

Formandens beretning

Hermed følger min beretning for 2020-2021

Arealpleje

Aarhus Vand/ Per Aarsleff ønskede i februar 2020 et projekt vedr. etablering af ny vandbrønd med tilhørende elboks på hjørnet af stien ved Agerøvej/Holmstrupgårdvej med start 25. maj til 26. juni, hvilket gik efter planen. Projektet blev afsluttet samt re- etableret rigtig pænt med en flot stor "vendeplads" til gavn for gartnerne.

Trods Corona valgte bestyrelsen at give grønt lys til en skraldeindsamling med en længere indsamlingsfrist, hvor det lykkes at indsamle rigtig meget skrald til gavn for et pænt område. Som vanligt fik vi omdelt et hav af påskeæg til glæde for både børn & voksne samt postet de fine billeder på Facebook. Vi har i 2021 været nødsaget til at aflyse årets indsamling, hvilket vi er rigtig kede af, men håber bestemt vi kan komme stærkt tilbage i efteråret, hvis dette bliver muligt. Gartnerne beretter, at lukningen af Cirkel K har været med til at nedbringe mængden af skrald betydeligt. Dog er vi meget udfordret af de mange "fastfood" kæder, hvor vi især efter weekenden oplever skrald overalt i Parken.

Brandhydranter

Østjyllands Brandvæsen valgte at fjerne hele 37 brandhydranter rundt i parken, da det årlige vedligehold samt brugen af dem er minimale, heldigvis for det.

Dog ses der "et dimensioneret" antal tilbageværende brandhydranter rundt i området, hvis en større brand skulle opstå.

Græsklipning

Gartnerne passer græsarealerne til punkt og prikke som vanligt fra medio April til November.

Jeg skal huske at rose grundejerne for at klippe græsrabatten ud mod boligvejen, det giver os mere luft til andre gøremål. Vi oplever også flere og flere, der holder hækken ren for græs, flot.

Vinter

Vi oplevede i 2020 en meget "mild vinter" set i forhold til saltning af veje samt snerydning, hvilket vi næsten var forskånet for. Dette giver os heldigvis færre udgifter.

Beskæring.

Gartnerne følger stadigvæk den årlige planlægning af beskæring, og her kan nævnes den hårde beskæring af voldene i samtlige yderområder samt fordelingsveje.

Efter en hård frostperiode "døde" dele af hækken ved "legepladsen" v/ Fejlvænget, hvor vi simpelthen valgte at fjerne den helt.

Frugtlundene bliver beskåret i vinterperioderne alt efter behov – hvilket er standard år efter år.

Beplantning/Biodiversitet

Sidste år nævnte jeg, at der skulle mere fokus på "vildt-blomstring" i en række lokale områder rundt i parken, hvilket gartnerne på bedste vis fik sået i det tidlige forår, men efter en "hård vinterfrost" må vi alle vente tålmodigt på de flotte blomster. De skal helt sikkert nok vokse i det fantastiske sommervejr – glæd jer.

Bestyrelsen har igennem de sidste år gjort en del for et mere "grønt" område med "smag på Aarhus" frugtbuše samt "de flotte blomster" rundt ved stamvejene, hvilket vi år efter år søger hos Aarhus Kommune.

Et stort ønske er en "flot Alle" med nogle flotte træer i en passende højde på samtlige fordelingsveje. Håber vi kan få kommunen med på ideen næste år.

Fortove

Enøvnget fik en "flot make-over" i 2020 med større indkørsler til hvert enkelt vænge med "beton hjørner" der giver en markant pænere velkomst. Gartnerne har simpelthen skabt et rigtig flot resultat samt besparet grundejerne for rigtig mange penge – det skal vi huske at påskønne.

I øvrigt fik enøvnget også "hajtænder" i samme omgang.

Vi må erkende, at Projekt Fortov har været en del mere krævende end først antaget, da rigtig mange steder ses ødelagte eller på anden måde skal rettes op, inden vi kan fjerne fortovet. Derfor er tempoet ikke det vi forventede – men gartnerne lover at gå videre med projektet. En lille bøn til grundejerne, pas nu på lige netop jeres vej/vænget, da det skal holde i mange år.

Lindø- samt Langøvnget står for tur, når tiden er til det. Gartnerne vil fjerne fortove samt rette op i det omfang, det er muligt. Forventer dette bliver muligt i efteråret.

Infotavler

Det var med blandede følelser, at vi besluttede at fjerne infoskiltene ved stamvejene.

Skiltene var efterhånden i meget dårlig stand samt tiderne løbet fra dem, derfor er de nu fjernet ved samtlige stamveje.

Infotavlerne på stierne består stadig.

Stilleveje på fordelingsvejene.

Foråret 2020 fik mange det de havde ventet på i rigtig mange år – nemlig "vejbump".

Efter adskillige forsøg er det nu lykket at bringe farten ned til de 40 km/t på vores fordelingsveje, hvilket bestemt har været nødvendigt. Vi har dog oplevet en del utilfredshed med "valget af Trapez-bump" hvilket NCC er lykket med at ændre til det bedre. Vi er godt klar over, at vi ikke kan gøre alle tilfredse, men bestyrelsen føler vi har lyttet til grundejerne, selvom det i virkeligheden er kommunens veje samt deres ansvar. FB har været "rødgældende til tider" – men det gik alt sammen.

Parkering

Jeg har nævnt Parkering år efter år, derfor skal I ikke snydes på denne front i år.

Vi oplever stadigvæk en slap holdning i bestemte områder af parken. Dette er til stor frustration for de grundejere, der ønsker et pænt område uden biler- lastbiler – trailere mv. Bestyrelsen har forsøgt med en flot "Parkeringsfolder", hvilket måske har hjulpet en smule på den korte bane, men desværre ikke nok.

Hvis vi skal områderne med ulovlige parkeringer til livs er et skilt med privat parkering en mulighed.

Fartkontrol

Vi ser Tilst i rivende udvikling med et hav af nye boligprojekter – erhvervs projekter og ikke mindst den kommende udvidelse af Viborgvej. Derfor kan vi se, at trafikken er øget markant, hvilket gør, at vi har ekstremt stort fokus på farten på især Skjoldhøjvej samt Agerøvej/Holmstrupgårdvej.

Jeg taler jævnligt med fartkontrollen, når de gæster vores område. Her berettes om meget høj fart, desværre. Næste skridt på den front er muligvis "stilleveje" som vi kender, men den del er kommunens opgave at vurdere.

Fællesrådet

Jeg vil rose Fællesrådet for et fremragende samarbejde samt et stort stykke arbejde til gavn for os alle i parken. Fællesrådet er et vigtigt talerør ind til kommunen, hvor flere grundejere i øjeblikket har nogle forskellige ønsker til svingbane ind til Strynøvænget langs Holmstrupgårdvej samt en større rundkørsel til gavn for sikkerheden ved Egebakkeskolen, hvilket vi i bestyrelsen naturligvis bakker 100% op omkring.

Alt info omkring Fællesrådet samt deres arbejde findes på hjemmesiden. Ole Thorup sidder i øvrigt med i bestyrelsen/Fællesrådet.

Legepladserne

Legepladsen ved Strynøvænget var efter mange flotte år "pilråddent" næsten overalt, hvilket gartnerne hurtigt fik fjernet til fordel for noget nyt.

Lasse Holm styrede projektet med indhentning af 3 forskellige tilbud fra bla. MaXplay der klart kom med det bedste tilbud samt en rigtig spændende legeplads.

Legepladsen er opsat af et godkendt firma, der arbejder for MaXplay (legepladsen er i øvrigt også 100% godkendt efterfølgende, derfor kan I trygt bruge den).

Gartnerne tryllede efterfølgende med opsætning af vores ”stål-rutsjebane”, der var i overskud fra tidligere legeplads – resultat er blevet rigtig godt.

Bestyrelsen besluttede ligeledes, at voldene rundt ved legepladsen skulle åbnes op, hvilket bestemt har været en god beslutning. Vi ønsker, at alle skal være trygge, når legepladsen besøges.

Bestyrelsen har ligeledes besluttet, at samtlige Potentilla fjernes langs voldene i efteråret/vinter.

Legetøj på legepladsen

Vi har løbende fordelt legetøj til gavn for alle børn på vores legepladser, hvilket fungerer rigtig godt.

Dog må vi henvise til mere oprydning på den front, fordi gartnerne ikke har tid til dette hver eneste dag.

Hærværk.

2020 har været et godt år med mindre hærværk end vi tidligere har set herude, heldigvis.

Hærværk i form af graffiti ses ofte på skilte og skraldespande mv, hvilket vi heldigvis selv kan fjerne på de nyeste skilte.

Asfaltering

Vi kan med glæde berette en veloverstået asfaltering/opretning på Halmøvænget i 2020 med hjælp fra gartnerne, der på magisk vis fik oprettet kantsten de steder, hvor det var nødvendigt. Besparelsen er kommet grundejerne til gode, i dét vi ikke brugte ekstern leverandør på dette arbejde.

NCC vandt opgaven med et meget vellykket resultat.

Glænøvænget fik i samme omgang rettet en del kantsten op samt lappet sammen der hvor det er værst med belægningen. Vi håber og tror på, at Glænøvænget får et nyt slidlag næste år, hvilket bliver vurderet løbende fra vores leverandør/NCC

Bestyrelsen har kigget på en langsigtet økonomisk plan for vedligehold, hvilket I kan se, når Jonas giver en præsentation af årets budget.

Husk at passe på vores veje.

Deklarationer.

Dette sagde jeg sidste år.

Bestyrelsen har meget stor fokus på fornyelsen i vores efterhånden ældre område. Vi gør en kæmpe indsats med beplantning – træer – ny asfalt – opretning af kant – indkørsler – beskæringer – græsklipning og alt andet, der pynter området.

Når det er sagt, har vi også brugt ufatteligt mange timer + penge på at ”komme ulovligheder” til livs med henblik på vores deklarationer.

Jeg vil gerne rose rigtig mange grundejere for deres henvendelser omkring ”hvad må man og hvad må man ikke”. Det er en befrielse, at så mange ønsker et pænt område og ikke mindst ønsker at følge reglerne.

Dog har vi også haft de ”grimme sager”, hvor der bevidst forsøges at omgå reglerne, hvilket vi ikke kan acceptere. Derfor har vi i visse sager brugt en advokat til at komme i mål.

Spørg bestyrelsen hvis du er i tvivl vedr. deklARATIONERNE eller mangler hjælp til dit nye projekt.

Budget gennemgang

Gennem det forgange år har jeg, i samarbejde med bestyrelsen, forsøgt at rydde op i *unødvendige* udgifter.

De store poster, som i formentlig allerede ved, er jo vores fantastiske gartnere samt den årlige asfaltering, to områder der svært at gøre ret meget ved – men jeg kan garantere jer for, at gartnerne er deres løn værd – blot kantstensopretningen som Jacob nævnte, har givet en nævneværdig besparelse.

Det ændrer dog ikke på, at jeg er af den overbevisning at én krone sparet, er én krone tjent.

Oprydningen har blandt andet resulteret i at vi har omlagt vores forsikringer til Tryg, hvor vi ikke blot kommer til at spare i omegnen af 20.000 årligt, men samtidig også har fået en bedre dækning.

Codan som vi tidligere brugte, har dog valgt at gentegne dele af vores forsikringer løbende, hvorfor vi ikke er ude af alle endnu, dette kommer dog til at ske så snart det er muligt.

Derudover har vi opsagt vores tidligere hjemmeside leverandør samt flere ubrugte aftaler hos TDC. Dette har samlet sparet foreningen for omkring 12.000 kr. årligt. Revideringen af udgifter er en konstant proces, og jeg mener endnu ikke at vi er i bund.

Hjemmeside + nyhedsmailen

Som jeg lige nævnte har vi opsagt vores tidligere hjemmeside leverandør – og i den forbindelse, som de fleste af jer forhåbentlig har bemærket, har vi i starten af 2021 fået ny hjemmeside.

Vi er skiftet over til et system der er langt nemmere at vedligeholde for ikke-teknisk kyndige personer, og muligheden for at oprette artikler og arrangementer.

Det vigtigste er dog, at vi har kunnet introducere en **chat-funktion**, som mange af jer allerede har fanget, og taget til jer. Det giver forhåbentlig en langt hurtigere responstid.

I øjeblikket er vi i gang med at rulle de resterende, og kommende bestyrelsesmedlemmer samt Per ind på systemet. Ind til nu har jeg vedligeholdt chatten alene, hvorfor der har været en længere svartid end ønsket.

Derudover har vi også kunnet sammenkøre de forskellige mailing lister vi tidligere har haft til nu at have én. Hvis i ikke er på den, vil jeg kraftigt opfordre jer til at tilmelde jer gennem hjemmesiden, da vi regner med at skrue op for kommunikationen den vej i gennem.

Facebook

Facebookgruppen er ikke i Grundejerforeningens ejerskab, hvorfor vi ikke har kontrol herover. Dog bruges den til at kommunikere med Jer, da det er en hurtig og direkte kontakt, hvor vi lynhurtigt kan få respons. Det forventes fortsat, at denne ligeledes vil blive brugt til at kommunikere med Jer.

Rabataftaler

Jeg håber ligeledes at de fleste af jer, formentlig på Facebook, har bemærket at vi har søsat et projekt om at indhente flere rabataftaler til Jer.

Vi er en forening på 1.000 medlemmer i en særdeles interessant gruppe for erhvervsdrivende, det skal vi da udnytte. Fast ejendom, bil, børn/børnebørn osv. Det giver os en mulighed for at indhente rabataftaler til glæde og gavn for alle.

Vi har forskellige parametre vi udvælger efter.

Det skal gerne være en eller flere af følgende; Lokalt, de eller det bedste, markedspris og interesseret i at handle med, og give den bedst tænkelige service.

Vi forsøger at indhente på de områder hvor det giver mening, og som fylder i budgettet uanset hvad; fx bilreparationer, take-away, vedligeholdelse af Jeres huse osv.

Jeg ved også at en eller flere af Jer allerede har gjort brug af nogen af aftalerne, og det glæder mig!

Hvis vi mangler en aftale, er i velkomne til at række ud, så skal jeg forsøge at forhandle én på plads.

Alle aftaler der indgås er uden om grundejerforeningen, og ingen fra bestyrelsen eller foreningen selv, har nogen vinding af aftalerne. Det er blot et forsøg på at give lidt tilbage til fællesskabet, lidt mere til jer.

Rabataftalerne kan enten findes på Facebook eller rekvireres gennem bestyrelsen.

Kommende rabataftaler:

Jeg forespurgte tidligere på året, om der kunne være interesse for solceller, og her, har vi en rigtig flot aftale der er lige på trapperne – en "billig" løsning, og en "high-end" løsning, med de bedste produkter på markedet – aftalen vil dog altid bliver særligt tilpasset til den enkelte grundejers behov.

Derudover arbejder jeg også på at lave en aftale med en tømrervirksomhed.

Skjoldhøjdagen

Grundet den igangværende Pandemi har det desværre ikke været muligt at afholde Skjoldhøjdag i 2020, men håber bestemt vi kan komme tilbage med et nyt arrangement på et senere tidspunkt.

Personale

Elev

Amanda har siden sommeren 2018 været ansat som elev i grundejerforeningen, men ønskede i efteråret at afbryde uddannelsen til fordel for et andet arbejde i en ny branche. Vi har naturligvis givet Amanda en anbefaling med på vejen. Fremadrettet ønsker gartnerne selv at klare opgaverne med hjælp fra en vikar, hvis presset skulle opstå.

Administrationen

Marianne ønskede i foråret at gå helt på pension, hvilket vi kun kan respektere samt takke for en flot indsats i det seneste år.

Per Gjørling er nyansat i foreningen.

Per har givet et friskt pust til bestyrelsen med en flot tilgang til opgaverne. Til dagligt bor Per ligeledes i Skjoldhøjparken.

Gartnerne.

Mine ord sidste år står stadigvæk ved magt.

Jeg håber aldrig Bjarne og Per stopper i vores grundejerforening. De gør en kæmpe indsats året rundt & står altid klar til at rykke ud dag og nat i alt slags vejr.

De kan simpelthen ikke få nok ros med på vejen.

Bestyrelsen

Lasse Holm blev sidste år valgt ind i bestyrelsen med henblik på Event – legepladser mv, hvilket Lasse har gjort rigtig godt i det seneste år med de muligheder, der har været under pandemien (Tak for indsatsen) – Lasse ønsker ikke genvalg.

Efter 4 dejlige år som formand ønsker jeg nu at takke af for denne gang.

Det har været en fantastisk rejse med jer alle sammen og tusind tak for den enorme opbakning I har givet mig.

Grunden til min "afgang" er, at jeg er i gang med en længerevarende uddannelse i sidevejs med mit fuldtidsjob hos Falck.

Jeg vil sige den øvrige bestyrelsen tak for deres meget flotte indsats i 2020.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

Hermed lød årets beretning.