



AH 440

UDSKRIFT FRA AKTEN FAST EJENDOM

EMΦ
DRIP

Matr.nr.: 13 C2, Tve By, Brabrand

Ejerl.nr.:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen
art. nr., ejerlav, sogn

13 dy, 13 dz, 13 dæ, 13 dø, 13 ea, 13 eb, 13 ec, 13 ed, 13 ee, 13 ef, 13 eg, 13 eh, 13 ei, 13 ek, 13 el, 13 em, 13 en, 13 eo, 13 ep, 13 eq, 13 er, 13 es, 13 et, 13 eu, 13 ev, 13 ex, 13 ey, 13 ez, 13 eæ, 13 eø, 13 fa, 13 fb, 13 fc, 13 fd, 13 fe, 13 ff, 13 fg, 13 fh, 13 fi, 13 fj, 13 fk, 13 fl, 13 fl, 13 fm, 13 fn, 13 fo, 13 fp, 13 fq, 13 fr, 13 fs, 13 ft, 13 fu, 13 fv, 13 fx, 13 fy, 13 fz, 13 fæ, 13 fø, 13 ga, 13 gb, 13 gc, 13 gd, 13 ge, 13 gf, 13 gg og 13 b

Gade og hus nr.:

True By

Brabrand Sogn

Hasle Herred

Århus Amt

-9. AUG. 1973 * 312856

2.8.XI.1973 * 2665166

D E K L A R A T I O N

Undertegnede Jens P. Koch & Co. A/S Vermehrensvej 14, 5100 Odense bestemmer og deklarerer hermed for sig selv og fremtidige ejere af matr. nr. 13 dy, 13 dz, 13 dæ, 13 dø, 13 ea, 13 eb, 13 ec, 13 ed, 13 ee, 13 ef, 13 eg, 13 eh, 13 ei, 13 ek, 13 el, 13 em, 13 en, 13 eo, 13 ep, 13 eq, 13 er, 13 es, 13 et, 13 eu, 13 ev, 13 ex, 13 ey, 13 ez, 13 eæ, 13 eø, 13 fa, 13 fb, 13 fc, 13 fd, 13 fe, 13 ff, 13 fg, 13 fh, 13 fi, 13 fj, 13 fk, 13 fl, 13 fl, 13 fm, 13 fn, 13 fo, 13 fp, 13 fq, 13 fr, 13 fs, 13 ft, 13 fu, 13 fv, 13 fx, 13 fy, 13 fz, 13 fæ, 13 fø, 13 ga, 13 gb, 13 gc, 13 gd, 13 ge, 13 gf, 13 gg og 13 b True by, Brabrand Sogn, Hasle Herred, Århus Amt.

1. OMRA- Udstykning, byggemodning samt bebyggelse sker efter planer god-
DETS kendt af de respektive myndigheder.
DRIFT Enhver lodsejer er pligtig til at tåle, at forsyningsledninger
OG med tilhørende anlæg for vand, elektricitet, telefon, fjern-
ANLÆG varme, antenne m.v. om fornødent af tekniske grunde føres over
parcellerne, eller gennem kanaler i rækkehusene, og det såvel til
forsyning af egen som anden mands ejendom, når ledningsfremfø-
ringen sker på sådanne steder, at byggemulighederne ikke ind-
skrænkes.
Denne bestemmelse gælder såvel de i forbindelse med byggemod-
ningen og opførelsen af rækkehusbebyggelsen etablerede ledninger
som senere ledninger der måtte blive nødvendige, i sidst nævnte
tilfælde mod erstatning for forvoldt skade på beplantning og
øvrige udførte anlægsarbejder.
Ledningerne skal henligge uforstyrrede, og de dertil berettigede
skal til enhver tid have adgang til eftersyn og rensning samt til
at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder mod fornøden
retablering. Overbygning af ledningssystemerne kan visse tilfælde
tillades af Magistratens 2. afdeling, når ledningerne sikres på en
efter dennes skøn betryggende måde.
Fællesledninger skal i det omfang de ikke fornyes og vedligeholdes
af forsyningselskaber eller offentlige myndigheder, fornyes, ved-
ligeholdes og bekostes af de grundejere der betjenes af det pågæl-
dende anlæg med lige andele.

Der må ikke ske hverken gående eller kørende adgang direkte til parcellerne fra Æbleløvej og den 11,00 m brede stamvej Enøvænget. Samtlige udlagte veje forbliver efter anlæggelsen private fællesveje og overtages af den i stk. 7. omtalte grundejerforening, der i henhold til sine vedtægter varetager den fremtidige vedligeholdelse af anlægget.

2. OVER-
SIGTS-
AREALER

Ved udmunding af Æbleløvej i Skjoldhøjvej etableres fri oversigt på det areal, der begrænses af forbindelses-
lijen mellem de to punkter, der fremkommer ved udmå-
ling langs de tilgrænsende kørebaneanter, målt fra dis-
ses skæringspunkt (15 m ad Æbleløvej og 100 m ad Skjold-
højvej.)

På de fastlagte oversigtsarealer må hverken midlertidigt eller varigt anbringes genstande, der rager mere end 1 m op over en flade bestemt af de tilgrænsende køre-
banemåter.

3. BEBYG-
GELSEN

På hver ejendom må kun opføres een beboelse til een fa-
milie. Herudover kan tillades opført sædvanligt tilhø-
rende udhus, carport eller garage som skal placeres som
anført på vedlagte rids. Carporte skal opføres i.h.t. de
af Jens P. Koch & Co. A/S udfærdigede typetegninger, som
er godkendt af Århus Kommune.

Fællesgavle må hverken helt eller delvis fjernes, for-
højes eller på anden måde ændres uden tilladelse fra byg-
ningsmyndighederne, samt uden at ejerne af de pågælden-
de ejendomme er enige herom. Ejeren af et nedrevet
rækkehus skal istandsætte den eller de blottede gavle som facademur.

4. EJEN-
DOM-
MENES-
BENYT-
TELSE

Det tillades, at der på ejendommen drives sådan virksom-
hed, som almindeligvis udøves i beboelsesområder, såsom
lægekonsultation, tandlægeklinik, damefrisørsalon, tegne-
stuevirksomhed og lignende ikke generende virksomhed.
Virksomheden skal drives af den som bebor den pågældende
bolig og på en sådan måde, at kvarterets karakter af bo-
ligområde ikke brydes og at virksomheden ikke fremkalder
ulempen for de omkringboende og fordrer behov for p-plad-
ser som ikke er tilstede på den pågældende ejendom.

På ejendommen må således ikke drives handels- vognmands-
fabriks- værksteds- og eller oplagsvirksomhed, ligesom der
ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller
i det hele taget drives anden form for erhvervsmæssig
udlejning.

Tilladelse til etablering af forannævnte virksomheder skal
i hvert enkelt tilfælde ansøges ved Århus Kommune Magi-
stratens 2. afdeling. Såfremt der sker erhvervsmæssig ud-
nyttelse ud over det i givne tilladelse godkendte, kan til-
ladelsen tilbagekaldes af Magistratens 2. afdeling.
Der må ikke uden de påtaleberettigedes tilladelse anbrin-
ges reklamer, skilte, figurer eller lignende på ejendommen.

5. BEPLANT-
NING

Lodsejerne har fuld hegnspligt mod offentlige og fællesarealer. Hække skal ud i mod offentlige og fællesarealer plantes mindst 0,3 m fra skel. Det kan tillades umiddelbart inden for hækken at anbringe trådhegn i indtil 1,0 m højde. Lodsejere har sædvanlig hegnspligt over for naboparceller. Der må ikke på parcellerne plantes popler, kastanier, eller andre stærkt vandsugende beplantninger.

6. PARKE-
RINGS-
FORHOLD

Kun indregistrerede køretøjer, der må anvendes til personbefordring, på indtil 3.500 kg totalvægt - og højst 3 på hver parcel - må være hjemmehørende og til stadighed henstillet på parcellen. Køretøjer af anden art må kun henstilles på og ved parcellen i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning. Udenørs langtidsparkering af campingvogne og lignende må ikke finde sted.

7. GRUND-
EJERFOR-
ENING

Enhver ejer af ejendomme, der er omfattet af nærværende deklaration er pligtig til at være medlem af den i paragraf 18 i deklarationen af 5.3.68 på matr. nr. 12 a, 13 a og 14 a True By, Brabrand Sogn nævnte grundejerforening og betale kontingent, bidrag og lign., som foreningen fastsætter til bestridelse af udgifter til de opgaver, der påhviler foreningen samt til udgifter der ved fremtidige generalforsamlingsbeslutninger vil blive fastlagt som fællesopgaver for området. Legepladser, udlagte og anlagte grønne arealer, stianlæg, veje og vænger der ikke overtages af offentlige myndigheder, tilskødes grundejerforeningen af den oprindelige grundsejler, så snart udstykningen af det samlede areal er approberet, hvorefter de forpligtelser der er, og måtte komme på disse arealer, tilkommer grundejerforeningen, herunder administration af de nævnte arealer, sørge for ren- og vedligeholdelse samt evt. etablering af beplantning m.v. Grundejerforeningen er pligtig til efter påkrav vederlagsfrit at tage skøde på forannævnte fællesarealer og underskrive skøde herom. Indtil overdragelse til grundejerforeningen af forannævnte fællesarealer er foretaget, administreres de nævnte arealer af den nuværende ejer. Den oprindelige grundsejler er kun pligtig til at være medlem af grundejerforeningen i det omfang denne beboer eller udlejer huse i området.

8. PÅTALE-
RET

Påtale- samt dispensationsret, samt ret til at ændre de foranstående servitutter har den oprindelige grundsejler Jens P. Koch & Co. A/S, Aarhus Kommune og den i området etablerede grundejerforening i fællesskab. Den oprindelige grundsejler forbeholder sig ret til at

overdrage sin del af påtaleretten til en af de andre påtaleberettigede.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 13 dy, 13 dz, 13 dæ, 13 dø, 13 ea, 13 ec, 13 ed, 13 ee, 13 ef, 13 eb, 13 eg, 13 eh, 13 ei, 13 ek, 13 el, 13 em, 13 en, 13 eo, 13 ep, 13 eq, 13 er, 13 es, 13 et, 13 eu, 13 ev, 13 ex, 13 ey, 13 ez, 13 eæ, 13 eø, 13 fa, 13 fb, 13 fc, 13 fd, 13 fe, 13 ff, 13 fg, 13 fh, 13 fi, 13 fk, 13 fl, 13 fm, 13 fn, 13 fo, 13 fp, 13 fq, 13 fr, 13 fs, 13 ft, 13 fu, 13 fv, 13 fx, 13 fy, 13 fz, 13 fæ, 13 fø, 13 ga, 13 gb, 13 gc, 13 gd, 13 ge, 13 gf, 13 gg og 13 b True By, Brand Sogn, Hasle Herred, Århus Amt med respekt af de øvrige på disse ejendomme tinglyste byrder og hæftelser. I øvrigt henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Odense, den 27. juli 1973
JENS P. KOCH & CO. A/S

sign. F. Stoltenborg

Til vitterlighed om underskriverens myndighed, dateringens rigtighed og underskriftens ægthed.

sign. P.E. Petersen
ingeniør
Ved Køret 11
5000 Odense

sign. Jørgen Poulsen
teknisk assistent
Albanigade 44 III
5000 Odense

Som tegningsberettiget for Skjoldhøjparken's Grundejerforening tiltrædes ovenstående deklaration.

Århus, den 2. maj 1973
Skjoldhøjparken's Grundejerforening.

Fritz Gundahl Sørensen/ Ove Ovesen

Under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972, Byggeloven, § 4, 2. stk. meddeles herved tilladelse til tinglysning af foranstående deklaration.

Magistratens 2. afdeling, den 25. juli 1973

E.b.

sign. Poul Pedersen

Kr.
"
"
"

Indført i dagbogen for
Århus by- og herredsret
3. juli 1973

Kr.
"
"
"

LYST

ART: NR:

Legitimation forevist

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 13 b True By Stempel: kr. øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Brabrand sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen, Hasle Herred
art. nr., ejerlav, sogn. Århus Amt

Akt: Skab *PH* nr. 440
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Århus kommunes juri-
disk-tekniske kontor.

30. JAN. 1974 * 801488

Påtegning på deklaration lyst den 2. oktober 1973 på matr. nr. 13 dy m. fl.
True By, Brabrand sogn. Akt nr. AH 440.

Med følgende supplering af:

Indledning: Det på vedhæftede deklarationsrids viste areal af matr. nr.
13 b True By, Brabrand sogn, benævnt Drejøvænget nr. 1 - 129,
udstykket som vist på ridset.

§ 1. Områ-
dets drift
og anlæg. Alle steder hvor Enevænget er nævnt bedes tillige læst Drej-
vænget.

betæres foranstående deklaration tinglyst med respekt af de øvrige på den-
ne ejendom tinglyste byrder og hæftelser på den del af matr. nr. 13 b True
By, Brabrand sogn, der er anført på vedlagte tinglysningsrids.

Odense, den 8. januar 1974

JENS P. KOCH & CO. A/S

sign. F. Stoltenberg

Til vitterlighed om underskriverens myndighed, dateringens rigtighed og un-
derskriftens ægthed.

Navn: P. E. Petersen
Stilling: ingeniør
Adresse: Ved Kåret 11
5000 Odense

Navn: Jørgen Paulsen
Stilling: teknisk assistent
Adresse: Albanigade 44 III
5000 Odense

Som tegningsberettiget for Skjoldhøjparkens Grundejerforening tiltrædes oven-
stående påtegning.

Under henvisning til lovebekendtgørelse nr. 361 af
17. juli 1972, Byggeloven, § 4, 2. stk. meddeles Aarhus, den 10. jan. 1974
herved tilladelse til tinglysning af foranstående SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJER-
deklaration. FORENING

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 22. jan. 1974

F.G.Sørensen H. Møller Nielsen

E.b.

sign. Chr. Søgård-Sørensen

§
§
§
§

Kr. Indført i dagbogen for
" Århus by- og herredsråd
" 30.11.1974

AKM: A/STR. 400

 LYST

Kr.

Karen Moustesgård
retsassessor

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 13b, 13kh, Stempel: kr. øre
(i København kvarter) 13kk, 13kl,
eller (i de sønderjydske lands- 13kn, 13ko, 13kp, 13kr, 13kt, 13kv,
dele) bd. og bl. i tingbogen, 13ky, 13kz, 13kø, 13kø, 13lb, 13ld,
art. nr., ejerlav, sogn. 13le, 13lg, 13li, 13li, 13lm, 13ln,
13lo, 13lq, 13ls, True by, Brabrand sogn.

Akt: Skab AHnr. 440
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

-7.MRS.19752 004062

HANDELSBANKEN I ODENSE
Filial af Aktbank og Tilstands Bank
Vestergade 12-14 - 5100 Odense
Tel. (00) 110311

Påtegning på deklaration lyst den 2. oktober 1973 på matr. nr. 13 dy m.fl. True by, Brabrand sogn, samt påtegning på matr. nr. 13 b smst. lyst 30. januar 1974 alt akt nr. AH 440. (samme lyst på)

Med følgende supplering af:

Indledning: De på tinglysningsrids af 9. januar 1974 anførte rækkehusparceller benævnt Drøjøvænget nr. 1 - 5, 17 - 27, 37 - 47, 59 - 79, 81 - 89 og 101 - 119, ændres og omdeles som anført på vedlagte tinglysningsrids af 28. januar 1975.

Bebyggelsen: Der tilføjes: Der kan ikke på rækkehusene tillades opført bygningsdele som rager ud over tagpladeplanet, såsom kvista eller lignende. Ved etablering af vinduesåbninger i tagpladeplanet må kun anvendes rektangulære, plane ovenlysvinduer, ligesom ovenlysvinduernes udvendige kant skal placeres 2,40 m over trægulvet i loftsetagen.

begæres foranstående deklaration tinglyst med respekt af de øvrige på denne ejendom tinglyste byrder og hæftelser på matr. nr. 13 b, 13 kh, 13 kk, 13 kl, 13 kn, 13 ko, 13 kp, 13 kr, 13 kt, 13 kv, 13 ky, 13 kz, 13 kø, 13 kø, 13 lb, 13 ld, 13 le, 13 lg, 13 li, 13 li, 13 lm, 13 ln, 13 lo, 13 lq, 13 ls True by, Brabrand sogn.

Odense, den 23.2. 1975

JENS P. KOCH & CO. A/S

sign. F. Stoltenborg

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Sign. P.E. Petersen
ingeniør
Ved Køret 11
5000 Odense

Sign. Jørgen Poulsen
landmålingstekn.
Albanigade 44, III
5000 Odense

Under henvisning til lovebekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972, Byggeloven, § 4, 2 stk. meddeles herved tilladelse til tinglysning af foranstående deklaration.

Magistratens 2. Afdeling, den 25. februar 1975
E.b.

sign. Chr. Søgaard-Sørensen

SSSS

Kr.

"

"

Indført i dagbogen for
Århus by- og herredsret
- 7. 10. 1975

LYST

AKT/NR. 440

Kr.

Matr. nr. 13 kg m.fl.,
True By, Brabrand

Stempel: kr. ~~X~~

Akt: Skab *AA* nr. *440*.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers | bopæl:
Kreditors

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Århus kommunes
juridisk-tekniske
kontor, rådhuset,
8100 Århus C

PATBØHNING PÅ DEKLARATION *(16928-)*

singlyst den 2. oktober 1973 o.s. på matr.nr. 13 kg m.fl.,
True By, Brabrand.

Underskrevne ejere af matr.nr. 13 kg, 13 kf, 13 ke, 13 kd og 13 kc, alle True By, Brabrand, erklærer herved forpligtende for os og fremtidige ejere at nævnte ejendomme, at såfremt ønsket om at udføre overdækning af terrasser, herunder en udvidelse af den på ejendommene værende læmur, måtte opstå, skal dette ske efter samme retningslinier som godkendt af magistraten den 6. april 1981. Dette indebærer, at fremtidige foranstaltninger som ovenfor nævnt skal udføres som angivet på deklarationsridset.

Med hensyn til nuværende servitutter og hæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleberettigede er Århus kommune.

Århus, den ~~X~~

- Som ejer af matr. nr. 13 kg: Paul A. Jensen
- Som ejer af matr. nr. 13 kf: Kurt R. Rohde *vsop. B. Rohde*
- Som ejer af matr. nr. 13 ke: E.B. Laustsen
- Som ejer af matr. nr. 13 kd: Ib Nielsen
- Som ejer af matr. nr. 13 kc: R. Elkjær

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEI I ÅRHUS

27.05.81 10682 B

LYST ~~10682~~ AKT: NR

Lyst på matr. nr. 13 kg, 13 tee, 13 ted, 13 te.
Tine by, Brabrand.

Afførelse for angår matr. nr. 13 kg Tine by,
på grund af manglende tiltrædelse af
medejere.

Indført i dagbogen for
Århus by- og herredsstyrelse
16. JUNI
1981 AKT: NR B11848

Kr. ~~10682~~ LYST ~~10682~~ AH 440.

Kr. 1 m. nr. 13 kg Tine by Brabrand.
Meddelelse tiltrædelse af medejere
afgivet 27.5.1981.

led.

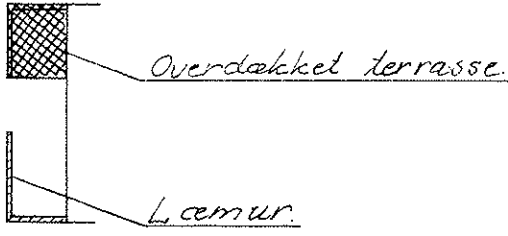
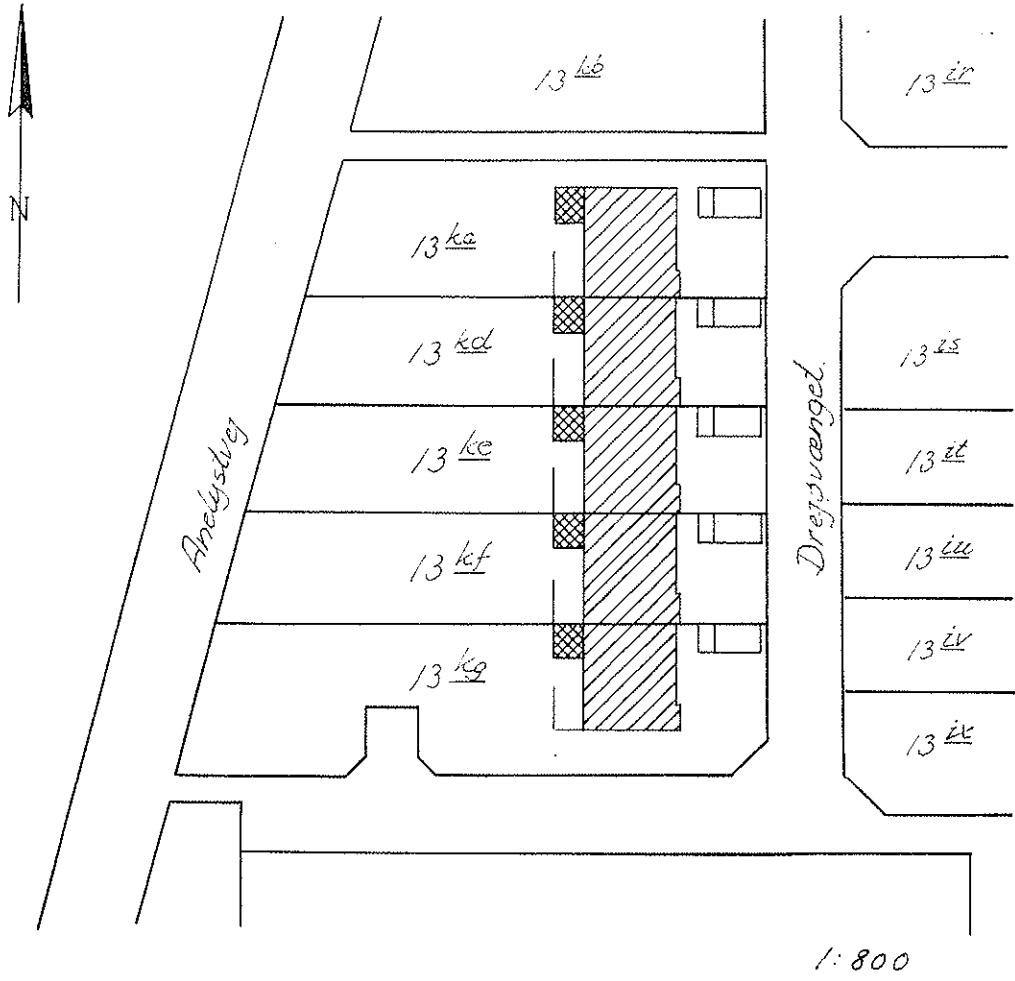
Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 13^{ke} m. fl. True By, Brabrand

attesteres herved. Århus d. 14 maj 1981

Navn Peter



1:400

Rids vedrørende
matr. nr. 13^{ke} m. fl.
True By, Brabrand.

Udfærdiget i maj 1981 i anledning
af tinglysning af deklaration vedrørende
tilbygning.

Kobers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

PÅTEGNING PÅ DEKLARATION

tinglyst den 2. oktober 1973 o.s. på matr. nr. 13 kz True By, Brabrand:

Underskrevne ejer af matr. nr. 13 kz True By, Brabrand, erklærer herved forpligtende for mig og fremtidige ejere af nævnte ejendom, at såfremt ønsket om at opføre en overdækket terrasse ved ejendommen måtte opstå, skal terrassen opføres efter samme retningslinier som godkendt af magistraten den 15. februar 1983 for opførelse af overdækkede terrasser på matr. nr. 13 kv, 13 ky, 13 kz, 13 kø, 13 l, 13 lb, 13 ld og 13 le, True By, Brabrand. Dette indebærer, at fremtidige overdækkede terrasser skal placeres som angivet på deklarationsridset, og iøvrigt i overensstemmelse med den overdækkede terrasse på Drejøvænget 87.

Uanset det ovenfor anførte forpligter den til enhver tid værende ejer af ovennævnte ejendom sig til at forelægge et projekt om opførelse af en overdækket terrasse for kommunen til godkendelse.

Med hensyn til nuværende servitutter og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Århus kommune v/magistratens 2. afdeling.

Århus, den

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I ÅRHUS

Som ejer af matr. nr.

B.

13 kz, Drejøvænget 63:

29 SEP 83 021083

K. Mejnø

LYST.

AKT NR.

Matr. nr. 13 1e, True By,
Brabrand

Stempel kr.

Akt: Skab nr. AH440
(udfyldes af dommerkontoret)

Kobers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:
Århus kommune
Juridisk-teknisk kontor
Rådhuset, 8100 Århus C

PÅTEGNING PÅ DEKLARATION, (16928-


tinglyst den 2. oktober 1973 o. s. på matr. nr. 13 dy, m.fl., True By, Brabrand:

Underskrevne ejere af matr. nr. 13 kv, 13 ky, 13 kz, 13 kx, 13 kø, 13 lb, 13 ld, og 13 le, True By, Brabrand, erklærer herved forpligtende for os og fremtidige ejere af nævnte ejendomme, at såfremt ønsket om at opføre en overdækket terrasse ved de på ejendommene beliggende rækkehuse måtte opstå, skal terrassen opføres efter samme retningslinier som godkendt af magistraten den . februar 1983 for opførelse af overdækkede terrasser på ovennævnte matrikelnumre. Dette indebærer, at fremtidige overdækkede terrasser skal placeres som angivet på deklaraationsridset, og i øvrigt opføres i overensstemmelse med den overdækkede terrasse på Drejøvænget 87.

Uanset det ovenfor anførte forpligter de til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme sig til at forelægge et projekt om opførelse af en overdækket terrasse for kommunen til godkendelse.

Med hensyn til nuværende servitutter og hæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er Århus kommune v/magistratens 2. afdeling.

Århus, den 

Som ejer af matr. nr.:

13 kv, Drejøvænget 47: ✓

Keld Rothborg

13 ky, Drejøvænget 61: ✓

Birte Nielsine Schmidt

- 13 kz, Drejøvænget 63: Ove Sørensen, Edith Martine Sørensen
- 13 kx, Drejøvænget 65: Hans-Jørgen Olsen
- 13 kø, Drejøvænget 67: Ernst Olesen
- 13 lb, Drejøvænget 83: Ralf Lyngaa Christensen
- 13 ld, Drejøvænget 85: Hans Hendrik Steenfæt
- 13 le, Drejøvænget 87: Per Høj Madsen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I ÅRHUS
B.

11. APR. 83 007212

LYST.

AKT NR.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I ÅRHUS
B.

09. SEP. 83 021084

LYST.

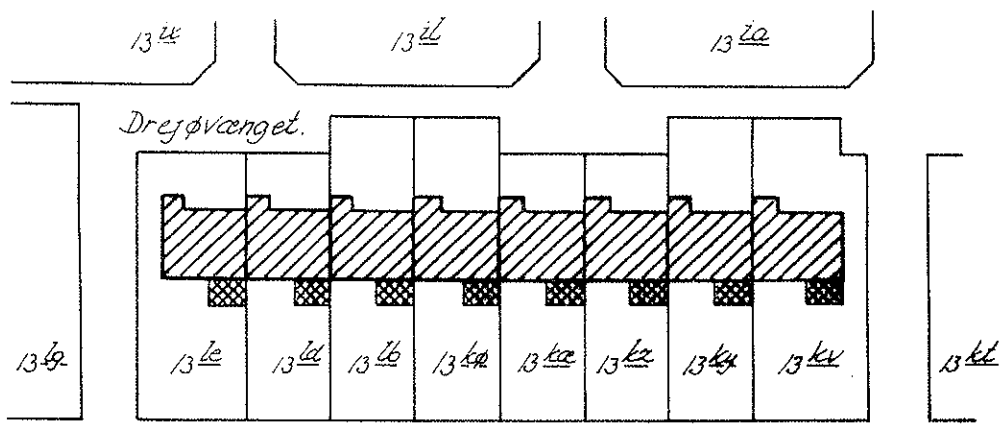
AKT NR.


At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 13^{le} m. fl. True By, Brabrand

attesteres herved Århus d. 15. feb. 1983

Navn P. P. P.



 Tilbygning.
 Rids 1:1000 vedrørende
 matr. nr. 13^{le} m. fl.
 True By, Brabrand

Udfærdiget 2 februar 1983 i anledning af tinglysning af deklaration vedrørende tilbygning.

Justitsministeriets generaldirektør

Matr. nr. 13 ez, m.fl.

Stempel kr. 0,00

Akt: Skab nr. HH 440

(udfyldes af dommerkontoret)

True By, Brabrand

Tinglysningsafgift: 400 kr.

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Enøvænget 38-50

Anmelder:

Århus kommune
juridisk-teknisk kontor
Rådhuset, 8100 Århus C

16928-

PÅTEGNING PÅ DEKLARATION.

tinglyst den 2. oktober 1973 og senere på matr. nr. 3 b, m.fl.
True By, Brabrand:

Underskrevne ejere af matr. nr. 13 ez, 13 eæ, 13 eø, 13 fa, 13 fb, 13 fc og 13 fd, alle True By, Brabrand, erklærer herved forpligtende for os og fremtidige ejere af nævnte ejendomme, at såfremt ønsket om at opføre en tilbygning til de på ejendommene beliggende rækkehuse måtte opstå, skal tilbygningen opføres efter samme retningslinier som godkendt af magistratens den 30. januar 1984 for opførelse af tilbygninger på ovennævnte matrikelnumre. Dette indebærer, at fremtidige tilbygninger skal placeres som angivet på deklaraationsridset.

Uanset det ovenfor anførte forpligter de til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme sig til at forelægge et projekt om opførelse af tilbygning for kommunen til godkendelse, da et sådant fortsat vil forudsætte dispensationer.

Med hensyn til nuværende servitutter og hæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er Århus kommune og grundejerforeningen.

Århus, den

Som ejer af matr. nr.

13 ez, Enøvænget 38: Kirsten de Linde ✓

13 eæ, Enøvænget 40: Torben Fejr og Helle Simonsen ✓ ✓

13 eø, Enøvænget 42: Bent H. Laursen ✓

13 fa, Enøvænget 44: Louise Wichmann ✓

JYFA 220603 Jydsk Papirvare A/S Viby J.

13 fb, Enøvænget 46:

Tommy Buchtrup Mikkelsen

13 fc, Enøvænget 48:

Tuke Rismøller og Inga V. Rismøller

13 fd, Enøvænget 50:

Hans Erik og Kirsten Leimann

Som påtaleberettiget:

Skjoldhøjparkens Grundejerforening

ri gn. Ulla Bai Gøtberggaard

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I ÅRHUS

B.

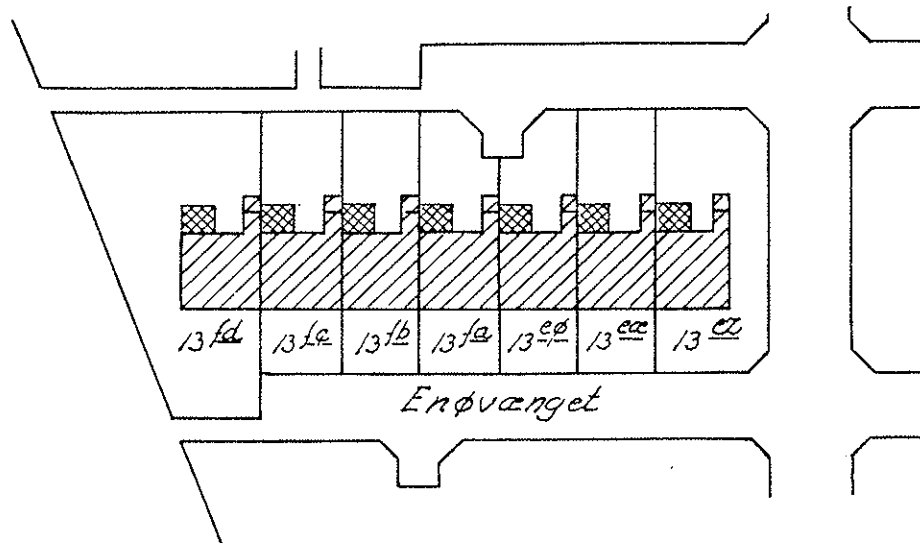
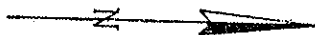
29.MRS.84 007613

LYST

AKT NR.

AH 440

ul



▨ Tilbygning

Rids 1:1000 vedrørende

matr. nr. 13^{ee} m. fl.

True By, Brabrand.

Udfærdiget 2 marts 1984 i anledning af tinglysning af deklaration vedrørende tilbygning.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. **3^{ee} m. fl. True By, Brabrand**

attesteres herved. **Århus** d. **6. marts** 19**84**

Navn **B. Bro**

Matr. nr. 13 hy, m.fl.

Akt: Skab nr. **HH 440**
(udfyldes af dommerkontoret)

True By, Brabrand

(16928-)

Anmelder:
Århus kommune
Juridisk-teknisk kontor
Rådhuset, 8loo Århus C

PÅTEGNING PÅ DEKLARATION

tinglyst den 2. oktober 1973 o.s. på matr. nr. 13 dy m.fl. True By, Brabrand:

Underskrevne ejere af matr. nr. 13 ia, 13 hø, 13 hæ, 13 hz og 13 hy, alle True By, Brabrand, erklærer herved forpligtende for os og fremtidige ejere af nævnte ejendomme, at såfremt ønsket om at opføre en tilbygning til de på ejendommene beliggende rækkehuse måtte opstå, skal tilbygningen opføres efter samme retningslinier som godkendt af magistraten den 2. april 1984 for opførelse af tilbygninger på ovennævnte matrikelnumre. Dette indebærer, at fremtidige tilbygninger skal placeres som angivet på deklaraationsridset, at tilbygningerne for så vidt angår materialer og farver, udføres i nøje overensstemmelse med den eksisterende bebyggelse på ejendommen, samt at byggeprincippet nøje svarer til projektet på matr. nr. 13 hy.

Uanset det ovenfor anførte forpligter de til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme sig til at forelægge et projekt om opførelse af tilbygning for kommunen til godkendelse, da et sådant fortsat vil forudsætte dispensationer.

Med hensyn til nuværende servitutter og hæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er Århus kommune.

Århus, den

Som ejer af matr. nr.

- 13 ai, Drejøvænget 49 : _____
Margrethe Møller
- 13 hø, Drejøvænget 51 : _____
Jørgen Hald og Mona Hald
- 13 hæ, Drejøvænget 53 : _____
Conny Ryom og Lars Sønderup
- 13 hz, Drejøvænget 55 : _____
Lone Nissen og Jørgen Gammelholm
- 13 hy, Drejøvænget 57 : _____
Svend-Åge Hjortshøj

Som medpåtaleberettiget:

Skjoldhøjparkens Grundejerforening

sign. Ulla Børjesson

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I ÅRHUS

B.

16. APR. 84 008953

LYST **AKT. NR.**

Indført i dagbogen for
Århus by- og herredsret

9854 B

1. MAJ 1984

AKT. NR

S
Kf.
Kf.

LYST

på m.nr. B by nr. 10, 11, 12
og 13 i Torve som nævnt i
del. første linie.

Matr.nr. 13 kc, m.fl.
True By, Brabrand

Stempel kr. 400,-

Akt: Skab nr. AH 440,
(udfyldes af dommerkontoret)

Kobers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

Århus kommune, juridisk-
teknisk kontor, rådhuset,
8100 Århus C

tgl.afg.: 400,00 kr.
PÅTEGNING PÅ DEKLARATION

tinglyst den 2. oktober 1972 o.s. på matr. nr. 13 dy, m.fl.,
True By, Brabrand:

Underskrevne ejere af matr. nr. 13 kc, 13 kd, 13 ke, 13 kf og
13 kg, alle True By, Brabrand, erklærer herved forpligtende for
os og fremtidige ejere af nævnte ejendomme, at såfremt ønsket
om at opføre enten en tilbygning eller en udestue til de på
ejendommene beliggende rækkehuse måtte opstå, skal til-
bygningen/udestuen opføres efter samme retningslinier som god-
kendt af magistraten den 5. august 1985 for opførelse af til-
bygninger/udestuer på ovennævnte matrikelnumre. Dette indebærer
bl.a., at fremtidige tilbygninger/udestuer skal placeres som
angivet på deklarationsridset.

Uanset det ovenfor anførte forpligter de til enhver tid værende
ejere af ovennævnte ejendomme sig til at forelægge et projekt
om opførelse af tilbygninger for kommunen til godkendelse, da
et sådant fortsat vil forudsætte dispensationer.

Med hensyn til nuværende servitutter og hæftelser henvises til
ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er Århus kommune.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I ÅRHUS

Århus, den

B.

Som ejer af

09. AUG. 85 019591

matr.nr./Drejøvænget

LYST.

AH 440,
AKT NR.

13 kc, nr. 129 : Richardt Breinholdt Elkjær

13 kd, nr. 127 : Ib Bent Nielsen

13 ke, nr. 125 : _____
Jan Christensen

13 kf, nr. 123 : _____
Birgit Rohde/Kurt Rohde

13 kg, nr. 121 : _____
Svend Aage Petersen

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975,
Lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles
herved samtykke til, at foranstående deklaration
pålægges nærværende ejendom.

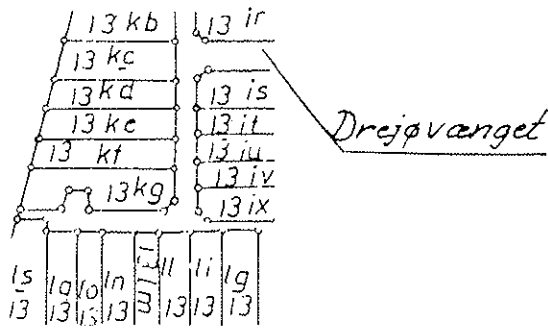
Tivejestrøgelse af lokalplan i forbindelse med
denne servitutpålæg er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den
E. b.

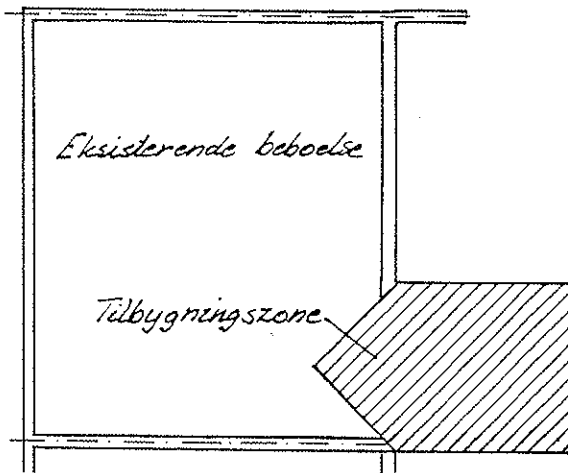
- 9. AUG. 1975

Magnus Bjerr

Justitsministeriets genpartkalkulation. Til kort.



Situationsplan ~1:3000



Mål 1:200

Rids vedrørende tilbygningszone på
mstr. nr. 13^{ke} m. fl. True By, Brabrand.
Udfærdiget i juni 1985 i anledning af tinglysning
af deklaration vedrørende tilbygning.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mstr. nr. 13^{ke} m. fl. True By, Brabrand
attesteres herved. Århus d. 26. Juni 1985

Pro.

Navn



ÅRHUS KOMMUNE . MAGISTRATENS 2. AFDELING . DEN TEKNISKE FORVALTNING
BYGNINGSVÆSENETS SEKRETARIAT

Konkursboet Jens P. Koch og Co. A/S
c/o advokat Flemming Johnsen
Jernbanegade 4
5100 Odense

8100 Århus C, den 17 JUN 1975
Rådhuset, tlf. (06) 13 20 00
Journal nr. 85-8178 m.fl.
Ref. jf/
Sekretær:
Jytte Faaborg
Lokal tlf.: 2377

Vedr. matr. nr. 13 kc, og 13 kf, m.fl., True By, Brabrand -
beliggende Drejøvænget 121-129.

Ejerne af ejendommene Drejøvænget 123 og 129 har ansøgt om til-
ladelse til at opføre henholdsvis en tilbygning og en udestue
samt en garage og læmur.

- ./.
 - ./.
 - ./.
- Kopi af tegning, der viser tilbygningen til nr. 123, vedlægges,
tilige med kopi af tegning, der viser udestuen, garagen og
læmuren til nr. 129. Desuden vedlægges kopi af deklaration
tinglyst den 2. oktober 1973 o.s.

Ejendommene er en del af en rækkehusbebyggelse, opført på bag-
grund af en tidligere godkendt bebyggelsesplan, sikret ved
ovennævnte deklaration. I bebyggelsesplanen er der ikke forud-
sat tilbygninger udover carporte eller garager.

Det ansøgte forudsætter, at der meddeles dispensation fra
bebyggelsesplanen, idet der på nr. 123 opføres en tilbygning,
og idet der på nr. 129 opføres en udestue samt en garage med
læmur. Garagen bliver længere end forudsat i bebyggelsesplanen.

Under henvisning til ovennævnte skal man forespørge, hvorvidt

Afgørelser i henhold til byggerloven eller bestemmelser fastsat i medfør af denne angående forståelsen af loven m.v. - og afgørelser som efter
amtsrådets vurdering har almindelig interesse eller videregående, betydelige følger for klagøren - jfr. byggerlovens §§ 23 og 24, kan påklages
til amtsrådet inden 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Klage over et af kommunalbestyrelsen givet pålæg fritager ikke for at efterkomme dette. Dog kan klagemyndigheden bestemme, at en klage
skal have opsættende virkning.

Afgørelser i henhold til kommuneplanloven eller bestemmelser fastsat i medfør af denne angående retlige spørgsmål, jfr. kommuneplan-
lovens § 48, kan påklages til miljøministeren, - jfr. dog også kommuneplanlovens § 34, stk. 4, § 44, stk. 6 og § 45, stk. 3.

boet efter Jens P. Koch A/S - som påtaleberettiget i henhold til deklARATIONENS § 8 - kan godkende projektet.



Bjørn Knudsen

BYGNINGS	ØSK.
DATE	JUN 18 1985
2016-85	85-8178/84-8567
PL. 215 Nv	6c

Tilbagesendes Arhus kommune, Magistratens 2.Afdeling, Rådhuset, 8100 Arhus C. idet konkursboet efter Jens P. Koch & Co. A/S ikke har noget at indvende mod projektet.

Odense, den 18. juni 1985.

For kurator:



FLEMMING JOHNSEN

advokat

Matr. nr. 13 dy, m.fl.

Stempel kr.

Akt: Skab nr. AH 440,
(udfyldes af dommerkontoret)

True By, Brabrand

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:
Århus kommune
Juridisk-teknisk kontor
Rådhuset, 8100 Århus CPåtegning på deklaration tinglyst den 2. oktober 1973

I henhold til deklarationens § 8, overdrages påtaleretten tilhørende den oprindelige grundsælger Jens P. Koch & Co. A/S herved til Århus kommune.

Odense, den 28-8-1985

Konkursboet efter Jens P. Koch & Co. A/S, v/

(sign.)
advokat Flemming Johnsen,
Jernbanegade 4, 5100 Odense

Lyst 05.09 1985
Nr. 000044
Retten i Århus

AH 440

Matr. nr.

Stempel kr. *400*

Akt: Skab nr. *AH 440*
(udfyldes af dommerkontoret)

Kobers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

Matr. nr. 13 lg m.fl.

True By, Brabrand

(95739)

Anmelder:

Juridisk-teknisk kontor

Rådhuset, 8100 Århus C

PÅTEGNING PÅ DEKLARATION

(16928-)

tinglyst den 2. oktober 1973 på matr. nr. 13 lg m.fl. True By, Brabrand:

Underskrevne ejere af matr. nr. 13 lg, 13 li, 13 ll, 13 lm, 13 ln, 13 lo, 13 lp, 13 ls, alle True By, Brabrand erklærer herved forpligtende for os og fremtidige ejere, at såfremt der ønskes opført en overdækket terrasse, skal en sådan placeres som vist på vedlagte rids, og opføres efter samme retningslinjer som godkendt af magistraten den 4. august 1966 i forbindelse med opførelse af overdækket terrasse på ejendommen Drejøvænget 89 - også med hensyn til materialevalg og farveholdning.

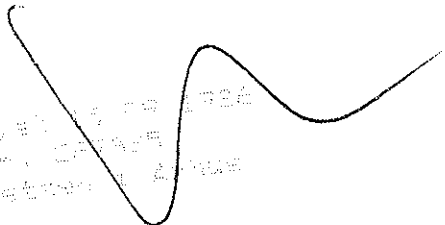
Uanset det ovenfor anførte forpligter de til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme sig til at forelægge et projekt om opførelse af tilbygning for kommunen til godkendelse, da et sådant fortsat vil forudsætte dispensation.

Deklarationens indhold er isvrigt fortsat gældende.

Århus, den

- ✓ Matr. nr. 13 lg Peer Vesterager ✓
- ✓ matr. nr. 13 li Arne Skov ✓ Birthe V. Skov
- ✓ matr. nr. 13 ll Th. Nielsen Lisbeth Hesselund
- ✓ matr. nr. 13 lm Paul E. Jensen Bente Jensen
- ✓ MATR: NR: 13 ln Åge Olsen ✓
- ✓ matr. nr. 13 lo Vinnie Hansen ✓ Niels Hansen
- ✓ matr. nr. 13 lp C. E. Nielsen ✓
- ✓ matr. nr. 13 ls Mads Madsen ✓ *sign. Mads Madsen.*

Lyst 03.10 1986
Nr. 095739
Retten i Århus



Lyst 03.10 1986
Nr. 095739
Retten i Århus

sv ang.

13 1g, 1i, 1l, 1m, 1n,
1o, 1q True

Advist sv angår 13 1s True

hvor tiltrædelse af medeje.

Indført i dagbogen for
Århus by- og herredagsret

1000 1000 1000

Kr.

27.11.1986

AKTY NR

116572

LYST

Kr.

sv ang. 13s True by, Brænder
hvor skal medejer.

1/11

Matr. nr. Stempel kr. 400,00
13 eg-13 el True by, Brabrand

Akt: Skab nr. **AH 440**
(udfyldes af dommerkontoret)

Kobers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.
Enøvænget 52-60

Anmelder:
Århus Kommune
Juridisk-Tekn.kontor
Rådhuset
8000 Århus C.

Påtegning på deklaration.

(16928,44)

tinglyst den 2. oktober 1973 o.s. på matr. nr. 13 dy-13dø, 13 ea-13 eø, 13 fa-13 fø, 13 ga-13 gg og 13 b True by, Brabrand.

Underskrevne ejere af matr. nr. 13 eg, 13 eh, 13 ei, 13 ek og 13 el alle True By, Brabrand erklærer herved for os og fremtidige ejere, at såfremt der ønskes opført en overdækket terrasse på ejendommene Enøvænget 52-60, skal denne for så vidt angår konstruktion, materialer, farveholdning m.v. opføres som på ejendommen Enøvænget 54, matr. nr. 13 ek True by, Brabrand og placeres således som vist på vedhæftede rids.

Vi er bekendt med, at der på trods af denne påtegning skal ansøges om byggetilladelse hos bygningsmyndighederne i hvert enkelt tilfælde.

Deklarationens øvrige indhold er uændret.

Århus den, 17. januar 1988

Matr.nr. 13 eg True by, Brabrand: I. Jensen / H. Rosenkrantz

- - 13 eh - - , - : Peter Christensen
- - 13 ei - - , - : Anne Grete Boserup
- - 13 ek - - , - : Bodil Clausen
- - 13 el - - , - : Ivan Jensen / Tove Vad

Lyst 28/01 1988
nr. 5020
Retten i Århus

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975,
lov om kommuneplanlægning, § 34, meddeles
herved samtykke til, at foranstående deklaration
pålægges nærværende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med
dette servitutpålæg er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 0 FEB. 1988
E. b.

Henning Jensen

Lyst 10/02 1988
Nr. 10167
Retten i Århus



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

True By, Brabrand

matr. nr. 13^{eg} - 13^{el}

M. Nielsen

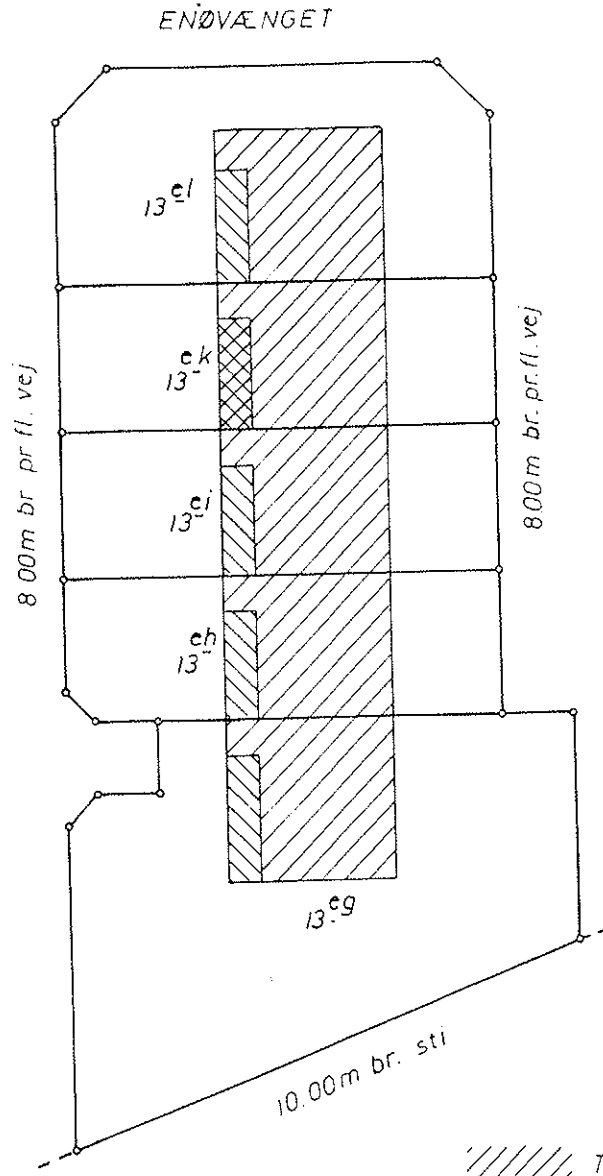
19 88

1 jan

Århus

Læsved

Justitsministeriets genpartskortklæret Til kort

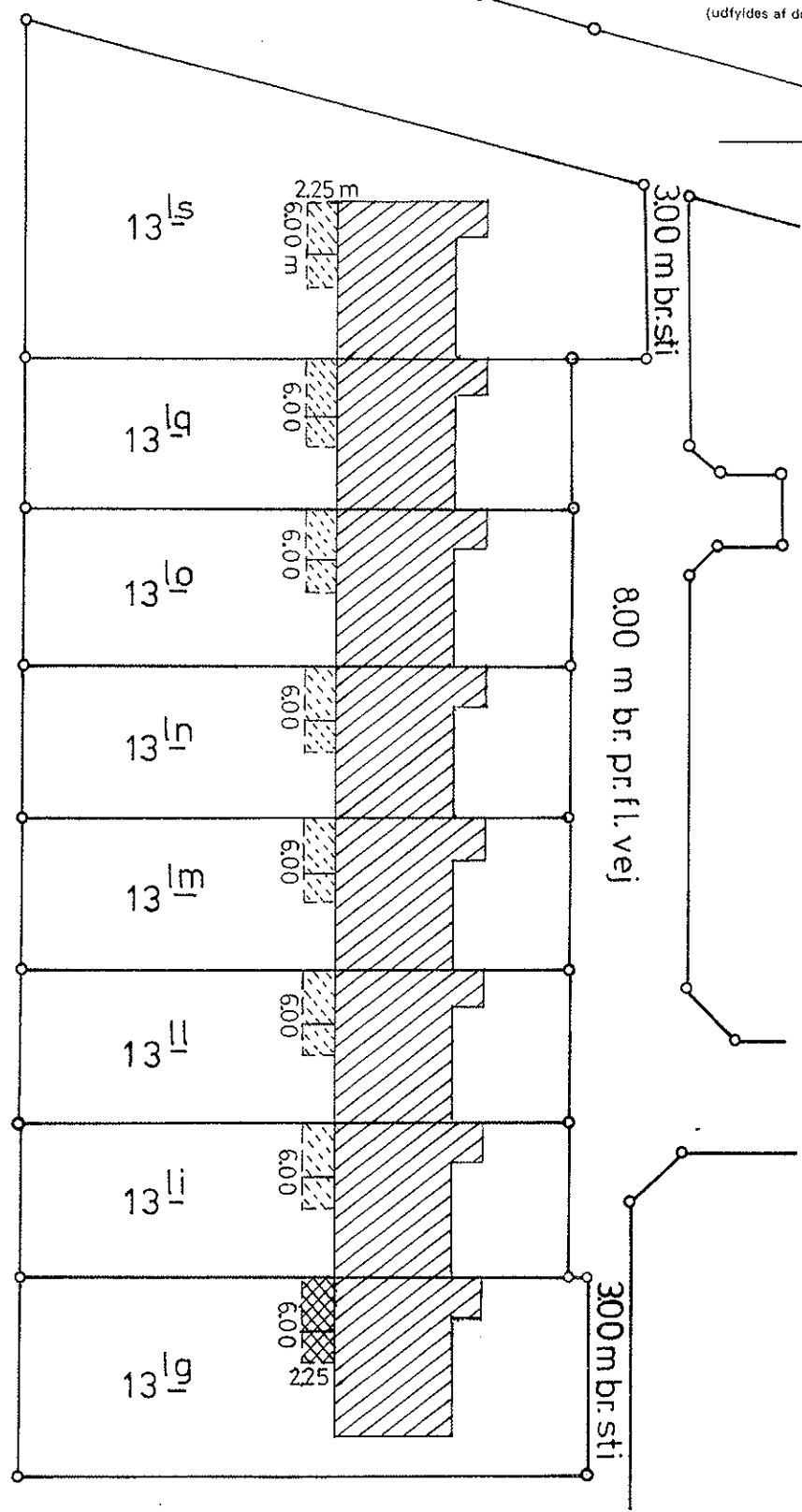
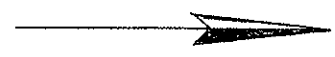




///////, Tilbygningsfelt
 XXXXX, Aktuel tilbygning

Bilag til deklaration
 om tilbygning på
 Matr. nr. 13^{eg} - 13^{el}
 True By, Brabrand.

Fotokopiens rigtighed bekræftes.
Retten i Århus, tinglysningsafdelingen,
den 11 JUNI 2002

Jon Rasmussen



 Aktuel tilbygning
 Evt. senere tilbygning

DEL AF TRUE BY, BRABRAND
BILAG TIL DEKLARATION

Mål: 1: 500

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. *13^Ia m.fl.* *True By, Brabrand*
 attesteres herved. *Arhus* d. *12-9* 19*06* Navn *Carl O. Granby*

Justitsministeriets genpartskontrollør, T. kort.

Bestillingsformular

