



Tilst marts 2022

## Referat af den ordinære generalforsamling mandag d. 28. marts 2022

### 1 Valg af dirigent

Formand Ronni Meyer bød velkommen og foreslog Hans Henrik Bondegaard som dirigent. Der var ikke andre forslag, hvorfor Hans Henrik blev valgt.

Hans Henrik Bondegaard konkluderede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jævnfør vedtægterne og hørte om der var nogen der var uenige. Det var ikke tilfældet, hvorefter Hans Henrik kort gennemgik dagsordenen.

### 2. Formandens beretning

Ronni Meyer fik ordet. Der var 3 forslag, der var blev vedtaget på sidste generalforsamling.

- a) Frugtlund ved Agerøvej og Holmstrupgårdsvej  
Bestyrelsen har talt med grundejerne i nærområdet, og de ønskede ikke en udtømming i beplantningen eller lignende. Derfor havde bestyrelsen ladet forslaget falde.
- b) Brede asfalteret cykel- og gangsti ved Agerøvej  
Det er et meget dyrt projekt. Fællesrådet havde også haft det oppe i forbindelse vurdering af trafikken. Det er derfor vurderet, at hvis det skal ske, kan det ske når asfalten skal fornyes.
- c) Flytning af dialogskilte i forbindelse med parkering  
Ronni oplyste at bestyrelsen lige har fået godkendt privat parkeringskontrol af kommune/politi. Bestyrelsen har ikke haft mulighed for at finde ud af hvordan denne private parkeringskontrol skal udmøntes. Herefter udspandt der en debat om parkering. Dirigent henviste debatten til punktet eventuelt.

Ronni oplyste, at bestyrelsen har haft en del enkeltsager som har fyldt meget. Der er skiftet riste på 3 vænger, da de trængte. Det er Glænøvænget der står for tur til ny asfalt. Da prisen på asfaltering stort set følger olieprisen, vil bestyrelsen overveje hvornår det skønnes fornuftigt at ordre arbejdet.

Der er indkøbt en ny kost til en af vores maskiner, og kommunen har bevilget blomsterfrø til nye 600m<sup>2</sup> vilde blomster. Der er altså tale om nye/andre 600 m<sup>2</sup> vilde blomster.

Nogle steder mangler der at blive klippet hæk, så vores gartnere har svært ved at få klippet græsset.

Legepladsen på Drejøvænget står for en renovering, og man håber at kunne gøre dette til beboerprojekt.

Der har været et nyhedsbrev i år, og det er meningen at nyhedsbrevet skal komme ca. 4 gange om året.

**Skjoldhøjparkens Grundejerforening**

Fejøvænget 33, 8381 Tilst

Mail: [kontakt@skjoldhoj.dk](mailto:kontakt@skjoldhoj.dk). Hjemmeside: [www.skjoldhoj.dk](http://www.skjoldhoj.dk)

Bank: Djurslands Bank, kto.nr. 7267-0001028628, CVR.nr. 38 46 03 15

Til sidst kom Ronni ind på at der er Tilst Byfest d. 20. maj, og man opfordres til at deltage.

Så blev der spurgt til Skjoldhøjdag, og der var bred enighed om at det var et positivt tiltag, som gerne må komme igen.



Der blev spurgt til om der blev foretaget det lovlige eftersyn af legepladser. Efter lidt debat var enighed om at bestyrelsen igen efterser om der skal ske et årligt eksternt eftersyn (jævnfør bygningsreglementet).

Der var ikke mere til beretningen, og der blev klappet.

### **3 Regnskab til godkendelse**

Det blev fremhævet at regnskabet ikke umiddelbart kunne tilgås fra det udsendte link, hvorfor en del ikke havde set regnskabet.

Dette blev beklaget, og Jonas gennemgik herefter kort regnskabets hovedkonti og resultat på den store skærm.

Herefter blev det påpeget at regnskabet skal sendes ud sammen med dagsordenen jævnfør hvilket ikke var sket. (14-28 dage før generalforsamlingen).

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **4 Bestyrelsens forslag til budget samt fastsættelse af kontingent**

Jonas gennemgik budgettets hovedkonti og foreslog en stigning i kontingentet med 50 kr. / år / grundejer. Kontingentet er 3450 kr. for 2022.

En grundejer oplyste, at man ikke kan sammenligne et budget med et budget fra en andet år. Et budget bør sammenlignes med et resultat.

En anden grundejer spurgte om man er opmærksom på de prisstigninger der pt foregår.

Bestyrelsen blev opfordret til at lave et informationsmøde inden hver ordinær generalforsamling, hvor de specielt regnskabsinteresserede kunne stille de ønskede spørgsmål.

Jonas beklagede at 2021 regnskabstallene ikke var kommet med, samtidig med at han mente at en stigning på 50 kr. var nok.

Budgettet (og dermed kontingentet) blev vedtaget

### **5 Indkomne forslag**

#### **A) Visioner frem mod 2025**

Ronni Meyer fremlagde et forslag om at bede de studerende på landskabsarkitektuddannelsen, komme med forslag til hvorledes fællesarealer kunne anvendes.

Det er så meningen at dette forslag skulle danne baggrund for en debat i grundejerforeningen om hvorledes fællesarealerne kunne bruges i fremtiden.

**Skjoldhøjparkens Grundejerforening**

Fejvænget 33, 8381 Tilst

**Mail:** [kontakt@skjoldhoj.dk](mailto:kontakt@skjoldhoj.dk). **Hjemmeside:** [www.skjoldhoj.dk](http://www.skjoldhoj.dk)

**Bank:** Djurslands Bank, kto.nr. 7267-0001028628, CVR.nr. 38 46 03 15

En grundejer var ikke nødvendigvis interesseret i en masse forandringen, da hun syntes at det var godt som det er nu.

En anden grundejer ønskede flere skraldespande, da der er mange hundelorte rundt omkring

En tredje grundejer foreslog noget keramik eller kunst. Måske efter konceptet som man har på nogen arbejdspladser. Her viser en kunstner sine værker frem for i en f.eks. 3. måneders periode.

Så var der en grundejer der oplyste, at man på en tidligere generalforsamling var blevet enige om at nedtone begrebet "Parken".

Det kom en opfordring til bestyrelsen om at sikre nødvendige skraldespande på yderstierne.

En grundejer foreslog at inddrage dagplejemødrene i hvordan legepladserne skulle se ud, og hvad de skal/kan indeholde af aktiviteter.

Så udsandt der sig en debat om brugen af Facebookgruppen (den er uafhængig af grundejerforeningen).

Ronni oplyste at grundejerforeningens officielle profil er hjemmesiden. Der kan selv følgelig godt henvises fra et facebook- opslag til hjemmesiden.

Bestyrelsen blev bedt om at undersøge om mit.dk kan bruges til udsendelse til medlemmerne.

På den baggrund ville bestyrelsen arbejde videre, og forslaget fra de studerende ville blive udgangspunktet for den videre debat.

#### **B) Forslag fra Villy Brandt om regler for hæk .....**

Bestyrelsen oplyste at den vil udsende informationer om reglerne for hæk. Samtidig kunne bestyrelsen oplyse at den pt har 2 sager vedrørende plankeværk.

Påtaleretten er hos grundejerforeningen.

#### **6. Valg af kasserer**

Per Gjørting opstillede som kasserer. Der var ikke andre der ønskede at stille op. Per blev valgt.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

7.1 Først skulle der vælges et bestyrelsesmedlem for 1 år. Kamilla Kæseler stillede op. Der var ikke andre der ønskede valg. Kamilla blev valgt.

7.2 Så skulle der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Jonas Laurien og Ole Thorup stillede op. Der var ikke andre der ønskede at stille op. Jonas og Ole blev valgt.

#### **8. Valg af 2 suppleanter**

Dirigenten udbad sig emner. Jacob Lousdal og Lasse Holm-Eilert ønskede valg. De blev begge valgt. Der var enighed om at Jacob Lousdal er 1. suppleant og Lasse Holm-Eilert er 2. suppleant.



**Skjoldhøjparkens Grundejerforening**

Fejovænget 33, 8381 Tilst

**Mail:** [kontakt@skjoldhoj.dk](mailto:kontakt@skjoldhoj.dk). **Hjemmeside:** [www.skjoldhoj.dk](http://www.skjoldhoj.dk)

**Bank:** Djurslands Bank, kto.nr. 7267-0001028628, CVR.nr. 38 46 03 15



### 9. Valg af statsautoriseret revisor.

Beierholm blev foreslået til genvalg. Beierholm blev valgt.

### 10. Eventuelt.

En grundejer var træt af glasskår på stier.

Der udspandt sig en debat om bestyrelsens brug af privat parkeringskontrol. På baggrund af et spørgsmål, oplyste Ronnie at der er op til 5 steder, hvor der pt kunne overvejes privat parkeringskontrol. At bestyrelsen endnu ikke havde besluttet hvorledes denne ret skulle bruges, - men udgangspunktet var at få stoppet de ulovlige parkeringer – ikke andet. Parkeringskontrollen er ikke ment som en pengemaskine.

Så blev der spurgt til om referatet kunne blive sendt ud til medlemmerne. Jonas lovede at dette ville ske.

Derudover er bestyrelsen gjort opmærksom på et legat der kunne søges. Jonas oplyste at der blev ansøgt sidste år.

Så kom der en opfordring til at man rydder op, så der ikke er affald rundt omkring. Det er et eldorado for rotter.

Så blev spurgt til trafikbumpene. Herunder at bumpene kunne være placeret ved start af stamvejene, af hensyn til hastighedsdæmpning, hvor cykler/fodgængere krydser. Ole oplyste at bumpene igen vil blive eftersat, herunder højden af bumpene mm. Bumpene vil sandsynligvis blive reetableret med de korrekte specifikationer.

Til sidst blev der spurgt til deklARATIONERNE. Skal de overholdes? Bestyrelsen svarede klart ja.

Til sidst takkede dirigenten for god ro og orden, og sagde tak for i aften.

*Hans Henrik Bondegaard*

Hans Henrik Bondegaard  
Dirigent

Per Gjørting  
Referent

**Skjoldhøjparkens Grundejerforening**

Fejøvænget 33, 8381 Tilst

**Mail:** [kontakt@skjoldhoj.dk](mailto:kontakt@skjoldhoj.dk). **Hjemmeside:** [www.skjoldhoj.dk](http://www.skjoldhoj.dk)

**Bank:** Djurslands Bank, kto.nr. 7267-0001028628, CVR.nr. 38 46 03 15