

Referat af den ordinære generalforsamling d. 17. juni 2021 i Skjoldhøjparkens Grundejerforeningen

1. Valg af dirigent

Formand Jacob Lousdal åbnede generalforsamling, og foreslog advokat Hans Henrik Bondegaard som dirigent.

Hans Henrik Bondegaard blev valgt.

Det blev konkluderet, at generalforsamling var lovlig indkaldt, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Jacob Lousdal fremlagde formandens beretning, og blev suppleret af Jonas Laurien.

Der udspandt sig herefter en større debat og forskellige emner. Der blev bl.a. spurgt til eftersyn af vores tunneller, bestyrelsens holdning til sociale arrangementer (de er ikke beskrevet i vedtægternes formålsparagraf).

Jacob svarede, at han havde talt med skolen om den ene tunnel, samt at Skoldhøjdagen var startet på baggrund af et forslag fra en generalforsamling.

Herefter blev beretningen vedtaget

3. Regnskab til godkendelse

Kasser – Jonas Laurien fremlagde regnskabet, og gennemgik de fleste konti på det store lærred.

Der var spørgsmål til hvorfor Ledelsesberetningen manglede, hvilket blev beklaget.

Der blev spurgt til A-skat og AMP (arbejdsmarkedspension), da resultatet var vokset fra ca. 30.000 kr., til 131.000 kr. i 2020. Dette skyldtes at skat og pension var udskudt p.gr.a. Corona.

Herefter blev regnskabet vedtaget

Det blev forslået, at der blev anskaffet et lydanlæg, for at hæve lyd kvaliteten. Samtidig blev enighed om at behandle punkt 5 før punkt 4 (budget), da forslagene kunne afstedkomme justeringer i budgettet.

5.1 Frugtlund hvor Agerøvej og Holmstrupgårdvej mødes

Torben fremlagde hans forslag om at fælde træer og buske i det grønne område hvor Agerøvej og Holmstrupgårdvej mødes for herved at afskrække unge mennesker fra at anvende området til uønskede

aktiviteter. Efter en debat blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle kontakte de nærmeste grundejere, for at få afklaret hvorledes buske / træer skulle beskæres.

5.2 Brede asfalteret cykel- og gangsti langs/ved Agerøvej

Torben fremlagde ønsket om bedre/bredere sti. Der blev spurgt til økonomien, samt informeret om at fællesrådet blev opfordret til at løse dette i forbindelse med udvidelse af svingbanen (til biler). Samtidig blev det oplyst at cyklisters udsyn op til krydset var dårligt, og at dette burde løses i samme omgang. Det blev besluttet at bestyrelsen arbejder for en løsning indenfor budgettet.

5.3 Flytbare ”dialog”-skilte til kommunikation omkring parkering og ophold

Villy fremlagde forslaget og konkluderede, at der ikke må være langtidsparkering på vejene. Der udspandt sig herefter en større debat om parkering, og at det blev præciseret, at der forskellige regler på de forskellige vænger. Ud over deklARATIONERNE, så gælder et skilt altid.

Flere pointerede at bestyrelsen skulle håndhæve deklARATIONERNE, og om nødvendigt anvende en advokat.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at undersøge prisen på skilte. Samtidig skal bestyrelsen samarbejde med vejmyndigheden om hvor det er hensigtsmæssigt at opsætte skilte. Opsætning af skilte skal ske i samarbejde med de berørte beboere.

5.4 Godkendelse af salg/delvist salg af grunden Skjoldhøjvej 17

Allan fra TST (idræt) fremlagde deres ønske om generalforsamlingens godkender at TST sælger et grundstykke ved børnehaven/tennisbanerne. Jævnfør de gældende deklARATIONER skal grundejerforeningen godkende et salg.

Der udspandt sig en mindre debat om hvorfor vi skulle spørges.

Det blev vedtaget at give TST ret til at sælge grundstykket.

4. Budget

Kasseren – Jonas Laurien – fremlagde budgettet. Han gennemgik grupperne, og der var sket en teknisk fejl i overførsel af saldi fra 2020 – regnskabet. Fejlen blev beklaget.

Derudover var der spørgsmål til hårde vintre (snerydning), avispenge og bestyrelseshonorarer.

Jacob Lousdal (formand) præcisere at vores gartnere gjorde et stort og flot arbejde, hvorfor bestyrelsen kunne spare store beløb på bl.a. asfalt, med deres arbejde.

Efter en debat blev budgettet vedtaget.

6. Valg af formand

Ronni Meyer stillede op. Ronni blev valgt – tillykke.

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

Jacob oplyste at det afgangende bestyrelsesmedlem havde beskæftiget sig med legepladser og sociale arrangementer. Bestyrelsen vil selv følgelig kunne fordele opgaverne efter eget valg.

Der var ingen der ønskede valg, hvorfor der ikke blev valgt nogen.

8. Valg af 2 suppleanter

Claus Rasmussen (Mandøvænget 26) ville godt være suppleant, men ønskede ikke at blive en del af bestyrelsen. Claus ville godt være med til sociale arrangementer.

Claus blev valgt som suppleant. Tillykke med valget.

Den anden suppleant-plads kunne ikke besættes, da ingen ønskede valg.

9. Valg af revisor

Kasseren -Jonas Laurien - foreslog valg af ny revisor – også statsautoriseret – Beierholm.

Dette blev vedtaget.

10. Eventuelt

Flere grundejere takkede Jacob for hans formandstid.

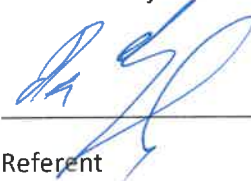
Århus d. 30. juni 2021



Dirigent

Hans Henrik Bondegaard

Århus d. 30. juni 2021



Referent

Per Gjørning