

# **VEDTÆGTER FOR SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING**



Sidst ændret den 6. april 2017

## § 1. Navn og hjemsted.

- Stk. 1. Ejerlavet SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING, der er hjemmehørende i ÅRHUS KOMMUNE, er stiftet den 20. januar 1972 i henhold til deklarationer tinglyst den 5.3, 13.6 og 20.7 1968 på parceller udstykket fra matr. nr. 12a, 13a, 13c og 14a, samt til deklarationer tinglyst den 3.8 og 2.10 1973 på parcellerne 13 dy m.fl. og 13b, og til deklarationer tinglyst den 30.3 og 3.5 1978 på parceller udstykket fra matr. nr. 16d, 16e, 16i og dele af 16a alle anførte TRUE BY, BRABRAND SOGN, samt parceller udstykket fra matr. nr. 1bm, dele af 1i, 1aa, 1ab, 1as og 1bb, HOLMSTRUPGAARD.

## § 2. Formål

- Foreningens formål er:
- stk. 1. at administrere (vedligeholde, renholde og snerydde m.m.) områdets fælles veje, stier og grønne områder og drage omsorg for, at disse fællesarealer stedse er en prydd for området.
- stk. 2. at administrere (vedligeholde og renholde) ledningsanlæg og fællesindretninger i henhold til ovennævnte deklarationer.
- stk. 3. at udføre de arbejdsopgaver, som påhviler foreningen i henhold til områdets deklarationer.
- stk. 4. at sikre midler til dækning af udgifter til hovedvedligeholdelse af foreningens vej- og stinet, således at disse altid kan holdes i god vedligeholdelsesmæssig stand.
- stk. 5. at administrere de over grundejerforeningens driftsregnskab afsatte midler på konto for vejvedligeholdelse.
- stk. 6. at placere midlerne på konto for vejvedligeholdelse i sikre papirer til højst muligt afkast, eller helt eller delvist at finansiere opgaver som beskrevet i § 9 stk. 1.

## § 3. Medlemsforhold.

- Stk. 1. Pligtigt medlem af foreningen er enhver ejer af de i § 1 nævnte parceller.
- Stk. 2. Medlemskabet indtræder ved underskrift af købekontrakt, skøde eller anden form for adkomsterhvervelse af en af de førnævnte parceller.
- Stk. 3. Ved salg af parcel ophører medlemskab af foreningen. Ved udtræden af foreningen har man ikke krav på nogen del af foreningens formue.

## § 4. Generalforsamling

- Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt i marts måned. Første gang i marts 1992.
- Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes efter beslutning fra bestyrelsen. Derudover kan en ekstraordinær generalforsamling kræves indkaldt efter skriftlig begæring fra mindst halvtreds medlemmer, når den ønskede dagsorden samtidig anføres. Ekstraordinær generalforsamling indvarsles senest 14 dage efter modtagelse af den skriftlige begæring.
- Stk. 3. ”Indkaldelse til generalforsamling sker ved opslag på foreningens hjemmeside, ved fremsendelse af mail til de medlemmer, der har tilmeldt sig med en mailadresse samt ved skriftlig henvendelse til ethvert medlem, som overfor bestyrelsen har fremsat skriftlig begæring herom. Indkaldelsen skal ske med mindst 14 og højst 28 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingens afholdelse samt dagsorden for mødet. Indkaldelsen skal både på mail og ved skriftlig henvendelse indeholde adgangskort til generalforsamlingen. Adgangskort kan i øvrigt rekvireres via henvendelse til foreningens kontor. Forslag til vedtagelse på generalforsamlingen, herunder forslag til vedtægtsændringer bekendtgøres sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.”
- Stk. 4. Den ordinære generalforsamlings dagsorden er, såfremt intet andet er nævnt:
- a) Valg af dirigent
  - b) Formandens beretning
  - c) Regnskab til godkendelse
  - d) Bestyrelsens forslag til budget og fastsættelse af kontingent
  - e) Valg af formand eller kasserer  
i ulige år vælges formand  
I lige år vælges kasserer
  - f) Valg af øvrige bestyrelsesmedlem (mer).  
I ulige år vælges eet bestyrelsesmedlem.  
I lige år vælges to bestyrelsesmedlemmer  
Valg af to suppleanter
  - g) Valg af statsautoriseret revisor.
  - h) Eventuelt.
- Stk. 5. Forslag til den ordinære generalforsamlings dagsorden skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. februar. Medlemsforslag, der medfører økonomiske konsekvenser, skal behandles inden budgetfremlæggelse og kontingentfastsættelse.
- Stk. 6. Generalforsamlingen er altid beslutningsdygtig, og beslutninger træffes ved simpelt flertal, dog gælder særlige regler for vedtægtsændringer jvf. § 5.

- stk. 7. Stemme og taleret på generalforsamlingen har ethvert medlem samt dennes ægtefælle/samlever. Dog kan der kun afgives én stemme pr. parcel uanset antal ejere. Såfremt et medlem ikke selv kan deltage i generalforsamlingen, kan stemmeretten ved skriftlig fuldmagt overdrages et andet medlem/bestyrelsen. Medlemmer, der ønsker at deltage på foreningens generalforsamling, skal medbringe adgangskort.
- Stk. 8. Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem samt dettes ægtefælle/samlever, dog kan hver parcel kun være repræsenteret med én person.
- Stk. 9. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år ad gangen. Suppleanter vælges for eet år ad gangen. Genvælg kan finde sted. Såfremt formand eller kasserer i valgperioden må nedlægges deres mandat, indkaldes en suppleant og bestyrelsen konstituerer sig selv indtil ordinær eller ekstraordinær generalforsamling afholdes.
- Stk. 10. Dirigenten, som ikke behøver at være medlem af foreningen, har til opgave at lede generalforsamlingen, sørge for dagsordenens overholdelse og lede eventuelle afstemninger. Dirigenten er bemyndiget til at udpege et stemmeudvalg, hvis der måtte være behov herfor. Dirigenten sørger for, at der føres en forhandlingsprotokol over generalforsamlingen, og at forhandlingsprotokollen underskrives af den for generalforsamlingen ansvarlige bestyrelse og dirigenten.
- Stk. 11. Enhver beboer i SKJOLDHØJPARKEN har, selvom han ikke er medlem af SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING, ret til at overvære generalforsamlingen uden stemme- og taleret, dog jvf. stk. 7.
- Stk. 12. Bestyrelsen kan invitere medarbejdere, presse og andre interesserede til at overvære generalforsamlingen

## **§ 5. Vedtægtsændringer**

- Stk. 1. Til gennemførelse af vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret ved generalforsamlingen, og at mindst to trediedele af de tilstedeværende stemmeberettigede stemmer for ændringen.
- Stk. 2. Er generalforsamlingen i henhold til stk. 1 ikke beslutningsdygtig, men mindst to trediedele af de afgivne stemmer er for forslaget, skal bestyrelsen indkalde til en ny generalforsamling, her kan ændringsforslaget vedtages uanset de mødtes antal, når to trediedele af de afgivne stemmer er for ændringen. Denne nye generalforsamling skal afholdes inden 28 dage.

## § 6. Bestyrelsen

- Stk. 1. Bestyrelsen består af en formand, en kasserer og tre bestyrelsesmedlemmer.
- Stk. 2. Bestyrelsen leder foreningen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende budgetter, vedtægter og deklarationer.
- Stk. 3. Bestyrelsens møder afholdes efter indkaldelse af formanden eller to bestyrelsesmedlemmer.
- Stk. 4. Formanden leder bestyrelsesmøderne. I formandens fravær ledes bestyrelsesmøderne af kassereren.
- Stk. 5. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre bestyrelsesmedlemmer er til stede, dog jvf. Stk. 4.
- Stk. 6. Alle spørgsmål indenfor bestyrelsen afgøres ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er mødelederens stemme afgørende.
- Stk. 7. Intet medlem af bestyrelsen må stemme i forhold , der vedrører vedkommendes ejendom eller person.
- Stk. 8. Over bestyrelsens forhandlinger føres protokol, som underskrives af samtlige deltagende bestyrelsesmedlemmer.
- Stk. 9. Bestyrelsesmedlemmerne forpligter foreningen på gyldig måde, og med bindende virkning jvf. § 7, stk. 3 og § 9 stk. 3.

## § 7. Foreningens ledelse.

- Stk. 1. Bestyrelsen tager beslutning om fornøden medhjælp til pasning af veje, stier, legepladser og andre fællesarealer.
- Stk. 2. Bestyrelsen kan ansætte en forretningsfører til at varetage den daglige ledelse af foreningen.
- Stk. 3. Bestyrelsen kan bemyndige forretningsføreren til at underskrive på foreningens vegne.
- Stk. 4. Forretningsføreren har taleret på såvel bestyrelsesmøder som generalforsamling.
- Stk. 5. Forretningsføreren har pligt til at fremskaffe fornødent materiale til enhver sag.
- Stk. 6. Forretningsføreren er pligtig til at deltage i bestyrelsens møder med mindre andet er tilkendegivet.

## **§ 8. Regnskab og økonomi**

- Stk. 1. På generalforsamlingen fastsættes foreningens kontingent samt bidrag til vejvedligeholdelse. Kontingentet betales ratevis med én andel pr. parcel. Bestyrelsen fremlægger på generalforsamlingen et budget; i henhold til dette budget er bestyrelsen bemyndiget til at opkræve à conto indbetaling.
- Stk. 2. Regnskabsåret løber fra 1. januar til 31. december. Regnskabet skal revideres af en statsautoriseret revisor. Regnskab og forslag til budget for det kommende regnskabsår offentliggøres på foreningens hjemmeside sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling jvf. § 4, stk. 3, afsnit 1 udsendes tillige regnskab og forslag til budget for det kommende regnskabsår.
- Stk. 3. Foreningen tegner en kautionsforsikring gældende for foreningens driftsmidler for formanden, kassereren og foreningens forretningsfører, såfremt en sådan er ansat.

## **§ 9. Konto for vejvedligeholdelse.**

- Stk. 1. Udgifter, som kan dækkes af midler på konto for vejvedligeholdelse, må primært være udgifter til asfaltslidlag eller lignende belægning på foreningens vej- og stinet, samt reparationsarbejder, der ikke henhører under almindelig vedligeholdelse. Reparationsarbejder, som må betragtes som almindelig vedligeholdelse, betales over foreningens driftsregnskab.
- Stk. 2. Bestyrelsen er bemyndiget til, såfremt foreningens likviditet måtte gøre et lån nødvendigt, at låne af midlerne på konto for vejvedligeholdelse, mod at forrente den lånte kapital med en rente, som er gældende Nationalbankdiskonto plus en overrente, således at den samlede forrentning svarer til gældende udlånsrente. En sådan finansiering må ikke strække sig over mere end 36. måneder.
- Stk. 3. Dispositionsberettiget til midler på konto for vejvedligeholdelse er fire bestyrelsesmedlemmer i forening., eller såfremt der er ansat en forretningsfører, tre bestyrelsesmedlemmer og forretningsføreren i forening.

## **§ 10. Foreningens ophævelse.**

- Stk.1. Såfremt lovgivningen måtte muliggøre, at foreningen kan ophæves, beslutter en generalforsamling, hvordan foreningens midler skal anvendes.

## § 11. Vedtægternes ikrafttræden

- Stk. 1. Nærværende vedtægter er vedtaget på den ordinære/ekstraordinære generalforsamling hhv. den 27. marts 2017 og 6. april 2017

Skjoldhøjparken, Tilst den 6. april 2017

Jacob Lousdal  
Formand

Erling C. Larsen  
kasserer

Lene Moeskjær  
Bestyrelsesmedlem

Søren Myrhøj  
Bestyrelsesmedlem

Ole Thorup  
Bestyrelsesmedlem

John Henri Slej  
Generalforsamlingens  
Dirigent