



Formandens beretning

Hermed følger min beretning for 2023-2024

Arealpleje

Agerøvej fik som bekendt en større svingbane i 2023 i krydset Agerø-/Holmstrupgårdvej. Volden er blevet en smule mindre, fordi der er ønsket et bedre udsyn, hvor gående og cyklister skal krydse vejen. Det ser ud til, at trafikken glider smertefrit, og at gående samt cyklister kan føle sig en smule mere tryk end tidligere.

Gartnerne har efter utallige opfordringer fra grundejere fjernet et stykke vold ved Neksøløvej samt ved Venøvej, hvor udsynet var meget begrænset.

Gartnerne bruger stadigvæk meget tid på at fjerne affald i vores område. Det er blevet værre i de seneste år, hvor det nærmest flyder rundt med store mængde flasker, skrald og ikke mindst de store lattergas-patroner. Vi har derfor ekstra skraldeindsamlinger i år, fordi vi ønsker et pænt område. Bestyrelsen er overrasket over de mængder affald, der bliver indsamlet. Det er ret alarmerende.

Vejret 2023

Foråret 2023 var specielt med koldt og tørt vejr i en meget lang periode helt indtil Skt. Hans, hvorefter vejret skiftede til regnvejr hele efteråret + vinter.

Det har givet bestyrelsen panderynker og massive udfordringer.

Generelt var det svært at følge med ift. græsklipning i sensommeren, fordi græsset simpelthen ”fik for gode vækstbetingelser” i form af vand og varme. Det var derfor ikke muligt at klippe græsset i perioder med for meget vand, fordi de tunge maskiner ville ødelægge arealerne.

Græsset bliver som vanligt klippet i de perioder, som normalt er fra medio april til oktober.

Vinterperioden

De sidste mange år har vinterbekæmpelse været minimalt og faktisk kun bestået i saltning i ny og næ. Denne vintersæson har været på niveau med 2010, hvor sneen og frosten virkelig har vist tænder. Gartnerne blev for alvor udfordret i en snestorm med store mængder sne og ikke mindst meget blæst. Det var en udfordring vi i sidste ende var klar over, at vi ikke ville vinde, på trods af, at gartnerne var forberedt med maskiner og mandskab. Vi fik hjælp udefra i det omfang, det var muligt.

Frosten og meget is rundt på vængerne var umulig at undgå, fordi bilerne kørte sneen hård, hvorefter det blev umuligt at fjerne efterfølgende, fordi sneen er tung og hård. Vi valgte at vente på tøvejr, fordi vi vurderede, at asfalten ville tage skade, hvis de store maskiner skulle skrabe helt i bund. Bestyrelsen og gartnerne valgte denne løsning, fordi det ville være økonomisk uansvarligt at beskadige vejen. Vi har derfor begrænset skaderne på vejene. Vejene vil i øvrigt blive kigget efter i de kommende mdr.

Skjoldhøjparkens Grundejerforening

Fejlvænget 33, 8381 Tilst

Mail: kontakt@skjoldhoj.dk. **Hjemmeside:** www.skjoldhoj.dk

Bank: Djurslands Bank, kto.nr. 7267-0001028628, CVR.nr. 38 46 03 15



Beskæring

Gartnerne følger stadigvæk den årlige planlægning af beskæring, og her kan nævnes den hårde beskæring af voldene i samtlige yderområder samt fordelingsveje, hvilket er en fast plan år efter år.

Efter en hård frostperiode "døde" dele af hækken ved "legepladsen" v/ Fejøvænget, hvorefter vi simpelthen valgte at fjerne den helt. Vi planter i stedet nogle flotte syrener i blandede farver.

Frugtlundene bliver beskåret i vinterperioderne alt efter behov – hvilket også er standard år efter år.

Beplantning/Biodiversitet - spørgeskemaet

Bæredygtighed og vild blomstring er kommet for at blive og i den forbindelse er der på flere arealer sået nogle flotte blomsterbede bl.a kan jeg nævne ved Rundbjergvej, hvor der kom et nyt flot område med blomstring i 2023.

Anne Mette Grosen har opgaven i forhold til udvikling af området – hun siger følgende.

At udviklingen i området gerne skal være bæredygtig. Bæredygtighed er jo ikke kun grønne tiltag. Det er de 3 P'er: People, Planet og Profit.

- Planet er den klassiske forståelse af bæredygtighed, hvor man planter flere træer og laver flere bæltter med vilde blomster
- Profit er tiltag, der gør en økonomisk forskel på bundlinjen fx energibesparelser, øge værdien af området ved navneskifte eller omlægge græs til fodboldbaner til udlejning ved kommunen.
- People er lidt sværere, da det handler om at tage ansvar for mennesker. Det kan være fx at øge det gode naboskab via events, tilbyde praktik for folkeskoleelever hos gartnerne, samarbejde med uddannelsesinstitutioner osv.

Herunder kunne man forestille sig, at vi udvælger 3 P'er pr. halve år, som vi arbejder videre med. Et forslag, som kunne være lidt til højrebenet, ville være:

Planet: Vi vil igangsætte arbejdet med at genetablere alléer på de gennemgående vænger, som ingen træer har. Hvis vi ikke selv har pengene til det, kunne Salling Fondene og kommunen være gode steder at søge hen.

Profit: Vi indleder en dialog med Skjoldhøjskolen og den lokale dagtilbudsleder om dets ry blandt nærmeste beboere, så vi kan gøre området mere attraktivt

People: "At jeg har det godt med mine naboer" er det vigtigste i undersøgelsen, og det kan vi understøtte med udearealer, der indbyder til bedre naboskab. Jeg vil tage kontakt til Aalborg Universitet om et samarbejde med deres kandidat-studerende på arkitektur og urban design om at bruge os som case til en helhedsplan for især fællesskabende aktiviteter.

Det kan også sagtens være, vi skal tage et område ad gangen for ikke at bide over for meget på en gang.

Legepladsen

Tørkeperioden blev brugt på at vedligeholde og male bordbænkesæt rundt omkring i parken, hvilket var tiltrængt. Ligeledes fik legepladsen ved Strynøvænget slebet og repareret en gyngede med råd. Legetårnet på legepladsen ved Drejøvænget gennemgik en større reovering, men efterhånden står legepladsen til en udskiftning. Ole og jeg vil i den kommende tid kigge på en ny legeplads, til glæde for de små og ikke mindst de lidt ældre børn.

Skjoldhøjparkens Grundejerforening

Fejøvænget 33, 8381 Tilst

Mail: kontakt@skjoldhoj.dk. Hjemmeside: www.skjoldhoj.dk

Bank: Djurslands Bank, kto.nr. 7267-0001028628, CVR.nr. 38 46 03 15

Jeg vil også nævne den flotte fitness område, der blev etableret ved boldbanen v/ Strynøvænget legepladsen, der virkelig bliver benyttet meget flittigt – til gavn for vores sundhed. Vi fik som bekendt et tilskud til udstyret, hvilket var et flot arbejde af Jonas Laurien.



Graffiti hærværk

Vi ser en kedelig tendens med graffiti her og der og alle vegne i vores område og ikke mindst i hele Aarhus. Det er ufatteligt, at nogen synes det er fair at ”spraymale” alt de kommer forbi på deres vej. Bestyrelsen vil selvfølgelig gerne vide, hvem der står bag i håbet om, at vi kan stoppe dette. Det koster grundejerne enorme pengebeløb, hvis vi skal afrense området flere gange årligt. Hvis I som grundejere bemærker noget eller ser der bliver malet, opfordrer vi til, at I omgående kontakter Østjyllands politi.

Byggerod og Parkering

Husene bliver handlet i højere grad end tidligere, hvilket er forventeligt og bestemt meget naturligt. Tiden til et nyt tag eller den store ombygning ses rundt på vængerne, hvor nye glade købere renoverer eller bygger helt nyt. Det er spændende at følge, men knapt så spændende, når skurvogne, trailere, byggemateriel, byggeaffald osv. fylder på vendepladsen eller langs vejen. Dette er til stor frustration for grundejere, der klager til bestyrelsen – med god grund. Efter et møde med kommunen er bestyrelsen nu klar med en nyhed. Fremover skal ALLE grundejere søge om tilladelse hos kommunen til at ”råde over den private fællesvej”, hvis ikke det er muligt at opbevare ovenstående på egen grund. Det er grundejerens eget ansvar, at tidsrummet og planlægning bliver meldt ind via ”søg tilladelser” hos kommunen. Bestyrelsen kan således altid ”spørge” kommunen, hvorvidt en grundejer har ret til at bruge vores vej eller ej. Herefter vil vi rette henvendelse til grundejer, hvis det bliver nødvendigt.

Det gælder generelt alt der skal opbevares på privat fællesvej.

De seneste år har vi bemærket, at parkering af biler på vendepladser, veje og hvor der ellers er plads er blevet normalt. Bestyrelsen reagerede kraftigt på ulovlige parkeringer i 2022, hvor der blev indgået en aftale med UNO-Park, der pt. har 2 veje, hvor der udføres kontrol. Dette er til stor irritation for nogle grundejere, og det forstår vi godt. Bestyrelsen ser helst, at vi kunne undgå P-kontrol, men som det ser ud lige nu, kan en udvidelse komme på tale, hvis ikke det er muligt at få fjernet de mange køretøjer, der ikke hører hjemme på vore private fællesveje.

Fællesrådet

Det er værd at bemærke og rose Fællesrådet i Tilst, der i kommunen bliver betegnet som et af de stærkeste i hele Aarhus kommune. Det er altså et kæmpe skulderklap. Projekt Viborgvej kom i mål og resultatet ser lovende ud, men der er stadigvæk rigtig meget at kæmpe for i et nyt Tilst, der vokser lige hurtigt nok.

Asfaltering

Vi kan med glæde berette om en veloverstået asfaltering/opretning på Askøvænget og Kyøvænget i 2023 med hjælp fra gartnerne, der på magisk vis fik oprettet kantsten de steder, hvor det var nødvendigt. Besparelsen er kommet grundejerne til gode, i dét vi ikke brugte ekstern leverandør på dette arbejde.

NCC fik opgaven og resultatet bliver igen rigtig godt.

Skjoldhøjparkens Grundejerforening

Fejvænget 33, 8381 Tilst

Mail: kontakt@skjoldhoj.dk. Hjemmeside: www.skjoldhoj.dk

Bank: Djurslands Bank, kto.nr. 7267-0001028628, CVR.nr. 38 46 03 15



Stien fra Langøvænget til skolestien blev ligeledes fornyet, fordi asfalten simpelthen var ødelagt. Gartnerne fik i øvrigt også rettet trappen ved Kyøvænget, hvor der faktisk var et trin for meget. Nu kan alle færdes sikkert.

Glæd jer til foråret, hvor det er bestemt, at Livøvænget samt Skarøvænget skal asfalteres, formentlig i maj.

Den største udfordring er de enorme mængder kantsten på Livø- og Skarøvænget, der virkelig trænger til en kærlig hånd. Vi håber, at gartnerne kan hjælpe os med en smule opretning, men vi er nok nødsaget til at få hjælp udefra til det store projekt. Pt. kender vi ikke omfanget, fordi vejret spiller en rolle ift. gartnerens mulighed for at komme i gang. Lige pt er det umuligt grundet andre gøremål.

Ole har i øvrigt også en plan for andre veje, hvor der er begyndende slid eller hvor riste simpelthen ikke virker optimalt. De områder vil vi løbende opdatere på via nyhedsbreve i foråret 2024.

[Hjemmeside + nyhedsbreve + facebook & kommunikation.](#)

Skjoldhøjdagen

Tak for en dejlig Skjoldhøjdag!

Skjoldhøjdagen blev igen i år afviklet med dejligt vejr, mange fremmødte og naboer i snak med hinanden. Og mange aktiviteter. Fodboldturnering, hoppepude, loppemarked og ansigtsmaling. Spejderne lavede bål, Bilka gav børne-snackposer, og Nybolig uddelte gratis slush-ice. Udover de popcorn, sodavand og mad, der kunne købes.

Bestyrelsen søger 2 suppleanter, der vil stå for planlægning af Skjoldhøjdagen i 2024, da vi i bestyrelsen har andre opgaver der er vigtigere i år, hvorfor vi har behov for hjælp og håber du/I vil stille jer til rådighed.

Personale

Ændring i bestyrelsen 2023

Jonas Laurien har valgt at trække sig fra bestyrelsen, og 2. suppleant Anne-Mette Gyldenløv Grosen er indtrådt, indtil valg ved årets generalforsamling.

Anne Mette var som 2. suppleant et naturligt valg, fordi hendes profil ville matche godt til udvikling og bæredygtighed i vores område.

Gartnerne.

Jeg roser altid gartnerne, fordi de altid gør et stykke flot og solidt arbejde med de opgaver de bliver stillet. Det kan vi som Grundejerforening kun være stolte af. 2023 var på mange måder en kæmpe udfordring for de to erfarne gartnere, fordi ”turbo græs” voksede i et tempo vi ikke før har set – umulige våde arealer samt en snestorm, hvor der blev kæmpet en hård kamp dag og nat. Det skal vi påskønne, selvom vi i bestyrelsen synes, at nogle grundejere ” træder ved siden af på dette punkt” var andre grundejere forstående og kom med en lille hilsen eller gave. Dem siger vi tusind tak til.

Ole har ansat Søren Pedersen til vores vinterbekæmpelse samt spidsbelastning i ferieperioder, hvor han vil hjælpe os i mål med nogle specifikke gøremål.

Bestyrelsen

Per Gjørning (Forretningsfører/ Kasserer) modtager valg.

Ole Thorup (Vej & grønne arealer) modtager valg.

Anne Mette Grosen (Bæredygtighed & udvikling) modtager valg.

Kamilla Kæseler (kommunikation + Nyhedsbreve+ kontaktemails)

Skjoldhøjparkens Grundejerforening

Fejovænget 33, 8381 Tilst

Mail: kontakt@skjoldhoj.dk. **Hjemmeside:** www.skjoldhoj.dk

Bank: Djurslands Bank, kto.nr. 7267-0001028628, CVR.nr. 38 46 03 15

Jeg vil til sidst takke bestyrelsen for deres meget flotte indsats i 2023.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

Hermed lød årets beretning.



Skjoldhøjparkens Grundejerforening

Fejøvænget 33, 8381 Tilst

Mail: kontakt@skjoldhoj.dk. **Hjemmeside:** www.skjoldhoj.dk

Bank: Djurslands Bank, kto.nr. 7267-0001028628, CVR.nr. 38 46 03 15