



Referat af den ordinære generalforsamling d. 20. marts 2023 (afholdt på Aarhus Gymnasium, Kileparken 25, 8381 Tilst)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
 - a. Vedtægtsændringer
 - b. Pumptrack teknikbane (forslaget trukket)
5. Forslag til budget 2023 og årets kontingent.
6. Bestyrelsesmedlemmer på valg
 - a. Valg af formand (for 2 år)
 - b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (for 2 år)
 - c. Valg af 2 suppleanter (for 1 år)
7. Valg af statsautoriseret revisor
8. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Ronni Meyer bød velkommen til de mange fremmødte. Han foreslog advokat Henrik Brand-Madsen som dirigent. Henrik Brandt-Madsen blev valgt.

Efter en kort gennemgang af vedtægternes regler for indkaldelse til den ordinære generalforsamling, kunne det konkluderes at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt. Der blev spurgt til om nogen havde noget at indvende. Det var der ikke.

Ad 2 Formandens beretning

Herefter gav Henrik ordet til formand Ronni Meyer, til fremlæggelse af beretningen. Ronni opdelte beretningen i 4 områder.

Gartnerne

- 2022 har været en mild vinter, hvorfor der ikke er brugt så meget salt.
- De populære blomsterbede er blevet gentaget igen i 2022.
- Der har været en del almindelig vedligeholdelse af maskinparken.
- Nogle steder har været flere og andre steder færre hundelorte i parken. Der er opsat ekstra skraldespande med poser.
- Der arbejdes stadig på at få graffiti fjernes. Sagen er blev anmeldt til politiet.
- Der er foretaget beskæring af træer.



- Der er planlagt 2 eftersyn af vores legepladser hvert år (forår/efterår)
 - Der opsættes fitnessmaskiner på den gamle legeplads ved Siøværnet.
- Veje**
- Der er genoprettet kantstene af gartnerne.
 - Det er Askø- og Kyøværnet der står til at få asfalt i 2023.
 - Der er etableret parkeringskontrol 2 steder i parken. Det ene sted er man meget glad for kontrollen, mens man det andet sted er mindre begejstret.

Sociale aktiviteter

- Skjoldhøjdagen i august var en stor succes.
- Sct. Hans – arrangeret af nogle medlemmer -- var også en stor succes.
- Der har været affaldsindsamling (påske + jul), som også var en stor succes.

Kommunikation

Grundejerforeningen er kommet på Facebook i 2022.
Nyhedsbrevet er en stor succes, og det er meningen at det skal udkomme 4 gange / år.

Herefter blev der åbnet for debat.

Et medlem på Mejløværnet klagede over en nabo og parkeringskontrollen på hans vænge.

Et medlem fra Skarøværnet spurgte om parkeringskontrollen der skulle være permanent. Ronni svarede at så lang tid der ikke var nogle adfærdsændring, var der ikke noget argument for at tage skiltene ned.

Jonas (medlem af bestyrelsesmedlem) supplerede med at det kun er en håndhævelse af deklARATIONERNE, samt at bestyrelsen er underlagt at sikre håndhævelse heraf. Dertil spurgte han om hvad bestyrelsen ellers skulle gøre?

Et medlem oplyste at grundejerforeningen har 95 følgere på Facebook. Hertil oplyste Ronni at Facebook er et supplement til hjemmesiden. (hjemmesiden er den primære kommunikationsvej).

Samme medlem oplyste at 3 medlemmer ikke havde fået indkaldelsen i deres postkasse (de er ikke aktive brugere af digitale systemer). Jonas (bestyrelsen) oplyste, at vi ikke er bekendt med disse personer. Bestyrelsens liste over manuelle (i postkassen) er tom. (referent: Oplys gerne disse 3 personers adresser – så det ikke kommer til ske igen)

Et medlem på Drejøværnet klagede over graffiti. Ronni oplyste at gartnerne bliver bedt om se på det.

Et medlem fra Drejøværnet oplyste at der er etableret standsningsforbud på Mejløværnet og at der var fremsendt besked til bestyrelsen, Ronni oplyste at der var svaret, og at standsningsforbuddet (skilte) vil blive erstattet af parkeringsforbud (skilte). Selskabet var blevet bedt om dette.



Medlemmet gjorde opmærksom på at et standsningsforbud kunne medføre manglende tømning af skrald mm. Dette er dog ikke sket endnu.

Et medlem Glænøvænget ville gerne have parkeringsforbud på vænget, da vendepladsen bliver brugt af biler og varebiler.

Et andet medlem spurgte om man ikke kunne bløde parkeringsforbuddet op.

Jonas (bestyrelsen) oplyste at parkeringskontrol er den sidste løsning. Inden kontrollen er der foregået en kontakt til medlemmet, fællesmøder om problemer.

Herefter blev debatten lukket og der blev klappet af beretningen.

Ad 3 Regnskab til godkendelse

Herefter fik Per Gjørting ordet.

Der er indledende orientering om at alle indtægter og udgifter går over banken, så alt er synligt og kan spores. Der skal 2 bestyrelsesmedlemmer til at hæve på foreningens konto. Lidt orientering om at der er en ny regnskabslov og om hvidvaskningsloven.

Udvalgte punkter i regnskabet blev herefter gennemgået og uddybet.

Så blev der åbnet for spørgsmål.

Et medlem synes at informationsniveauet (detaljeringsgraden) er faldet og var ikke tilfreds med dette.

Der var så spørgsmål til enkelte punkter i regnskabet. Der blev svaret på spørgsmålene.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4.a Vedtægtsændringer

På bestyrelsens vegne gennemgik Per Gjørting det udsendte forslag, punkt for punkt. Forslagene var generelt mindre ændringer og justeringer.

Der var generel enig i salen om forslagene, dog med 3 præciseringer:

- At der skulle være et maks. på 1 % af kontingentindtægterne til sociale aktiviteter (pr år).
- At forslaget om at kommende vedtægtsændringer kunne ske ved vedtagelse på 2 på hinanden ordinære generalforsamlingen var fint, men formulering var ikke god.

- Evt. forslag skulle rettes til indkomne forslag (dagsorden til generalforsamlingen) og punktet skulle flyttes.

Der blev afleveret et forslag fra et medlem om disse ændringer, som beskrev dette, og dirigenten satte herefter forslaget samlet til afstemning inkl. medlemmets forslag på de 3 områder. Det blev vedtaget med 71 stemmer for (og ingen imod).

Ad 5. Forslag til budget 2023 og årets kontingent

Per Gjølring fremlagde det udsendte forslag til budget for 2023, og kommenterede enkelte hovedpunkter. Budgettet tager udgangspunkt i uændret kontingent – 3450 kr. / år. Der blev klappet og budgettet blev vedtaget.

Ad 6. Bestyrelsesmedlemmer på valg

Ad 6.a Valg af formand

Ronni Meyer genopstillede som formand. Derudover stillede Jacob Lousdal op som formand. Den skriftlige afstemning gav 47 stemmer til Jacob og 23 stemmer til Ronni. Jacob blev valgt til formand.

Ad 6.b Valg af et bestyrelsesmedlem

Kamilla Vendelboe genopstillede og blev valgt.

Ad 6.c Valg af to suppleanter

Salman El-Qasimi (1. Suppleant) og Anne-Mette Grosen (2. suppleant) blev valgt.

Ad 7 Valg af statsautoriseret revisor

Beierholm – Kristian Tudborg Nielsen blev genvalgt.

Ad 8 Eventuelt

Herefter gav dirigenten ordet frit under eventuelt.

- Et medlem kom ind på at højden på hækkene og deres klipning flere steder ikke ser godt ud. Han var træt af at grundejerne ikke passede hæk. Det er til gene for andre og vores gartnere når de skal klippe.

- Et medlem gjorde opmærksom på at støjvolden ved Bogøværnet ikke var 2 meter, hvilket den burde være. Dette ønskes genoprettet.
- Et medlem bad om at når der var forslag (eller blev trukket forslag) med 6-cifrede beløb, at fremgik mere klart af indkaldelsen.

Til sidst takkede Ronni Meyer for året der gik, samt for hans periode som formand.

Dirigenten takkede for god ro og orden.



Dirigent
Henrik Brandt-Madsen



Referent
Per Gjørling



Ronni Meyer



Jonas Laurien



Kamilla Vendelbøe



Ole Thorup



Per Gjørling