

SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING

Føjøvænget 33, 8381 Tilst
CVR-nr. 38 46 03 15

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 20.03.23

Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9 - 10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 18

Foreningen

SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING

Fejøvænget 33

8381 Tilst

Hjemsted: Aarhus

CVR-nr.: 38 46 03 15

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Ronni Meyer, formand

Per Gjørting, medlem

Jonas Torp Laurien, medlem

Ole Thorup, medlem

Kamilla Vendelboe Kæseler, medlem

Revision

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter..

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 2. marts 2023

Bestyrelsen



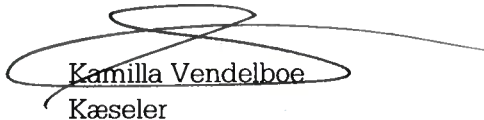
Ronni Meyer
Formand



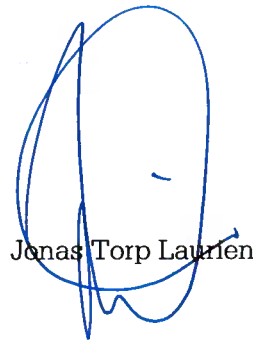
Ole Thorup



Per Gjølting



Kamilla Vendelboe
Kæseler



Jonas Torp Laurien

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmet i SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter..

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter..

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Regnskabet indeholder budgetoplysninger, som ikke er omfattet af vores revision og vi derfor ikke udtrykker nogen konklusion herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter..

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.s krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 2. marts 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kristian Tudborg Nielsen
Statsaut. revisor

Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i at varetage beboernes interesser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 1.127.225 mod DKK 1.007.521 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.768.179.

Note	2022	2021	Ikke revideret budget 2022
	DKK	DKK	Budget
Kontigentindtægter	3.492.685	3.437.400	3.457.620
Andre driftsindtægter	12.650	6.716	0
Indtægter i alt	3.505.335	3.444.116	3.457.620
Personaleomkostninger			
Lønninger	-1.194.542	-1.126.425	-1.266.000
Pensioner	-114.520	-109.963	
Andre omkostninger til social sikring	-13.645	-13.147	-10.717
Andre personaleomkostninger	-105.989	-89.838	-94.599
Bruttofortjeneste	2.076.639	2.104.743	2.086.304
Salgsomkostninger	-11.176	-2.250	-2.500
Arealomkostninger			
Maskiner vedligeholdelse og materialer	-222.370	-204.897	-250.000
Assurance mm.	-56.385	-47.869	-52.369
Vedligeholdelse	-181.409	-347.719	-456.000
Administrationsomkostninger			
Kontorhold	-16.918	-16.317	-16.500
IT-udgifter	-41.686	-42.422	-42.000
Øvrige administrationsomkostninger	-128.802	-148.821	-143.500
Andre eksterne omkostninger i alt	-658.746	-810.295	-962.869
Resultat før af- og nedskrivninger	1.417.893	1.294.448	1.123.435
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsakti- ver	-199.314	-203.785	0
Andre driftsomkostninger	-89.174	-92.454	-105.335
Resultat af primær drift	1.129.405	998.209	1.018.100
Finansielle indtægter	15.500	24.400	1.500
Finansielle omkostninger	-17.680	-15.088	-8.000
Finansielle poster i alt	-2.180	9.312	-6.500
Årets resultat	1.127.225	1.007.521	1.011.600

Forslag til resultatdisponering

Overført til vejkonto	838.395	1.052.988	505.500
Overført til fri egenkapital	288.830	-45.467	506.100
I alt	1.127.225	1.007.521	1.011.600

	31.12.22	31.12.21
Note	DKK	DKK
AKTIVER		
Grunde og bygninger	857.897	863.339
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	575.366	769.238
Materielle anlægsaktiver i alt	1.433.263	1.632.577
Anlægsaktiver i alt	1.433.263	1.632.577
Periodeafgrænsningsposter	41.629	0
Tilgodehavender i alt	41.629	0
Indestående i kreditinstitutter	1.641.572	1.080.665
Likvide beholdninger i alt	1.641.572	1.080.665
Omsætningsaktiver i alt	1.683.201	1.080.665
Aktiver i alt	3.116.464	2.713.242

PASSIVER		31.12.22	31.12.21
Note		DKK	DKK
Fri egenkapital		1.571.619	1.427.789
Henlagt legeplads		30.000	15.000
Henlagt vejkonto		180.000	90.000
Henlagt til nye maskiner		80.000	40.000
Kapital til vejfond		906.560	704.386
Egenkapital i alt		2.768.179	2.277.175
Gæld til øvrige kreditinstitutter		125.720	177.911
Langfristede gældsforpligtelser i alt		125.720	177.911
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		52.739	54.582
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Anden gæld		139.606	172.659
Periodeafgrænsningsposter		5.220	5.915
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		222.565	258.156
Gældsforpligtelser i alt		348.285	436.067
Passiver i alt		3.116.464	2.713.242

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Fri egenkapital	Henlagt legeplads	Henlagt vejkonto	Henlagt til nye maskiner	Kapital til vejfond	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22						
Kapital primo pr. 01.01.22	1.427.789	15.000	90.000	40.000	704.386	2.277.175
Årets henlæggelser	-145.000	15.000	90.000	40.000	0	0
Årets vedligeholdelse	0	0	0	0	-636.221	-636.221
Overført til fri egenkapital	288.830	0	0	0	0	288.830
Overført til vejkonto	0	0	0	0	838.395	838.395
Saldo pr. 31.12.22	1.571.619	30.000	180.000	80.000	906.560	2.768.179

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditforeningslån på 178 t.kr. er der lyst pant i ejendommen Fejøvænget 33 for 962 t. kr. Ejendommen har en bogført værdi på 858 t.kr. Udstedt ejerpantebrevt kr. 500 er i eget depot.

2. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabet's afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter..

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Kontigentindtægter

Kontigenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og arealer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	80	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til renter, ejendomsskat, forsikringer, forbrug mv. vedrørende ejendom. .

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i

2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.