

**GENERALFORSAMLING år 2020**

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling iflg. vedtægternes § 4 i

**SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJER FORENING**

**Tirsdag den 10. marts 2020 kl. 19.00**

i Skjoldhøjskolen, Skjoldhøjvej, 8381 Tilst

Bestyrelsen

**Dagsorden:**

- |                                                                                      |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1 Valg af dirigent                                                                   | 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer     |
| 2 Formandens beretning                                                               | Søren Myrhøj modtager genvalg      |
| 3 Årsrapport 2019 til godkendelse                                                    | Ole Thorup modtager genvalg        |
| 4 Bestyrelsens forslag til budget for 2020 og<br>fastsættelse af kontingent for 2020 | Valg af 2 suppleanter              |
| 5 Valg af kasserer                                                                   | 7 Valg af statsautoriseret revisor |
| Erling C. Larsen modtager ikke genvalg.                                              | 8 Eventuelt                        |

**Praktiske oplysninger:**

Er et medlem forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan man gøre sin indflydelse gældende, idet man enten kan overlade til den siddende bestyrelse eller til et andet medlem af foreningen at udnytte sin stemme i form af en fuldmagt.

<b>Indhold:</b>	side	side
1	Indkaldelse	6 og 7 Balance 2019
2	Ledelsesberetning	8 til 11 Noter til 2019
3 og 4	Revisionspåtegning	12 til 14 Budget 2020
5	Årsrapport 2019	

# ÅRSRAPPORT 2019

## LEDELSESBERETNING

Årets resultat viser et overskud på 736 t.kr mod et budgetteret overskud på 579 t.kr.

Personaleudgifter er 31 t.kr. mindre end budgetteret. Arealomkostninger har har et mindre forbrug på 278. t.kr.

Administrationsomkostninger er 44 t.kr. mindre end budgetteret.

**Note 2.** **Personaleudgifter**

Udgifter til lønninger er 31 t.kr. mindre end budgetteret. Udgiften har været budgeteret for højt.

**Note 3.** **Arealomkostninger**

Det mindre forbrug på 278 t.kr. hidrører for størstedelen fra snerydning 175 t.kr. idet der ikke er indkøbt salt eller købt fremmed hjælp til vinterbekæmpelse.

Vejbrønde-oprensning 26 t.kr., fejning-ukrudtsbekæmpelse 10 t.kr.,

Legepladser 40 t.kr, Maskinvedligeholdelse t.kr. 28.

**Note 4.** **Administration**

Der er et mindre forbrug på 44 t.kr. Til det mindre forbrug har Kontorhold bidregat med 13 t.kr.,

Rådgivning og gebyrer med 15 t.kr., Kurser og messer med 8 t.kr. og Generalforsamling 8 t.kr.

**Note 5.** **Afskrivninger**

Vore aktiver afskrives over 5 til 10 år, afhængig af aktivernes forventede levetid.

**Note 6** **Finansiering**

Likviditeten har i 2019 været god. Det var nødvendigt i sidste uge af december at trække 88 t.kr. på kassekreditten.

**Note 11** **Egenkapital eksl. Vejkonto**

Egenkapitalen er steget fra 828 t.kr. til 1.058.t.kr. En stigning på 230. t.kr. Af årets overskud på 736 t.kr.

overføres 506 t.kr. til vejkontoen og resterende 230t.kr. overføres til egenkapitalen.

**Note 12** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for kreditforeningslån på 340 t.kr. er der lyst pant i ejendommen Fejøvænget 33 for 962 t.kr.

Derudover har foreningens bankforbindelse et ejerpantebrev på 500 t.kr. i samme ejendom.

Ejendommen har en bogført værdi på 871 t.kr.

**Vejkontoen**

Der er i 2019 anvendt 1.255 t.kr. til asfaltering af Lindøvænget og Langøvænget. På Drejøvænget er alle overkørsler til boligvejene renoveret med nye kantsten og asfalt.

Vejkontoen har lånt 165 t.kr. fra dirften, lånet tilbagebetales i 2020.

**År 2019 - Nyanskaffelser m.m.**

I 2019 er den lille traktor (Kärcher) udskiftet med ny til 514 t.kr.

### Årets resultat

**Bestyrelsen foreslår at der af årets resultat overføres 248 t.kr til egenkapitalen, medens der overføres 508 t. kr. til vejkontoen.**

Tilst, den xx. januar 2020

Jacob Lousdal, formand

Erling C. Larsen, kasserer

Christina Skånstrøm

Søren Myrhøj

Ole Thorup

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### ***Til medlemmerne i Skjoldhøjparkens Grundejerforening***

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Skjoldhøjparkens Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter vedtægterne og punkter fra årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med vedtægterne og punkter fra årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne og punkter fra årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om Denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne Udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, Herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægterne og punkter fra årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den dd. mm 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 24680

**ÅRSRAPPORT 2019**  
**DRIFTSREGNSKAB**

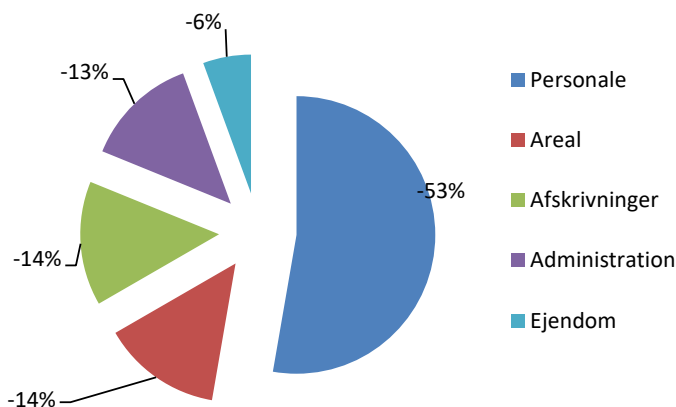
Regnskab 2018	NOTE	Regnskab 2019	Budget 2019	
3.135.495,00	KONTINGENTINDTÆGTER	1	3.204.870,00	3.204.870
(1.302.153,21)	PERSONALEUDGIFTER	2	(1.346.737,33)	(1.378.000)
(523.865,27)	AREALOMKOSTNINGER	3	(356.124,97)	(634.500)
(429.105,04)	ADMINISTRATIONSOMK.	4	(338.425,28)	(382.500)
<b>880.371,48</b>	<b>PRIMÆRT DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1.163.582,42</b>	809.870
(243.514,18)	AFSKRIVNINGER	5	(370.052,05)	(240.000)
15.910,95	FINANSIERING	6	17.756,83	15.000
<b>652.768,25</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>811.287,20</b>	584.870
(62.752,47)	EJENDOMSOMKOSTNINGER	7	(142.879,87)	(71.000)
64.080,86	ANDRE INDTÆGTER	8	67.725,77	65.000
<b>654.096,64</b>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>736.133,10</b>	578.870

**DER FORESLÅS ANVENDT**

**SÅLEDES:**

508.000,00	OVF. TIL VEJKONTO	505.500,00	505.500
146.096,64	OVF. TIL FRI EGENKAPITAL	230.633,10	73.370
<b>654.096,64</b>		<b>736.133,10</b>	578.870

Omkostningsfordeling 2019



**BALANCE PR. 31.12.2019****AKTIVER**

<b>01.01.2019</b>		<b>NOTE</b>	<b>31.12.2019</b>
847,70	KASSEBEHOLDNING		341,45
134.789,94	BANKKONTO		18.280,00
2.780,00	DIV. TILGODEHAVENDER	<b>9</b>	26.010,02
0	LÅN TIL VEJKONTO		165.000,00
<b>138.417,64</b>	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>209.631,47</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
929.064,05	MASKINER, SKILTE, LEGEPL.	<b>10</b>	1.092.040,38
870.798,57	FAST.EJD. EJD.VÆRDI 890.000 kr.		870.798,57
<b>1.799.862,62</b>	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.962.838,95</b>
<b>AKTIVER VEJVEDLIGEHOELSE</b>			
574.827,35	BANKINDESTÅENDE		503,09
508.000,00	TILGODEHAVENDE FORENINGEN 2019		505.500,00
<b>1.082.827,35</b>	<b>AKTIVER VEJKONTOEN</b>		<b>506.003,09</b>
<b>3.021.107,61</b>	<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.678.473,51</b>



<b>BALANCE PR. 31.12.2019</b>
-------------------------------

**PASSIVER**

<b>01.01.2019</b>		<b>NOTE</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
-	BANKGÆLD		87.537,03
27.618,00	SKYLDIG SKAT OG AM-BIDRAG		24.275,00
11.628,19	SKYLDIG ATP. AMP OG DAB BARSEL		13.858,64
58.625,50	SKYLDIGE OMKOSTNINGER	<b>11</b>	46.468,69
508.000,00	SKYLDIG OVF. TIL VEJKONTO M.V.		505.500,00
102.097,64	SKYLDIGE FERIEPENGE-GARTNERE		93.535,87
4.558,17	SKYLDIGE FERIEPENGE -ANDRE		7.433,13
3.925,00	FORUDBETALT KONTINGENT		3.220,00
<b>716.452,50</b>	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>781.828,36</b>

**LANGFRISTET GÆLD**

394.174,16	DLR		340.427,41
<b>394.174,16</b>	<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>340.427,41</b>

**EGENKAPITAL - FORENINGEN**

<b>827.653,60</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>12</b>	<b>1.058.286,70</b>
-------------------	--------------------	-----------	---------------------

**EGENKAPITAL - VEJVEDLIGEHOEDELSE**

1.521.933,16	PRIMO EGENKAPITAL		1.082.827,35
	LÅN FRA DRIFTSKONTO 2019		165.000,00
508.000,00	OVF. FRA FORENINGEN (SGF) tilgode 2019		505.500,00
(947.105,81)	VEDLIGEHOEDELSE		(1.255.396,31)
<b>1.082.827,35</b>	<b>EGENKAPITAL-VEJKONTOEN</b>		<b>497.931,04</b>

<b>3.021.107,61</b>	<b>PASSIVER i alt</b>		<b>2.678.473,51</b>
---------------------	-----------------------	--	---------------------

Regnskab 2018	<b>NOTER TIL DRIFTEN</b>	Regnskab 2019	Budget 2019
	<b>KONTINGENTINDTÆGTER</b>		
	<b>NOTE 1</b>		
792.360,00	1. RATE 1016 MEDLEMMER	793.635,00	<b>793.635</b>
787.400,00	2. RATE 1016 MEDLEMMER	798.690,00	<b>798.690</b>
782.320,00	3. RATE 1016 MEDLEMMER	803.745,00	<b>803.745</b>
773.415,00	4. RATE 1011 MEDLEMMER	808.800,00	<b>808.800</b>
<b>3.135.495,00</b>	<b>KONTINGENT I ALT</b>	<b>3.204.870,00</b>	3.204.870
	<b>PERSONALEUDGIFTER</b>		
	<b>NOTE 2</b>		
(1.146.823,51)	LØNNINGER	(1.186.057,75)	<b>(1.230.000)</b>
(106.907,15)	DIVERSE OFFENTLIGE UDGIFTER	(108.814,88)	<b>(110.000)</b>
4.554,68	FERIEPENGE GARTNERE	-	-
(52.977,23)	PERSONALEOMKOSTNINGER	(51.864,70)	<b>(38.000)</b>
<b>(1.302.153,21)</b>	<b>PERSONALE I ALT</b>	<b>(1.346.737,33)</b>	(1.378.000)
	<b>AREALOMKOSTNINGER</b>		
	<b>NOTE 3</b>		
(154.923,19)	MASKINVEDLIGEHOLDELSE	(132.213,93)	<b>(160.000)</b>
(104.719,06)	MATERIALER-DRIVMIDLER	(93.244,15)	<b>(95.000)</b>
(37.842,39)	ASSURANCE +VÆGTAFGIFT	(47.118,65)	<b>(39.500)</b>
(24.994,19)	FEJNING-UKRUDTSBEKÆMPELSE	(24.750,63)	<b>(35.000)</b>
-	VEJBRØNDE - OPRENSNING -VEDLIGEH.	(3.245,00)	<b>(20.000)</b>
(58.013,88)	SNERYDNING	-	<b>(175.000)</b>
(44.640,46)	OVERARBEJDE-SNERYDNING	-	-
(17.736,29)	LEGEPLADSER	(9.508,12)	<b>(50.000)</b>
(3.812,30)	GRØNNE AREALER	(4.202,97)	<b>(30.000)</b>
(63.160,13)	STIER OG VÆNGER	(30.041,52)	<b>(10.000)</b>
(5.320,00)	GRENPLADS	-	<b>(5.000)</b>
(8.703,38)	HÆRVÆRK	(11.800,00)	<b>(15.000)</b>
<b>(523.865,27)</b>	<b>AREALOMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>(356.124,97)</b>	(634.500)



Regnskab 2018	<b>NOTER TIL DRIFTEN</b>	Regnskab 2019	Budget 2019
	<b>ADMINISTRATION</b>		
	<b>NOTE 4</b>		
(41.013,47)	KONTORHOLD	(19.118,04)	<b>(32.000)</b>
(73.097,29)	IT-UDGIFTER/KONTINGENTOPKR. M.M.	(82.927,65)	<b>(82.500)</b>
(4.569,33)	INTERNE MØDER	(8.573,05)	<b>(8.000)</b>
(652,50)	GAVER OG REPRÆSENTATION	(1.499,00)	<b>(3.000)</b>
(60.201,22)	GEBYRER OG KONSULENTER	(4.983,86)	<b>(20.000)</b>
(29.663,45)	KONTINGENTER BL.A. DAG	(24.102,51)	<b>(25.000)</b>
(33.250,60)	TIDSSKRIFTER - AVISER - HÅNDBØGER	(30.750,55)	<b>(29.000)</b>
(11.991,30)	KURSER OG MESSER	(1.904,16)	<b>(10.000)</b>
(38.685,68)	ASSURANCE	(36.576,90)	<b>(39.000)</b>
(28.885,00)	REVISION, ADVOKAT	(27.530,38)	<b>(28.000)</b>
(8.556,95)	SOCIALE ARRANGEMENTER	(12.657,48)	<b>(10.000)</b>
(25.938,25)	GENERALFORSAMLING	(11.801,70)	<b>(20.000)</b>
(72.600,00)	BESTYRELSESHONORAR	(76.000,00)	<b>(76.000)</b>
<b>(429.105,04)</b>	<b>ADMINISTRATION I ALT</b>	<b>(338.425,28)</b>	<b>(382.500)</b>

Regnskab 2018		Regnskab 2019	Budget 2019
	<b>AFSKRIVNINGER</b>		
	<b>NOTE 5</b>		
(30.427,18)	SKILTE OG LEGEPLADSER	(24.626,55)	(32.000)
(213.087,00)	MASKINER OG INVENTAR	(206.805,50)	(228.000)
	TAB SALG AF MASKINE	(138.620,00)	
<b>(243.514,18)</b>	<b>AFSKRIVNINGER I ALT</b>	<b>(370.052,05)</b>	<b>(260.000)</b>

	<b>FINANSIERING</b>		
	<b>NOTE 6</b>		
-	RENTER- BANK	(2.678,17)	(4.400)
13.700,00	EJERSKIFTEGEBYR	17.320,00	14.000
2.210,95	RYKKERGEBYR/ RENTER	3.115,00	5.400
<b>15.910,95</b>	<b>FINANSIERING I ALT</b>	<b>17.756,83</b>	<b>15.000,00</b>

Regnskab 2018	<b>NOTER TIL DRIFTEN</b>	Regnskab 2019	Budget 2019
	<b>EJENDOMSOMKOSTNINGER</b>		
	<b>NOTE 7</b>		
(6.402,66)	RENTER	(5.496,58)	(6.000)
(13.782,07)	EJENDOMSSKAT	(13.787,05)	(15.000)
(8.126,35)	ASSURANCE	(13.656,94)	(8.500)
(4.288,88)	EL	(5.085,29)	(5.000)
(10.038,97)	VARME	(16.378,80)	(12.000)
(3.259,57)	VAND	(3.441,60)	(5.000)
(6.949,25)	RENOVATION	(8.341,50)	(7.500)
(8.523,72)	VEDLIGEHOLDELSE	(75.621,71)	(10.000)
(1.381,00)	RENGØRINGARTIKLER	(1.070,40)	(2.000)
<b>(62.752,47)</b>	<b>EJENDOMMEN I ALT</b>	<b>(142.879,87)</b>	<b>(71.000,00)</b>
	<b>ANDRE INDTÆGTER</b>		
	<b>NOTE 8</b>		
15.000,00	FRA KOMMUNEN SALG AF AREAL		0
49.080,86	REFUSION AF EL		0
0,00	ERSTATNING ELKABEL - SKJOLDHØJVEJ	67.800,00	65.000
0,00	DIFFERENCE	-74,23	0
<b>64.080,86</b>	<b>SÆRLIGE POSTER I ALT</b>	<b>67.725,77</b>	<b>65.000</b>
	<b>NOTER TIL BALANCE</b>		
<b>01.01.2019</b>			<b>31.12.2019</b>
	<b>DIV. TILGODEHAVENDER</b>		
	<b>NOTE 9</b>		
780,00	KONTINGENT		2.395,00
2.000,00	FRUDBETALTE OMKOSTNINGER		23.615,02
<b>2.780,00</b>	<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>		<b>26.010,02</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
	<b>NOTE 10</b>		
3.905.291,11	ANSKAFELSESSUM 01.01.2019		4.162.791,11
257.500,00	TILGANG I REGNSKABSÅRET		567.278,38
-	AFGANG I REGNSKABSÅRET		(581.250,00)
<b>4.162.791,11</b>	<b>ANSKAFELSESSUM 31.12.2019</b>		<b>4.148.819,49</b>
(2.990.212,88)	SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 01.01.2019		(3.233.727,06)
-	AF- OG OPSKRIVNINGER PÅ AFHÆNDEDE AKTIVER		408.380,00
(243.514,18)	ÅRETS AF-OG NEDSKRIVNINGER		(231.432,05)
<b>(3.233.727,06)</b>	<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER I ALT PR. 31.12.2019</b>		<b>(3.056.779,11)</b>
<b>929.064,05</b>	<b>BOGFØRT VÆRDI DEN 31.12.2018</b>		<b>1.092.040,38</b>

SKILTE

MASKINER

LEGEPLADSER

Vore aktiver afskrives over 5 til 10 år, afhængig af aktivernes forventede levetid.

NOTER TIL BALANCE

01.01.2019

31.12.2019

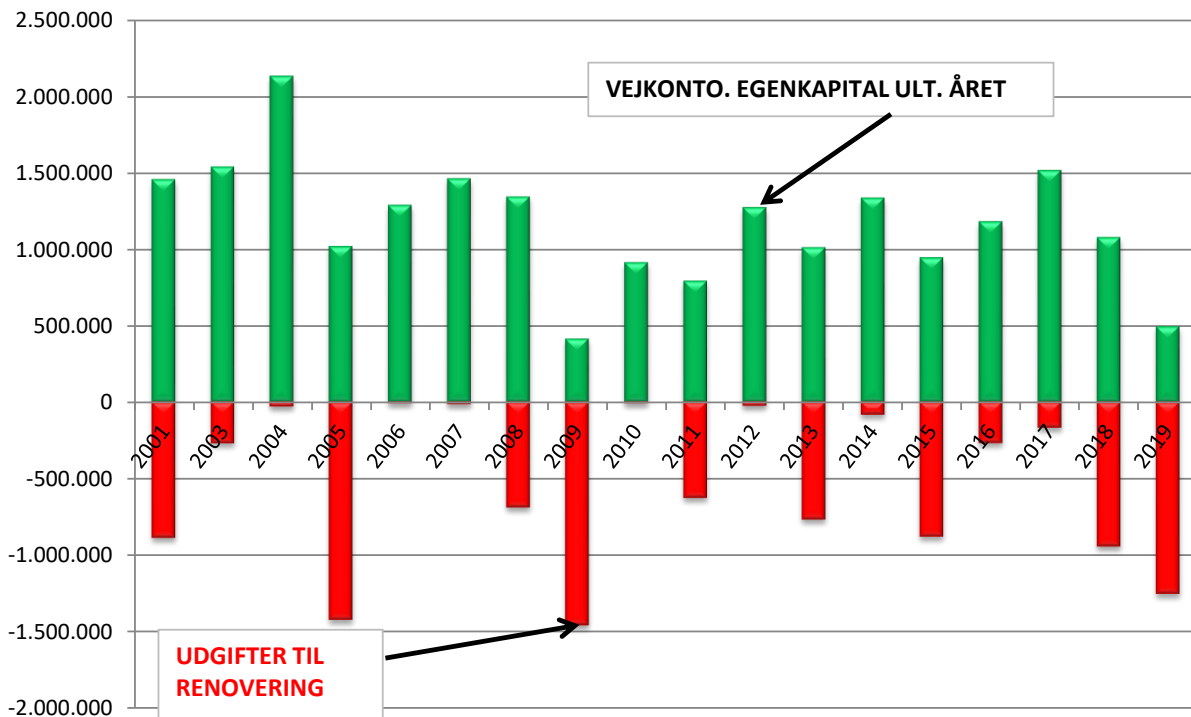
**SKYLDIGE OMKOSTNINGER** **NOTE 11**

0,00	DANSKE ANLÆGSGARTNERE	4.659,69
21.523,25	B.BACH HAVVEJSALT 35,1 T.	0,00
17.300,00	LØNSUM 4. KVT. 2019	21.809,00
1.802,25	AUB/AER	0,00
18.000,00	REVISOR	20.000,00
<b>58.625,50</b>	<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>46.468,69</b>

**EGENKAPITAL 2019** **NOTE 12**

**BUNDET TIL FINANSIERING AF EJENDOM OG FÆLLESOMRÅDE:**

870.798,57	SALDO PR. 01.01.2019	870.798,57	
870.798,57	SALDO PR. 31.12.2019	870.798,57	870.798,57
<b>FRI EGENKAPITAL:</b>			
(189.241,61)	SALDO PR. 01.01.2019	(43.144,97)	
654.096,64	RESULTAT 2019	736.133,10	
(508.000,00)	OVF. TIL VEJKONTOEN	(505.500,00)	187.488,13
<b>827.653,60</b>	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>1.058.286,70</b>



**BUDGET FOR REGNSKABSÅRET 2020**

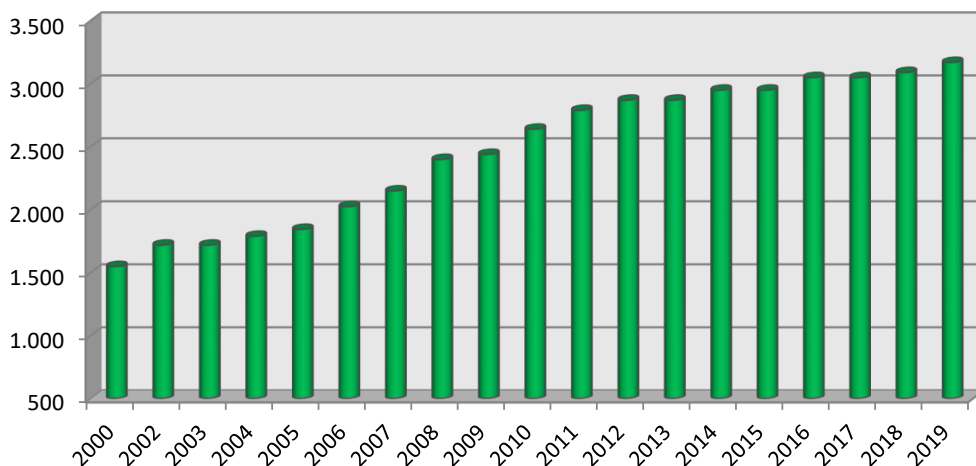
REGNSKAB 2019	NOTE	BUDGET 2020
<b>3.204.870,00</b>	KONTINGENTINDTÆGTER	<b>3.285.750</b>
<b>(1.346.737,33)</b>	PERSONALEOMKOSTNINGER	<b>(1.333.000)</b>
<b>(356.124,97)</b>	AREALOMKOSTNINGER	<b>(634.600)</b>
<b>(338.425,28)</b>	ADMINISTRATIONSOMKOSTN.	<b>(355.000)</b>
<b>1.163.582,42</b>	PRIMÆRT DRIFTSRESULTAT	<b>963.150</b>
<b>(370.052,05)</b>	AFSKRIVNINGER	<b>(240.000)</b>
<b>17.756,83</b>	FINANSIERING	<b>15.000</b>
<b>811.287,20</b>	DRIFTSRESULTAT	<b>738.150</b>
<b>(142.879,87)</b>	EJENDOMSOMKOSTNINGER	<b>(76.500)</b>
<b>67.725,77</b>	ANDRE INDTÆGTER DINEL	<b>-</b>
<b>736.133,10</b>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>661.650</b>

**DER FORESLÅS ANVENDT SÅLEDES:**

<b>505.500,00</b>	OVF. TIL VEJKONTOEN	<b>505.500</b>
<b>230.633,10</b>	OVF. TIL FRI EGENKAPITAL	<b>156.150</b>
<b>736.133,10</b>		<b>661.650</b>

2019	KONTINGENT PR. PARCEL PRO ANNO	2020
<b>kr 3.170,00</b>	HERAF OVF. TIL VEJKONTO	<b>kr 3.250</b>
<b>kr 500,00</b>	TIL DRIFT I FORENINGEN	<b>kr 500</b>
<b>kr 2.670,00</b>		<b>kr 2.750</b>

**Udvikling i kontingent 2000 - 2019**



<b>NOTER-BUDGET FOR REGNSKABSÅRET 2020</b>
--------------------------------------------

<b>REGNSKAB</b>	<b>BUDGET</b>
<b>2019</b>	<b>2020</b>

<b>KONTINGENTINDTÆGTER</b>	<b>NOTE 1</b>
----------------------------	---------------

793.635,00	1. RATE Å KR. 805	813.855
798.690,00	2. RATE Å KR. 810	818.910
803.745,00	3. RATE Å KR. 815	823.965
808.800,00	4. RATE Å KR. 820	829.020

<b>3.204.870,00</b>	<b>KONTINGENT I ALT</b>	<b>3.285.750</b>
---------------------	-------------------------	------------------

<b>PERSONALEUDGIFTER</b>	<b>NOTE 2</b>
--------------------------	---------------

(1.186.057,75)	LØNNINGER	(1.187.000)
(108.814,88)	DIVERSE OFFENTLIGE UDGIFTER	(110.000)
-	FERIEPENGE GARTNERE	-
(51.864,70)	PERSONALEOMKOSTNINGER	(36.000)

<b>(1.346.737,33)</b>	<b>PERSONALE I ALT</b>	<b>(1.333.000)</b>
-----------------------	------------------------	--------------------

<b>AREALOMKOSTNINGER</b>	<b>NOTE 3</b>
--------------------------	---------------

(132.213,93)	MASKINVEDLIGEHODELSE	(160.000)
(93.244,15)	MATERIALER-DRIVMIDLER	(95.000)
(47.118,65)	ASSURANCE+VÆGTAFGIFT	(43.600)
(24.750,63)	FEJNING-UKRUDTSBEKÆMPELSE	(36.000)
(3.245,00)	VEJBRØNDE	(15.000)
-	SNERYDNING	(175.000)
-	OVERARBEJDE - SNERYDNING	-
(9.508,12)	LEGEPLADSER	(50.000)
(4.202,97)	GRØNNE AREALER	(30.000)
(30.041,52)	STIER OG VÆNGER	(10.000)
-	GRENPLADS	(5.000)
(11.800,00)	HÆRVÆRK	(15.000)

<b>(356.124,97)</b>	<b>AREALOMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>(634.600)</b>
---------------------	--------------------------------	------------------

## REGNSKAB

## BUDGET

2018

2019

## NOTER-BUDGET FOR REGNSKABSÅRET 2020

## ADMINISTRATION

## NOTE 4

(19.118,04)	KONTORHOLD-TLF-PORTO	(18.000)
(82.927,65)	IT-UDGIFTER/KONTINGENTOPKR. M.M.	(72.000)
(8.573,05)	INTERNE MØDER	(8.000)
(1.499,00)	GAVER OG REPRÆSENTATION	(3.000)
(4.983,86)	GEBYRER og RÅDGIVNING	(10.000)
(24.102,51)	KONTINGENTER BL.A. DAG	(26.000)
(30.750,55)	TIDSSKRIFTER - AVISER	(29.000)
(1.904,16)	KURSER OG MESSER	(10.000)
(36.576,90)	ASSURANCE	(42.000)
(27.530,38)	REVISION-ADVOKAT	(30.000)
(12.657,48)	SOCIALE ARRANGEMENTER	(10.000)
(11.801,70)	GENERALFORSAMLING	(15.000)
(76.000,00)	BESTYRELSESHONORAR	(82.000)
<b>(338.425,28)</b>	<b>ADMINISTRATION I ALT</b>	<b>(355.000)</b>

## EJENDOMSOMKOSTNINGER

## NOTE 5

(5.496,58)	RENTER	(5.000)
(13.787,05)	EJENDOMSSKAT	(15.000)
(13.656,94)	ASSURANCE	(10.000)
(5.085,29)	EL	(6.000)
(16.378,80)	VARME	(14.000)
(3.441,60)	VAND	(6.000)
(8.341,50)	RENOVATION	(9.000)
(75.621,71)	VEDLIGEHOJDELSE	(10.000)
(1.070,40)	RENGØRINGSARTIKLER	(1.500)
<b>(142.879,87)</b>	<b>EJENDOMMEN I ALT</b>	<b>(76.500)</b>













987430,59  
(736.133,10)  
251297,49

588610,68  
-587610,68  
1000

Bank:	12290,86	5989,14	18280
-------	----------	---------	-------

2.678.473,51

-508.000,00

2.170.473,51

2700  
7257,92  
350  
10307,92

781.828,36  
-508000  
273828,36

## Vejkonto

PASS 497.931,04

AKTIVER 506.003,09

8.072,05

## BOGFØRT PÅ DRIFTSKONTO IKKE VEJKONTO

24-05-2019	1081 Honorar Rambø	8.000,00
31-07-2019	1160 rabatkansten ret	-1.177,95
31-07-2019	1161 sten palle retur	-1.250,00
31-10-2019	1318 rambøllk	2.500,00
		8.072,05

## DIFF BALANCE

PASS 2.678.473,51

AKT. 2.678.473,51

-





64080,86

64080,86





	2000	2001	2003	2004
Kontingent	1550	1600	1720	1790
		2000	2002	2003
		100	104,8	107
kontingent		1550	1720	1720
		2000	2002	2003
80=100	priser	100	104,8	107
80=100	kontingent	100	110,97	110,97
		2000	2002	2003
		2000	2002	2003

	2000	2002	2003
KONTINGENT	1.550	1.720	1.720
0			
505500			

Personale	Areal	Afskrivninger	Administration	Ejendom
(1.346.737)	(356.125)	(370.052)	(338.425)	(142.880)























713.042	431.294	609.445	798.041	296.458,00	156.716,00	1.058.286,70				egenkapita
2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012				
1.023.754	1.294.395	1.467.070	418.923,00	918.319,00	797.103,00	1.278.150,00				<u>vej</u>
2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012				
1.736.796	1.725.689	2.076.515	1.216.964	1.214.777	953.819	2.336.437				Egenkapita
2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013		
1.023.755	1.294.396	1.467.070	1.348.297	418.924	918.319	797.100	1.278.149	1.016.538		
-1.426.261	-8.948	-16.959	-692.423	-1.461.221	-8.701	-630.559	-27.650	-771.023		

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1845	2025	2150	2400	2440	2640	2790	2870	
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
108,3	110,2	112,3	114,2	118,1	119,7	122,4	125,8	
1790	1845	2025	2150	2400	2440	2640	2790	
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
108,3	110,2	112,3	114,2	118,1	119,7	122,4	125,8 priser	
115,48	119,03	130,65	138,71	154,84	157,42	170,32	180 ktgt	
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010		



2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1.790	1.845	2.025	2.150	2.400	2.440	2.640	2.790	2.870

























I

iler i alt

2014	2015	2016	2017	2018	2019
1.341.145	949.589	1.186.073	1.521.933	1.082.837	500.431,00
-86.434	-882.175	-271.516	-172.140	-947.105	-1.255.396

2014      2015      2016      2017

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
2.870	2.950	2.950	3.050	3.050	3.090	3.170



























































































































































































































































































































































































































































































































































































































