



## Referat af den ordinære generalforsamling d. 20. marts 2024, Aarhus Gymnasium, Kileparken 25, 8381 Tilst

### DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

- a) Valg af dirigent
- b) Formandens beretning
- c) Regnskab til godkendelse
- d) Indkomne forslag (der er ikke indkommet nogen forslag)
- e) Bestyrelsens forslag til budget og fastsættelse af kontingent
- f) Valg af formand eller kasserer
  - I lige år vælges kasserer (kasserer er villig til genvalg)
- g) Valg af øvrige bestyrelsesmedlem(mer).
  - I lige år vælges to bestyrelsesmedlemmer
  - Anne-Mette Gyldenløv Grosen (er villig til valg)
  - Ole Thorup (er villig til genvalg)
- Valg af to suppleanter
- h) Valg af statsautoriseret revisor. (Beierholm indstilles til genvalg)
- i) Eventuelt.

Ad A.

Jacob Lousdal bød velkommen, og foreslog advokat Henrik Brandt-Madsen som dirigent. Der var ikke andre forslag, hvorfor Henrik Brandt-Madsen blev valgt.

Dirigenten oplyste, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og spurgte forsamlingen, om der var nogen, der havde nogen indvendinger. Det var der ikke. Herefter blev det konkluderet, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Ad B.

Så fik formanden ordet til beretning.

**Skjoldhøjparkens Grundejerforening**

Fejovænget 33, 8381 Tilst

Mail: [kontakt@skjoldhoj.dk](mailto:kontakt@skjoldhoj.dk). Hjemmeside: [www.skjoldhoj.dk](http://www.skjoldhoj.dk)

Bank: Djurslands Bank, kto.nr. 7267-0001028628, CVR.nr. 38 46 03 15



Formanden startede med at gennemgå de udsendte vurderingsoplysninger for grundejerforeningen. Det generelle problem er, at grundejerforeningen fra 2025 skal betale skat af fællesarealerne. Vurderingen blev vist, og kommenteret. I 2024 skal der betales ca. 14.000 kr. Fra 2025 vil der foregå en stigning hvert år, så vidt til sidst kommer til at betale ca. 175.000 kr./årligt. Bestyrelsen vil arbejde for, at dette ikke vil medføre en kontingentstigning.

Formandens beretning er vedhæftet efter referatet.

Formanden have nogle tilføjelser til beretningen.

Bestyrelsen er begyndt at se mere på bestyrelsens kerneopgaver, samt de ønsker, der er fra grundejerne, herunder bæredygtighed.

Derudover vil der komme endnu et parkeringsforbud. Det drejer sig om området ved børnehaverne på Venøvej 7 og 9, hvor vi er blevet kontaktet af børnehavens bestyrelsen, da der holdes ulovligt og uhensigtsmæssigt.

Bestyrelsen havde modtaget nogle spørgsmål fra en grundejer, de blev vist og besvaret:

Q1: Kan bestyrelsen redegøre for indvirkningen af den nye grundskyld på foreningens økonomi samt grundejernes kontingent? *Er besvaret tidligere – og den ekstra skat vil blive indarbejdet (fra 2025 og fremefter).*

Q2:Hvilke initiativer har bestyrelsen arbejdet med i 2023 for at reducere grundejerkontingentet? *Ingen konkret debat i bestyrelsen, men der er en plan om at: 1) Betale kreditforeningslånet ud, 2) Foretage en straks afskrivning på alle materielle værdier (maskiner og legepladser) – hvilket vil give et underskud, men ikke træk på likviditeten (kassebeholdningen), 3) At få afsluttet asfalteringen af Vængerne (22 vænget – hvor der asfalteres 2 stk. pr år = 11 år) – vi mangler nogle få år. og 4) Løbende foretage en vurdering af foreningens omkostninger for at optimere. Det burde kunne give mulighed for at nedsætte grundejerforeningskontingentet på sigt – uden at love noget om hvornår og hvor meget. Nu er der jo kommet en ny grundskatten fra 2025 som også skal indregnes. Den siddende bestyrelse har til enhver tid ansvaret for foreningens økonomi, herunder nye forhold og ovenstående forhold.*

Q3: Hvorfor er afskrivningsomkostninger budgetteret til nul?

*Det er en fejl i et budget for nogle år siden. Afskrivningerne og saldi kan ses i årsregnskabet.*

Q5: Kan bestyrelsen redegøre for hvert enkelt bestyrelsesmedlems ansvarsområde og arbejdsopgaver?

*Det står på hjemmesiden.*

Q6: Hvad beløber den samlede honorarpakke sig til pr. Bestyrelsesmedlem? (Løn samt andre goder).

**Skjoldhøjparkens Grundejerforening**

Fejlvænget 33, 8381 Tilst

Mail: [kontakt@skjoldhoj.dk](mailto:kontakt@skjoldhoj.dk). Hjemmeside: [www.skjoldhoj.dk](http://www.skjoldhoj.dk)

Bank: Djurslands Bank, kto.nr. 7267-0001028628, CVR.nr. 38 46 03 15

*Bestyrelsesmedlemmer modtager 25.000 kr. og formanden 30.000 kr. pr. år. Derudover kan der indkøbes der It-udstyr til bestyrelsen, lidt mad til møderne og en julegave (indenfor de gældende rammer fra skattevæsenet).*



Q7: Kan bestyrelsen redegøre for, hvorfor Skjoldhøjdagen udliciteres, når det ved sidste generalforsamling blev indskrevet som én af bestyrelsens kerneopgave? Betyder dette, at en bestyrelsespost nedlægges og honoraret derved kan spares? Med give mulighed for at nedsætte kontingentet på sigt, - uden at love noget om hvornår og hvor meget.

*Dette må bero på en misforståelse. Bestyrelsen er indstillet på at yde et mindre honorar til den/de, der påtages sig ansvaret.*

Herefter var der åbenbart for debat.

En grundejer bemærkede, at trafikken på Holmstrupgårdsvej er stigende, og at der ønskes en svingbanen til Strynøvænget. Formand Jacob oplyste, at bestyrelsen har lavet et høringssvar til støjhandlingsplanen, hvorfor der allerede er handlet på dette.

Jacob oplyste, at støjen generelt er stigende, og at det er problem.

En grundejer, der har startet en underskriftsindsamling opfordrede til, at man skriver under.

Fællesrådet ser generelt ikke på vores område, og det er stort problem, da fællesrådet normalt er dem, kommunen spørger til råds.

Jacob pointerede dog, at bestyrelsen tager støjen alvorligt.

Så spurgte en grundejer, om det ikke er kommunen, der skal etablere støjværn, herunder støjvold.

Jacob oplyste, at det er det, og at bestyrelsen jo netop har lavet skrevet i høringssvaret.

Herefter blev beretningen sat til afstemning, og den blev vedtaget.

Ad C.

Kasseren fik ordet.

Først blev oplyst, at alle indtægter/udgifter går over banken, og dermed var dokumenteret. Manuelle betalinger i banken godkendes af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Kasseren fremlagde regnskabet og gennemgik hovedområderne samt nogle konti.

Generelt et fint regnskab. Der var en rettelse til det udsendte regnskab. Bestyrelseshonoraret står til 105.000 kr. og skal være 130.000 kr. (Note 2). Til gengæld skal Gager på 1072.989 kr være 1.037.989 kr. Der skal altså flyttes 25.000 kr. fra gager til bestyrelseshonorar. Dette skyldes, at der er udbetalt bestyrelseshonorar for 5 kvartaler i regnskabsåret 2023. Revisionen har bedt om denne præcisering.

**Skjoldhøjparkens Grundejerforening**

**Fejlvænget 33, 8381 Tilst**

**Mail: [kontakt@skjoldhoj.dk](mailto:kontakt@skjoldhoj.dk). Hjemmeside: [www.skjoldhoj.dk](http://www.skjoldhoj.dk)**

**Bank: Djurslands Bank, kto.nr. 7267-0001028628, CVR.nr. 38 46 03 15**



I forbindelse med fremlæggelsen blev det oplyst at stigningen i Arealomkostningerne primært skyldes etableringen af outdoor fitness, hvoraf vi fik 20.000 kr. i tilskud. Samt ekstra salt og oprensning af brønde.

Kasseren oplyste, at der var flyttet rundt på nogle forsikringer, hvilket gav ændringer på bl.a. ”øvrige personaleomkostninger” og ”Andre personaleomkostninger”.

En grundejer kommenterede dette forhold og oplyste, at det dog var ca. 40.000 kr. som er lidt over 1 % af omsætningen. Samtidig blev bestyrelsen opfordret til at komme med nogle vedtægtsændringer, der rammerne / regler for anbringelse af foreningens formue. Bestyrelsen kvitterede med, at det var en god ide, og det ville man se på.

De sociale omkostninger (note 4), var på 16.580 kr. (Skjoldhøjdag og skraldeindsamling), hvilket er klart under de 1 % (af kontingentindtægterne) som bestemt.

Der var ikke flere kommentarer.

Dirigenten spurgte, om regnskabet kunne godkendes med disse kommentarer. Det blev vedtaget.

Ad D.

Der var ikke indkommet nogle forslag.

Ad E.

Kasseren fremlagde budgettet, der havde en kontingentstigning på 50 kr., til 3500 kr. /årligt.

Budgettet blev kort gennemgået (hovedområderne).

Kasseren oplyste, at der allerede nu kunne konkluderes, at der skulle bruge ekstra penge til gager (snerydning), men at der til gengæld var opnået en bedre rente i banken.

Budgettet med kontingentstigningen blev vedtaget.

Ad F.

Kasseren Per Gjørning blev foreslået til genvalg. Han blev valgt.

Ad G.

Der skulle vælges 2 medlemmer til bestyrelsen  
Anne-Mette Gyldenløv Grosen var villig til valg.  
Ole Thorup var villig til genvalg.  
Der var ikke andre, der ønskede at stille op til bestyrelsen.  
Anne-Mette og Ole blev valgt.

Så blev der spurgte om der var nogen der ville være suppleanter  
Søren Myrhøj og

**Skjoldhøjparkens Grundejerforening**

Fejvænget 33, 8381 Tilst

**Mail:** [kontakt@skjoldhoj.dk](mailto:kontakt@skjoldhoj.dk). **Hjemmeside:** [www.skjoldhoj.dk](http://www.skjoldhoj.dk)

**Bank:** Djurslands Bank, kto.nr. 7267-0001028628, CVR.nr. 38 46 03 15

Gitte Kjær meldte sig.

Der var ikke andre kandidater, og de 2 blev valgt.



Ad H.

Revisionsfirmaet Beierholm blev indstillet til genvalg. Dette blev besluttet.

Ad I. Så blev der åbnet for eventuelt, hvor der ikke kan vedtages noget.

En grundejer spurgte til, om der kunne ryddes op på Facebook-gruppen, der er for beboere i området. Der var tidligere husejere, der stadig var medlem. Det blev oplyst, at Facebook-gruppen ikke var styret af foreningen, men at informationen blev givet videre (facebook-gruppen ejer sidder pt i bestyrelsen).

Forslaget om en investeringspolitik (aktier, obligationer etc.) blev nævnt. Det kunne f.eks. være at maks. 20 % af egenkapitalen må investeres. Bestyrelsen lovede at se på det.

Så spurgte en beboer til støjproblemet, herunder blev støj og luftforurening nævnt, og der blev spurgt til undersøgelsen. Hvad med de grønne frimærker? Skal vi ikke have færre parkeringspladser? Parkering på vendepladser er et problem - ikke mindst for fragtbiler og renovation. Der blev så spurgt til, hvor referatet kunne ses.

Der var en debat om vendepladser, parkering og støj. Der blev ikke konkluderet noget. Referatet vil blive lagt op på hjemmesiden.

Anne-Mette fra bestyrelsen oplyste, at der var 313 svar (ca. 30 % besvarelse – hvilket er højt til sådanne spørgeskemaer) på spørgeskemaundersøgelsen. Der var svaret åbent i forhold til frimærkerne, da de bliver brugt forskelligt på de forskellige vænger/lommer.

I forhold til undersøgelsen oplyste Anne-Mette, at der generelt ønskes flere frugtbede, at der ønskes fællesskabende initiativer; at der ønskes parkeringsløsninger; at bump i vænge-lommerne ikke er godt for snerydningen; at mange mener, at der er for langt til legepladserne; at frimærkerne også er til børns leg; at campingvogne ikke må holde på parcellerne; at der forskellige deklarationer – 4 stk.

En grundejer spurgte til tunnelen mod Skjoldhøjskolen. Den er ikke pæn.

Formanden Jacob oplyste, at der havde været et møde med fællesrådet, og at der ikke er penge til det. Det forsøges at få skolen til at male den.

En anden ejer oplyste, at der mange høje hække i Skjoldhøjparken; at støj kommer med undersøgelser – fremover.

En grundejer bad om bedre saltning skolestien – specielt af hensyn til de mindre børn. Bestyrelsen oplyste, at det er udliciteret af kommunen, hvorfor det ikke er muligt.

En anden grundejer oplyste, at frimærker bruges meget af børnene. Støj er en lidt løs formulering. Det ønskes oplyst, hvad der skal ind under trafiksikkerhed. Det er super vigtigt, at de 70 km/t bliver sat ned. Stamvejene kunne få bump.

Formanden / Jacob oplyste, at bestyrelsen har koncentreret sig om at høringsvaret.

**Skjoldhøjparkens Grundejerforening**

Fejovænget 33, 8381 Tilst

Mail: [kontakt@skjoldhoj.dk](mailto:kontakt@skjoldhoj.dk). Hjemmeside: [www.skjoldhoj.dk](http://www.skjoldhoj.dk)

Bank: Djurslands Bank, kto.nr. 7267-0001028628, CVR.nr. 38 46 03 15

En grundejer oplyste, at underskriftsindsamlingen både går på støj og trafiksikkerheden. At Jernaldervej også er et problem.

En grundejer oplyste, at der ikke er skole-tunnel for Æbeløvej og Nekseløvej.

Formanden Jacob oplyste, at fartkontrol kunne være en mulighed.

En grundejer oplyste, at parkering på vendepladser ikke er noget problem, hvis man er enig lokalt.

Formanden Jacob oplyste, at bestyrelsen ikke er ude på at straffe nogen, og at bestyrelsen ikke ønsker at parkeringskontrol. Parkeringskontrol er sidste mulighed.

Så blev det oplyst, at hækkene nogle gange er alt for brede, hvorfor det er svært at slå græsset.

Til sidst fik formand Jacob ordret, og han oplyste, at bestyrelsen altid er åben for gode ideer og takkede for en god generalforsamling.



Dirigent

Referent

**Skjoldhøjparkens Grundejerforening**

Fejvænget 33, 8381 Tilst

**Mail:** [kontakt@skjoldhoj.dk](mailto:kontakt@skjoldhoj.dk). **Hjemmeside:** [www.skjoldhoj.dk](http://www.skjoldhoj.dk)

**Bank:** Djurslands Bank, kto.nr. 7267-0001028628, CVR.nr. 38 46 03 15