

Formandens beretning for 2015

Hermed følger min beretning for året der gik i 2015, og et kig ind i 2016.

Arealpleje

Jesper Kolling

Arealpleje omhandler de aktiviteter som primært udføres af vore 3 gartnere. Aktiviteterne er sæsonbestemte, og mange af tingene bestemmes af vejret. Udover selve arealplejen vedligeholder gartnerne også selv vore maskiner. De har bl.a. lige istandsat den ene gummivogn, så nu kan den køre mange år igen.

- **Efterår, vinter**

Aktiviteterne efterår og vinter er hovedsagelig beskæring af vore træer og buske på de grønne områder, men især på de mange volde der er i vort område.

Vejret bestemmer hvor megen tid der i løbet af vinteren skal bruges på glatførebekæmpelse, endelig er det også vejret, der kan give os uforudsete arbejdsopgaver som det skete efter stormvejret i efteråret.

- **Skader efterårsstormen**

Det gik særligt ud over nogle af vore træer nedenfor Kyøvænget, på de grønne arealer langs Skjoldhøjvej. Her er træer nu fældet og rødder skal fjernes, hvorefter der retableres med græs. Det gøres for at skabe lys og bedre betingelser til den øvrige beplantning, idet området er meget fugtigt.



- **Beskæring, ny hæksnitter**



En stor og tidskrævende opgave er beskæring af vore busketter. Til brug for den opgave har vi anskaffet en ny "hæksnitter" til vor traktor, som stort set gør arbejdet færdig i én arbejdsgang, og samtidig gør det rigtig pænt. Tilbage er ved håndkraft at fjerne selvplantede træer. Det fine resultat kan bl.a. ses langs volden på Agerøvej.

Det er også med glæde vi kan konstatere at hærværk på vore små frugttræer er ophørt, flere af træerne var ødelagt af hundebid, og det lykkedes os ikke at finde synderen.

Vi har modtaget en stor portion Krokusløg fra kommunen som er lagt ned i græsset flere steder, bl.a. ved Enøvænget og Drejøvænget, samt voldene med græs på Fejøvænget og legepladsen Strynøvænget.

Formandens beretning for 2015



o Glatførebekæmpelse.

Noget der virkelig kan trække ressourcer både med hensyn til arbejdstimer og penge, er en hård vinter. Men igen er vi blevet skånet i den vinter vi forhåbentlig er på vej ud af. Alligevel er det blevet til 3 gange bekæmpelse af sne og indtil nu 35 gange saltning. Om det er for meget eller for lidt, det kan være en vanskelig afgørelse. Det er gartnerne selv, der foretager vurderingen, og det synes jeg de har gjort rigtig godt. Det må beboerne også mene, for vi har IKKE modtaget en eneste klage denne vinter.

• Forår, sommer

o Retablering grønne arealer (Siøvænget, boldbanen)

Det er om foråret gartnerne gennemgår vore græsarealer, og om nødvendigt retablerer skader efter vinteren, eller hvor der har været slitage. Bl.a. skal boldbanen på Siøvænget retableres nu her i dette forår.



Det er de planlagte retableringer. Så er der de mange retableringer på vængerne på "frimærker" (grønne arealer ved vendepladser) og på rabatterne. Det er ofte efter hjulspor fra parkerede biler, der endda i flere tilfælde har siddet fast. Det hører ingen steder hjemme, og er forbudt. Kender vi synderen, og har beviser, vil vi opkræve et beløb for udbedringen. I den forbindelse skal jeg nævne, at det også er den enkelte beboer der bliver gjort ansvarlig, hvis man eksempelvis har modtaget byggematerialer eller andet, og rabatten derved er blevet beskadiget.

o Græsklipning

Langt den største sommeraktivitet er græsklipning, her kommer vor TORO græsklipper til at køre hver eneste dag fra maj til oktober, for at klare græs på vængerne og langs stierne. De større maskiner klarer de store grønne arealer, og kan klare disse arealer på ca. 3 dage om ugen.



• Overdragelse pasning af arealer fra kommunen

En del af arealerne langs vore stamveje, og langs skolestierne i Skjoldhøjparken og selve stien og stamvejene tilhører kommunen. Pasningen der omfatter glatførebekæmpelse om vinteren og græsklipning om sommeren – har kommunen haft udliciteret. Det har på ingen måde overholdt den standard, som vi selv holder området i. Vi har derfor holdt et møde med kommunen, og aftalt vi selv holder disse arealer fremover. Kommunen vil betale os et beløb, svarende til det de tidligere har betalt til de entreprenører der havde opgaven.

Formandens beretning for 2015

Jeg skal pointere, det "kun" er pasningen vi får overdraget, altså er det stadig kommunens veje og stier, hvilket medfører de også selv skal betale for asfalt og fliser m.v.

- **Personale**

Den 1. januar 2016 startede vor nye Elev Daniel Rix Jensen. Daniel skal være hos os hele 2016, så er elevperioden hos os færdig, og Daniel skal videre i forløbet som anlægsgartner. Daniel afløste Maiken Lundin, som var udlært hos os.

Det var en stor del af gartnerens aktiviteter, jeg har ikke nævnt dem alle – men glemte du ikke noget om, ja undskyld udtrykket, "hundelort". Nej, det gjorde jeg ikke – for gartnerne siger det er blevet bedre. Men det kan blive endnu bedre, det kan jeg se udenfor min egen hæk, så kære hundelufter – HUSK! Posen, og læg den i affaldskurven efterfølgende.

Men gartnerne bad mig nævne en anden ting med hunde, og det er de mange der lufter hund, uden den er i snor. Det skal den være, alt for mange børn og voksne er skrækslagne overfor hunde, specielt når de ikke er i snor – så på med snoren. Ønskes hunde sluppet løs, må jeg henvise til den specielle hundeskov i Skjoldhøjparken.

Administrationen.

Vor mangeårige forretningsfører John Slej udfører til daglig bl.a. arbejdet omkring

- Bogføring og betaling af omkostninger, opstilling af regnskab
- Ajourføring af medlemskartoteket, herunder udsendelse af "velkomstbrev"
- Opkrævning af kontingent
- Anvisning af løn til gartnerne
- Breve til/fra kommunen, besvarelse af henvendelser fra beboere og øvrige
- Referater af bestyrelsesmøder

Et arbejde, hvor vi drager nytte af hans mange års erfaring, men som på ingen måde bliver udført "rutinepræget", men stadig med stor akkuratease.

Gravearbejder/asfalt

Søren Myrhøj



Se referatet

Arenaen

Ole Thorup



Se referatet

Operation Deklaration

Jesper Kolling

Et af de emner der altid er med i beretninger er deklARATIONER, eller mere nøjagtigt, manglende overholdelse af deklARATIONER.

Allerførst skal jeg nævne, at deklARATIONERNE er tinglyst på alle matrikler i Skjoldhøjparken. Der er udfærdiget og bestemt af Århus Kommune, altså er det ikke noget som Grundejerforeningen har bestemt.

Man kan have sine meninger omkring dem, men der er naturligvis en dybere mening med, at man fra kommunens side har lavet disse regler for vort område.

Det er bestyrelsens opgave, at tilse at deklARATIONERNE bliver overholdt. Det har vi ikke forsømt, men alt for mange har set stort på disse regler. Men nu går den ikke længere, vi vil simpelthen gennemgå vort område fra den ene ende til den anden, og navnlig koncentrere os om 3 emner. Det er plankeværker, beplantning og parkering.

Hver enkelt overtræder får et brev for os, med hvad det er, vi mener er forkert, og en tidsfrist for hvornår forholdet skal være bragt i orden, eller man kan søge en dispensation.

Så sidder du måske og tænker, mit plankeværk har stået der i flere år, så nu har jeg vundet hævde på det. Men den går ikke, man kan ikke vinde hævde på nogle af disse forhold. Eksempelvis hjælper det jo heller ikke at fortælle politiet, at man har kørt overfor rødt 2 gange uden at blive stoppet, når man bliver taget 3. gang.

Og det hjælper heller ikke, at de øvrige naboer ikke har klaget, reglerne gælder for alle, og skal overholdes over hele vort område.

Jeg vil nu her kort nævne nogle af hovedpunkterne fra vore deklARATIONER.

- **Plankeværk**



Det er IKKE tilladt at have plankeværk ud mod veje og stier, her skal der være "levende" hæk. Der må være plankeværk i naboskel, såfremt naboerne er **enige** herom (HUSK det)

- **Beplantning**

Her vil vi hovedsagelig gå efter beplantning, der er kommet ud af kontrol, og derfor ikke overholder de gældende deklarationer, altså specielt mange og høje træer, hække og buske. Her er vi også opmærksom på beplantning der generer vore gartnere i at udføre deres arbejde.



- **Parkering**



Det emne vi får flest henvendelser omkring, er de mange ulovligt parkerede biler på vænger og specielt på vendepladser. Det er også en af de ting der generer vore gartnere i at udføre deres arbejde, specielt om vinteren, hvor den manglende fremkommelighed kommer til at gå udover de øvrige, idet snerydning eller saltning ikke kan udføres optimalt.

- **Vendepladser, Veje**

Vendepladser, er som navnet siger en vendeplads – og IKKE en parkeringsplads. Kan du eller dine gæster ikke holde på din parcel, må de parkere på vejen ”kortvarigt”, altså ikke det man betegner ”langtidsparkering”.

- **Parkering egen parcel**

Men hvad skal jeg gøre, jeg har 2 biler, men kun én parkeringsplads ledig, min garage er brugt til havemøbler og cykler?

Ja, enten skal du rydde op og bruge garagen, eller du skal få etableret en parkeringsplads mere på parcellen, reglen er enkelt 2 biler = 2 pladser, 3 biler = 3 pladser, og det er det maksimale antal biler der må være tilknyttet parcellen. Det betyder ikke, at der kun må være 3 p-pladser på parcellen, der må også være plads til gæster.

Trafik

Jesper Kolling

Et andet af de tilbagevendende emner på vore generalforsamlinger er trafik. Og det er et vanskeligt emne. Det gælder om at finde en balance mellem det der kan virke forebyggende, uden at genere for mange i det daglige, og som heller ikke koster en masse penge.

- **Skjoldhøjvej**

Her har problemet været uklar skiltning af hastigheder, hvilket har givet anledning til utilfredshed, specielt fra dem, som fik en hilsen fra politiets fartkontrol ved Skjoldhøjskolen.

Der kommer nu nye skilte op, der synliggør hastighedsgrænserne på Skjoldhøjvej. Før Skjoldhøjskolen i begge retninger opsættes ”dynamiske” hastighedstavler med variabel hastighedsgrænse efter tidspunkt på dagen.

Formandens beretning for 2015

• Æbeløvej, Venøvej, Nekseløvej

Mange har ment der blev kørt for stærkt på de tre stamveje, jeg bad derfor kommunen om at lave en trafiktælling med hastighedskontrol på de tre vænger (hvis de ikke havde tal i forvejen), tallene er følgende:

- Æbeløvej: Der viste gennemsnithastigheden 52,8 og 55 i weekenden. Samt at der er cirka 5 – 8 % der kører over 60 km/t (Måling fra 2015).
- Nekseløvej: Der viste gennemsnithastigheden 53,5 og 54 i weekenden. Samt at der er cirka 5 – 10 % der kører over 60 km/t (Måling fra 2015).
- Venøvej: Der viste gennemsnithastigheden 54. Samt at der er cirka 5 – 10 % der kører over 60 km/t (Måling fra 2013)

I sig selv ikke alarmerende tal. Jeg ved der her i vinter er sket en ulykke i krydset Bogøvnæget/Fejovnæget/Æbeløvej, og det ikke er den første på stedet. Her har jeg dog fået oplyst at ulykken skete ved at en bil kørte på Fejovnæget og skulle ud på Æbeløvej, men overså at man var nået til krydset, overtrådte sin vigepligt – og derved kørte ind i en bil der kørte på Æbeløvej.

Det gør, at jeg har bedt kommunen om et forslag til tydeliggørelse af krydset, når man kører på Fejovnæget.

Man skal huske på at trafikdæmpende foranstaltninger på de tre stamveje, som er kommunens – kræver en tilladelse herfra, og helt sikkert at vi selv skal betale. Samtidig skal vi ikke få kommunen, til at komme på den tanke, at det ville være en god idé at overdrage vejene til os. Det vil få store økonomiske konsekvenser for vores Vejkonto, og dermed kontingentet.

Sociale arrangementer



Se referatet

Lene Moeskjær

Nabohjælp

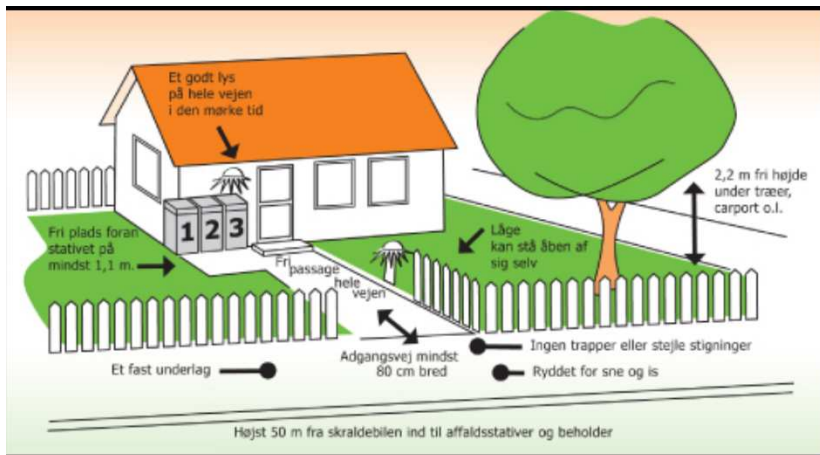
Der er nu kommet mere aktivitet omkring Nabohjælp i vort område. Så meget at flere vænger gerne vil skilte med aktiviteten ved indkørslen til deres vænger.

• Opsætning af skilte.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi indkøber skilte til alle vænger, og sørger for tilladelser og opsætning af de enkelte skilte.

Jesper Kolling





Se referatet

Branding Skjoldhøj

Jesper Kolling

Et resultat af gartnerens flotte vedligehold af vort område, opsyn efter gravearbejder, nyt asfalt hvor det trænger, initiativ omkring overholdelse af deklaration, igangsætning af Sociale arrangementer og nabohjælp, skulle gerne være at "skjoldhøj" er et sted vi er glade for at bo i, og tør anbefale andre.

Det vil vi gerne vise andre, via vort projekt omkring "Branding", lige nu bliver der arbejdet med følgende:

- **Nyt navn/logo**

Mange har ment ordet "Skjoldhøjparken", specielt ordet "parken" gav associationer til Gellerupparken og Langkærparken, altså et socialt boligområde og ikke et parcelhuskvarter.

Samtidig er det også vigtigt at bevare den geografiske betegnelse og tilknytning til flere af institutionerne omkring os, f.eks. Skjoldhøjskolen, kollegiet, børnehaven og Skjoldhøjkirken.

Det er derfor i første omgang besluttet i "daglig" tale at slette "parken", altså bor vi nu i "Skjoldhøj".

Samtidig har vi fået kreeret et logo med navnet, og vort nye tillægslogan "Grønt og godt".

Måske ikke den store revolution, men en start.

- **Ny hjemmeside**

Vi har etableret en ny hjemmeside, der giver os nogle nye værktøjer og dermed muligheder som vi ikke kunne med den gamle.



Formandens beretning for 2015

Vi arbejder bl.a. med etablering af "mailinglister" for distribution til medlemmerne, men også mulighed for tilmelding til "nyhedsbreve" for alle.

Den nye hjemmeside har også en forenklet tilgang for evt. skribenter, så der på denne måde gerne skulle være en forøget aktivitet.

- **Planer 2016**

Møderækken vil fortsætte i 2016, og vil blive tilført ressourcer "udefra" idet købermægler, Jakob Nørgaard Nielsen fra EDC, Aros i Brabrand har tilbudt at medvirke.

Det bliver godt at få en med der ser på os "udefra", og samtidig ved hvad der evt. skal til for at gøre vort område endnu mere attraktivt. Og hvad der "sælger" området lige nu.

Gruppens arbejde vil løbende blive beskrevet på hjemmesiden.

Til sidst vil jeg gerne takke gartnerne, forretningsføreren og bestyrelsen for deres samarbejde og indsats i 2015. Specielt også tak til dem der har været med i arbejdet omkring Sociale Arrangementer og Branding.

Det var formandens beretning for 2015, som jeg hermed overgiver til Generalforsamlingen.

13.03.2016

Jesper Kolling

Formand