

gip
Rup
ORP
STRYP



[Handwritten signature]

UDSKRIFT FRA AKTEN FAST EJENDOM

Matr.nr.: 16 40, Træ By, Braband

Ejerl.nr.:

Grundaf's. 053462 04 0000.0059 19.06.2002 RA
70300-00000/2002 175,00 K

tr. nr., ejerlav, sogn: 1 bn m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Holmstrupgaard, Brabrand sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers |
Kreditors | bopæl: R 212

Anmelder:

Århus kommunes
juridisk-tekniske kontor
rådhuset, 8100 Århus C.

Gade og hus nr.:

DEKLARATION

Undertegnede ejer af det på vedhæftede deklarationsrids viste område, omfattende matr.nr. 1 bn, dele af matr.nr. 1 i, 1 aa, 1 ab, 1 as og 1 bb, Holmstrupgård, Brabrand sogn, samt matr.nr. 16 d, 16 e, 16 l og dele af matr.nr. 16 a, 16 m, 16 o, 16 v og 16 x, True by, Brabrand sogn, i Århus kommune, pålægger herved det nævnte område følgende servitutter, som også har gyldighed for alle parceller, der efter den 1. juni 1977 udstykkes inden for området fra den nævnte ejendom:

§ 1. GRUNDEJERFORENING.

Stk. 1. Den til enhver tid værende ejer af arealer inden for deklara-tionsområdet skal være medlem af Skjoldhøjparkens grundejerforening og underkaste sig grundejerforeningens vedtægter og regulativer.

Parcelejerne er pligtige til at betale kontingent til foreningen og herunder deltage i udgifter til fællesopgaver samt udgifter, der ved fremtidige generalforsamlingsbeslutninger vil blive fastlagt som fællesopgaver for området.

Stk. 2. Vej- og stiarealer, der ikke overtages som offentlige, samt fællesarealer skal vederlagsfrit tilskødes grundejerforeningen, som har pligt til at modtage skøde på arealerne i den takt, området udstykkes.

Grundejerforeningen har pligt til at sørge for ovennævnte arealers vedligeholdelse.

Stk. 3. Grundejerforeningen kan træffe beslutning om anvendelsen af fællesarealerne.

§ 2. VEJ- OG STIFORHOLD SAMT BEBYGGELSESRREGULERENDE LINIER.

Stk. 1. Til stamvejene, mrkt. A-A på kortbilaget, må der ikke være direkte adgang for kørende færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

Stk. 2. Ved følgende vejudmundinger skal der etableres fri oversigt som vist på vedhæftede kortbilag:

Stamveje/Venøvej	Q = 15 x 15 m
Venøvej/Agerøvej	Q = 15 x 60 m
Stamvej/Holmstrupgårdvej	Q = 15 x 60 m
Venøvej/Skjoldhøjvej	Q = 15 x 100 m
Agerøvej/Holmstrupgårdvej	Q = 15 x 100 m
Skjoldhøjvej/Holmstrupgårdvej	Q = 60 x 60 m

På de således fastlagte oversigtsarealer må der ikke anbringes genstande eller forefindes beplantning, der rager mere end 0,80 m op over en flade bestemt af de tilgrænsende kørebanemidter.

Stk. 3. Der pålægges overalt på stamvej, boligveje, vendepladser og stier bebyggelsesregulerende linier på 2,50 m fra vejskel, jfr. dog § 6, stk. 3 og 4.

Stk. 4. Ved koteletgrunde skal der være færdselsret af tilkørslen for de parceller, koteletbenet betjener indtil 3,00 m ind på selve grunden.

Koteletbenet vedligeholdes af de færdselsberettigede i forening.

Vedligeholdelsesudgifterne samt vedligeholdelsesudgifterne til eventuelle private fællesledninger i koteletbenet betales af de færdselsberettigede med lige store ande- parter til hver.

§ 3. PÅRKERING.

Stk. 1. Kun person- og varemotorførretøjer på indtil 3500 kg totalvægt må henstilles på parcellerne. Der må dog

højst henstilles 3 motorkøretøjer pr. parcel. Motorkøretøjer af anden art må kun henstilles på parceller og på vejarealerne i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.

Campingvogne, både o. lign. må ikke parkeres på vejarealer og må kun anbringes på grundene, når dette kan ske uden væsentlig gene for naboerne.

§ 4. TEKNISK FORSYNING.

Stk. 1. Parcelejerne er pligtige til at aftage fjernvarme fra Skjoldhøjparkens fjernvarmecentral på værkets normale betingelser.

Magistraten kan dog, såfremt enkelte parcelejere på købstidspunktet måtte ønske at anvende en mindre forurenende opvarmningsform, tillade, at sådanne købere ikke tilsluttes fjernvarmeværket.

Stk. 2. Tekniske installationer af enhver art kan uden samtykke fra de berørte grundejere fremføres og vedligeholdes i grundene, når det sker uden væsentlig forringelse af sædvanlige byggemuligheder, og når den derved forvoldte skade erstattes, så vidt muligt ved retablering.

Der skal dog så vidt muligt gives de berørte grundejere et passende og mindst 3 ugers varsel inden arbejdets iværksættelse.

Om de anførte betingelser er opfyldt, afgøres endeligt af den påtaleberettigede, eller - hvis denne er part i sagen - af to af parterne valgte voldgiftsmænd, som om nødvendigt selv vælger en opmand.

§ 5. OMPÅDETS ANVENDELSE.

Stk. 1. Delområde I udlægges til boligformål, og der må kun opføres fritliggende enfamiliehus med sædvanligt tilhørende garager, carporte o. lign. mindre bygninger

Stk. 2. Delområde II udlægges som fællesarealer for området, dog således at det skal være andre end områdets beboere tilladt at færdes og opholde sig i området.

Stk. 3. Det er på fællesarealerne grundejerforeningen tilladt at etablere beplantninger, boldbane, legepladser og lignende til fælles formål, og det skal være tilladt at opføre en mindre bygning til sportsrekvisitter, hæveredskaber m. m.

Anlæg af nærlegepladserne med bænke, legeredskaber m. m. påhviler grundejerforeningen.

Stk. 4. Inden for delområde II kan efter godkendelse fra magistratens 2. afdeling opføres transformerstationer og andre tekniske anlæg til kvarterets daglige forsyning.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

Stk. 1. Bygninger må kun opføres i indtil $1\frac{1}{2}$ etage foruden eventuel kælder.

Stk. 2. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

Stk. 3. Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger må ikke opføres nærmere skel mod grønne områder og stier end 0,50 m.

Stk. 4. Affaldspladser, skarnkasser og lignende skal anbringes eller afskærmes sådan, at de ikke er synlige fra vej eller fælles område. Anbringelse samt ren- og vedligeholdelse skal i øvrigt ske sådan, at det ikke er til ulempe for de omboende.

Stk. 5. Terrænreguleringer må kun foretages efter tilladelse fra bygningsmyndigheden. Terrænregulering på 10,50 m i forhold til eksisterende terræn og ikke nærmere naboskel end 1,00 m kan dog finde sted uden bygningsmyndighedens tilladelse.

§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

Stk. 1. Facadebelysning, reklamebelysning samt flagning og skiltning i erhvervsmæssigt øjemed må ikke finde sted. Herfra undtages dog navneskilte med en størrelse på ikke over $0,1 \text{ m}^2$, der må opsættes i ét eksemplar.

Skilte må ikke udføres i neonrør eller fluorescerende materiale.

Stk. 2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes på hele tagflader.

§ 8. HEGN OG BEPLANTNING.

Stk. 1. På parcellerne må der ikke findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne.

Stk. 2. Ubebyggede arealer skal holdes i sømmelig stand.

Hvis dette ikke sker, kan grundejerforeningen eller den påtaleberettigede lade arbejdet udføre af andre for grundejerens regning.

Stk. 3. I skel mod stier og fællesarealer skal plantes en ubrudt hæk. Hækken skal plantes 30 cm inde på egen grund.

Fra parceller med skel mod stier og fællesarealer må der etableres en 1,00 m bred åbning i hækken mod sti- og fællesarealer. Låge i åbningen skal åbnes ind mod parcellen.

§ 9. PÅTALERET, DISPENSATION M. V.

Stk. 1. Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Århus byråd ved magistratens 2. afdeling, idet påtaleretter efter § 3, § 8, stk. 1, og § 7, stk. 1, dog alene tilkommer grundejerforeningen.

Århus byråd kan helt eller delvist delegere påtaleret-
ten til grundejerforeningen og kan til enhver tid tilba-
gekalde en sådan delegation.

Stk. 2. Ved overtrædelse af deklARATIONEN kan grundejerfore-
ningen udøve påtaleretten, hvis kommunalbestyrelsen
ikke senest 4 måneder efter at være blevet opfordret
hertil har udøvet påtaleretten eller tilkendegivet, at
den agter at gøre det.

Stk. 3. Den påtaleberettigede kan meddele dispensation fra de-
klarationens bestemmelser efter høring i hvert enkelt
tilfælde af grundejerforeningen.

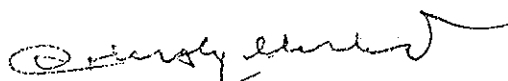
Stk. 4. Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på
de i deklarationens indledning nævnte ejendomme.

Stk. 5. Med hensyn til hæftelser, byrder og servitutter hen-
vises til ejendommens blade i tingbogen.

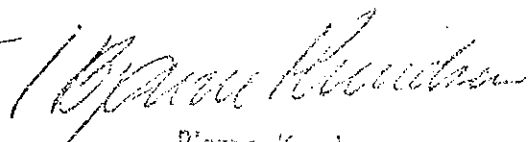
Stk. 6. Alle sager vedrørende nærværende deklaration skal an-
lægges ved den ret, under hvilken ejendommen er be-
liggende.

Århus byråd, den 21. APR 1979

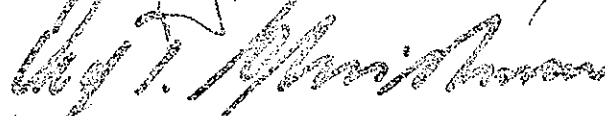
F. b. v.



Orla S. Hyllesø



Bjarne Knudsen



Olaf P. Christensen
Tinglyst den

Under forbehold af lov nr. 337 af 29 juni 1975,
lov om ændring af pantlovsloven § 23, meddeles
hermed at det er konstateret, at den pågældende
pantlovsindskrift er ugyldig i kraft af
den pågældende afkøbskontrakt, herunder med
den pågældende afkøbskontrakt, og alle påkravet.
MAGTAVTENS H. ARBEJDE, den 21. marts 1978
E. b.

777

Bjarne Knudsen
Bjarne Knudsen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

30.3.78 * 07248 - B

LYST AKT: NR

afvist efter anmelderens begæring.

D.k. 351.073.511.2.
/ju.

Underskrevne, Århus kommune, erklærer herved, at de i foran-
stående deklARATION nævnte områder er udstykket som matr. nr. 16 ac,
16 ad, 16 ae, 16 af, 16 ag, 16 ah, 16 ai, 16 ak, 16 al, 16 am, 16 an,
16 ao, 16 ap, 16 aq, 16 ar, 16 as, 16 at, 16 au, 16 av, 16 ax, 16 ay,
16 az, 16 æ, 16 ø, 16 ba, 16 bb, 16 bc, 16 bd, 16 be, 16 bf, 16 bg,
16 bh, 16 bi, 16 bk, 16 bl, 16 bm, 16 bn, 16 bo, 16 bp, 16 bq, 16 br,
16 bs, 16 bt, 16 bu, 16 bv, 16 bx, 16 by, 16 bz, 16 bæ, 16 bø, 16 ca,
16 cb, 16 cc, 16 cd, 16 ce, 16 cf, 16 cg, 16 ch, 16 ci, 16 ck, 16 cl,
16 cm, 16 cn, 16 co, 16 cp, 16 cq, 16 cr, 16 cs, 16 ct, 16 cu, 16 cv,
16 cx, 16 cy, 16 cz, 16 cæ, 16 cø, 16 da, 16 db, 16 dc, 16 dd, 16 de,
16 df, 16 dg, 16 dh, 16 di, 16 dk, 16 dl, 16 dm, 16 dn, 16 do, 16 dp,
16 dq, 16 dr, 16 ds, 16 dt, 16 du, 16 dv, 16 dx, 16 dy, 16 dz, 16 dæ,
16 dø, 16 ea, 16 eb, 16 ec, 16 ed, 16 ee, 16 ef, 16 eg, 16 eh, 16 ei,
16 ek, 16 el, 16 em, 16 en, 16 eo, 16 ep, 16 eq, 16 er, 16 es, 16 et,
16 eu, 16 ev, 16 ex, 16 ey, 16 ez, 16 æ, 16 ø, 16 fa, 16 fb, 16 fc,
16 fd, 16 fe, 16 ff, 16 fg, 16 fh, 16 fi, 16 fk, 16 fl, 16 fm, 16 fn,
16 fo, 16 fp, 16 fq, 16 fr, 16 fs, 16 ft, 16 fu, 16 fv, 16 fx, 16 fy,



16 fz, 16 fæ, 16 fØ, 16 ga, 16 gb, alle True by, Brabrand sogn,
hvilke parceller pålægges foranstående servitutter.

ÅRHUS BYRÅD, den 26. APR. 1978
P. b. v.

Ords. S. Hylmarsted

Thorvald Simonsen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY-OG HERREDSRET
03.5.78*10022 D
LYST AKT: NR

Justisministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter

