

# SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING

Katrinebjergvej 115, 8200 Aarhus N  
CVR-nr. 38 46 03 15

## Årsrapport for 2025



|  |         |
|--|---------|
| Foreningsoplysninger m.v.                  | 3       |
| Ledelsespåtegning                          | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Resultatopgørelse                          | 8       |
| Balance                                    | 9 - 10  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11      |
| Noter                                      | 12 - 21 |

---

**Foreningen**

---

SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING  
Katrinebjergvej 115  
8200 Aarhus N  
Telefon: 73 70 98 32  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 38 46 03 15  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

Jacob Lousdal  
Anne-Mette Gyldenløv Grosen  
Ole Thorup  
Kamilla Vendelboe Kæseler

---

**Revision**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 20. februar 2026

**Bestyrelsen**

Jacob Lousdal  
Formand

Anne-Mette Gyldenløv Grosen

Ole Thorup

Kamilla Vendelboe Kæseler

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmet i SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Regnskabet indeholder budgetoplysninger, som ikke er omfattet af vores revision og vi udtrykker derfor ikke nogen konklusion herom.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 20. februar 2026

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kristian Tudborg Nielsen  
Statsaut. revisor

| Note                                   | 2025   | 2024             | Ikke revideret<br>budget<br>2025 |                  |
|--|--|------------------|----------------------------------|------------------|
|  | DKK  | DKK              | Budget                           |                  |
| 2                                      | <b>Kontigentindtægter</b>                              | <b>3.660.322</b> | <b>3.589.324</b>                 | <b>3.655.950</b> |
| 3                                      | Andre driftsindtægter                                  | 327.942          | 0                                | 0                |
|  | <b>Indtægter i alt</b>                                 | <b>3.988.264</b> | <b>3.589.324</b>                 | <b>3.655.950</b> |
| 4                                      | Øvrige kapacitetsomkostninger                          | -875             | -22                              | 0                |
| 5                                      | Forsikring   | -67.255          | -56.144                          | -60.000          |
| 6                                      | Driftsudgifter   | -323.787         | -340.354                         | -246.000         |
| 7                                      | Renhold  | -8.050           | -8.576                           | -10.000          |
| 8                                      | Vedligehold  | -745.008         | -169.063                         | -200.000         |
| 9                                      | Administrationsomkostninger                            | -337.893         | -379.070                         | -398.000         |
| 10                                     | Personaleomkostninger                                  | -1.595.673       | -1.344.669                       | -1.300.000       |
|  | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>              | <b>909.723</b>   | <b>1.291.426</b>                 | <b>1.441.950</b> |
| 11                                     | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsakti-<br>ver | -5.442           | -422.360                         | 0                |
| 12                                     | Personalebygning                                       | -41.933          | -217.754                         | -55.000          |
|  | <b>Resultat af primær drift</b>                        | <b>862.348</b>   | <b>651.312</b>                   | <b>1.386.950</b> |
|  | Finansielle indtægter                                  | 11.168           | 37.796                           | 10.000           |
|  | Finansielle omkostninger                               | -3.362           | -8.593                           | -1.000           |
|  | <b>Finansielle poster i alt</b>                        | <b>7.806</b>     | <b>29.203</b>                    | <b>9.000</b>     |
|  | <b>Årets resultat</b>                                  | <b>870.154</b>   | <b>680.515</b>                   | <b>1.395.950</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |  |                  |                                  |                  |
|  | Overført til reserver                                  | 1.155.000        | 1.005.000                        | 1.155.000        |
|  | Overført til fri egenkapital                           | -284.846         | -324.485                         | 240.950          |
|  | <b>I alt</b>   | <b>870.154</b>   | <b>680.515</b>                   | <b>1.395.950</b> |

| <b>AKTIVER</b> |   | 31.12.25         | 31.12.24         |
|----------------|---|------------------|------------------|
|                |   | DKK              | DKK              |
| Note           |   |                  |                  |
|                | Grunde og bygninger                         | 841.571          | 847.013          |
| 13             | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>841.571</b>   | <b>847.013</b>   |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>841.571</b>   | <b>847.013</b>   |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 34.182           | 27.175           |
|                | Andre tilgodehavender                       | 22.920           | 1.253            |
|                | Periodeafgrænsningsposter                   | 52.012           | 43.255           |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>109.114</b>   | <b>71.683</b>    |
|                | Indestående i kreditinstitutter             | 1.731.947        | 1.452.091        |
|                | <b>Likvide beholdninger i alt</b>           | <b>1.731.947</b> | <b>1.452.091</b> |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>1.841.061</b> | <b>1.523.774</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>2.682.632</b> | <b>2.370.787</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.25         | 31.12.24         |
|-----------------|--|------------------|------------------|
|                 |  | DKK              | DKK              |
| Note            |  |                  |                  |
|                 | Fri egenkapital                              | 1.044.332        | 1.329.177        |
|                 | Henlagt legeplads                            | 0                | 60.000           |
|                 | Henlagt vejkonto                             | 270.000          | 270.000          |
|                 | Henlagt til nye maskiner                     | 200.000          | 160.000          |
|                 | Kapital til vejfond                          | 932.989          | 336.489          |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>2.447.321</b> | <b>2.155.666</b> |
|                 | Modtagne forudbetalinger fra kunder          | 11.380           | 10.490           |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 53.605           | 65.986           |
| 14              | Anden gæld                                   | 170.326          | 124.332          |
|                 | Periodeafgrænsningsposter                    | 0                | 14.313           |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>235.311</b>   | <b>215.121</b>   |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>235.311</b>   | <b>215.121</b>   |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>2.682.632</b> | <b>2.370.787</b> |

## Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK                                  | Fri egenkapital | Henlagt legeplads | Henlagt vejkonto | Henlagt til nye maskiner | Kapital til vejfond | Egenkapital i alt |
|--|-----------------|-------------------|------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24 |                 |                   |                  |                          |                     |                   |
| Kapital primo pr. 01.01.24                   | 1.653.662       | 45.000            | 270.000          | 120.000                  | 904.508             | 2.993.170         |
| Årets henlæggelser                           | 0               | 15.000            | 0                | 40.000                   | 950.000             | 1.005.000         |
| Årets anvendelse af henlæggelser             | 0               | 0                 | 0                | 0                        | -1.518.019          | -1.518.019        |
| Overført til fri egenkapital                 | -324.485        | 0                 | 0                | 0                        | 0                   | -324.485          |
| Saldo pr. 31.12.24                           | 1.329.177       | 60.000            | 270.000          | 160.000                  | 336.489             | 2.155.666         |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25 |                 |                   |                  |                          |                     |                   |
| Kapital primo pr. 01.01.25                   | 1.329.177       | 60.000            | 270.000          | 160.000                  | 336.489             | 2.155.666         |
| Årets henlæggelser                           | 0               | 15.000            | 0                | 40.000                   | 1.100.000           | 1.155.000         |
| Årets anvendelse af henlæggelser             | 0               | -75.000           | 0                | 0                        | -503.500            | -578.500          |
| Overført til fri egenkapital                 | -284.845        | 0                 | 0                | 0                        | 0                   | -284.845          |
| Saldo pr. 31.12.25                           | 1.044.332       | 0                 | 270.000          | 200.000                  | 932.989             | 2.447.321         |

**1. Væsentligste aktiviteter**

Foreningens aktiviteter består i at varetage beboernes interesser.

|  | 2025 | 2024 | Ikke revideret<br>budget<br>2025 |
|--|------|------|----------------------------------|
|  | DKK  | DKK  | Budget                           |

**2. Kontigentindtægter**

|                             |           |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Opkrævet kontingent         | 3.581.950 | 3.534.920 | 3.581.950 |
| Ekstraordinære opkrævninger | 0         | 33.813    | 50.000    |
| Mæglereskema                | 20.000    | 17.200    | 0         |
| Øvrige indtægter            | 58.372    | 3.391     | 24.000    |
| I alt                       | 3.660.322 | 3.589.324 | 3.655.950 |

**3. Andre driftsindtægter**

|                             |         |   |   |
|-----------------------------|---------|---|---|
| Løntilskud og lønrefusioner | 102.942 | 0 | 0 |
| Andre driftsindtægter       | 225.000 | 0 | 0 |
| I alt                       | 327.942 | 0 | 0 |

**4. Øvrige kapacitetsomkostninger**

|  |     |    |   |
|--|-----|----|---|
| Konstaterede tab på tilgodehavender fra salg | 875 | 22 | 0 |
| I alt  | 875 | 22 | 0 |

|                              | 2025   | 2024   | Ikke revideret<br>budget<br>2025 |
|------------------------------|--------|--------|----------------------------------|
|                              | DKK    | DKK    | Budget                           |
| <b>5. Forsikring</b>         |        |        |                                  |
| Bestyrelsesansvarsforsikring | 1.998  | 1.704  | 2.000                            |
| Erhvervsforsikring           | 7.527  | 5.151  | 5.500                            |
| Øvrige forsikringer          | 57.730 | 49.289 | 52.500                           |
| I alt                        | 67.255 | 56.144 | 60.000                           |

**6. Driftsudgifter**

|                   |         |         |         |
|-------------------|---------|---------|---------|
| Ejendomskat       | 15.746  | 7.154   | 8.000   |
| Renovation        | 4.383   | 2.864   | 3.000   |
| Drift af maskiner | 281.529 | 326.608 | 230.000 |
| Fælles el         | 366     | 0       | 0       |
| Småanskaffelser   | 11.421  | 3.728   | 5.000   |
| Falck             | 10.342  | 0       | 0       |
| I alt             | 323.787 | 340.354 | 246.000 |

**7. Renhold**

|                                   |       |       |        |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|
| Container og bortkørsel af affald | 7.906 | 8.576 | 10.000 |
| Rotte- og skadedyrsbekæmpelse     | 144   | 0     | 0      |
| I alt                             | 8.050 | 8.576 | 10.000 |

|                                | 2025    | 2024    | Ikke revideret<br>budget<br>2025 |
|--------------------------------|---------|---------|----------------------------------|
|                                | DKK     | DKK     | Budget                           |
| <b>8. Vedligehold</b>          |         |         |                                  |
| Låseservice                    | 0       | 2.171   | 0                                |
| Indvendig bygningsvedligehold  | 0       | 2.481   | 0                                |
| Ud vending bygningsvedligehold | 0       | 14.713  | 15.000                           |
| Udendørs fællesarealer         | 634.026 | 75.540  | 100.000                          |
| Belægning, veje og stier       | 103.310 | 0       | 0                                |
| Værktøj og haveredskaber       | 7.672   | 38.385  | 85.000                           |
| Kloakarbejde                   | 0       | 35.773  | 0                                |
| I alt                          | 745.008 | 169.063 | 200.000                          |

**9. Administrationsomkostninger**

|                                     |         |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|---------|
| Hjemmeside og IT-udgifter           | 49.437  | 49.941  | 50.000  |
| Kørselsgodtgørelse                  | 0       | 390     | 0       |
| Betalingsløsninger                  | 17.592  | 29.876  | 25.000  |
| Mindre nyanskaffelser kontor        | 7.784   | 6.550   | 0       |
| Telefon og internet                 | 4.308   | 3.683   | 3.000   |
| Bankomkostninger og -gebyrer        | 5.252   | 1.528   | 0       |
| Øvrige gebyrer                      | 8.402   | 851     | 0       |
| Revisorhonorar                      | 39.500  | 33.750  | 35.000  |
| Rådgivning i øvrigt                 | 6.083   | 0       | 0       |
| Administrationshonorar              | 126.018 | 82.467  | 110.000 |
| Gaver og blomster                   | 8.917   | 12.258  | 10.000  |
| Fragt og porto                      | 22.715  | 0       | 0       |
| Kontingenter                        | 0       | 1.895   | 0       |
| Sociale arrangementer               | 15.745  | 13.716  | 25.000  |
| Generalforsamling                   | 26.140  | 11.001  | 10.000  |
| Bestyrelseshonorar                  | 0       | 130.000 | 130.000 |
| Administrationsomkostninger, øvrige | 0       | 1.164   | 0       |
| I alt                               | 337.893 | 379.070 | 398.000 |

|  | 2025 | 2024 | Ikke revideret<br>budget<br>2025 |
|--|------|------|----------------------------------|
|  | DKK  | DKK  | Budget                           |

**10. Personaleomkostninger**

|  |           |           |           |
|--|-----------|-----------|-----------|
| Gager                                    | 1.123.452 | 1.092.631 | 1.108.000 |
| Ændring i feriepengeforpligtelse, andre  | 13.060    | 0         | 0         |
| Bestyrelseshonorar                       | 167.493   | 0         | 0         |
| Pension                                  | 154.401   | 119.754   | 147.000   |
| ATP-bidrag                               | 8.019     | 7.326     | 3.000     |
| Andre personaleforsikringer              | 10.077    | 5.748     | 8.000     |
| Lønsumsafgift                            | 82.905    | 89.140    | 0         |
| AES/AUB                                  | 7.850     | 4.464     | 0         |
| Øvrige personaleomkostninger             | 28.416    | 25.606    | 34.000    |
| I alt                                    | 1.595.673 | 1.344.669 | 1.300.000 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 2         | 2         | 2         |

**11. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

|  |       |         |   |
|--|-------|---------|---|
| Afskrivning på bygninger                               | 5.442 | 5.442   | 0 |
| Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0     | 416.918 | 0 |
| I alt  | 5.442 | 422.360 | 0 |

|                                      | 2025<br>DKK | 2024<br>DKK | Ikke revideret<br>budget<br>2025<br>Budget |
|--------------------------------------|-------------|-------------|--|
| <b>12. Personalebygning</b>          |             |             |  |
| Forsikring til personalebygning      | 13.633      | 11.152      | 12.000                                     |
| El til personalebygning              | 3.930       | 4.269       | 5.000                                      |
| Varme til personalebygning           | 12.507      | 13.108      | 15.000                                     |
| Vand til personalebygning            | 3.568       | 3.793       | 4.000                                      |
| Vedligehold af personalebygning      | 4.563       | 173.826     | 9.000                                      |
| Småanskaffelser til personalebygning | 3.732       | 11.606      | 10.000                                     |
| I alt                                | 41.933      | 217.754     | 55.000                                     |

**13. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK                        | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------|--------------------------|---|
| Kostpris pr. 01.01.25              | 870.799                  | 416.918                                       |
| Kostpris pr. 31.12.25              | 870.799                  | 416.918                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25 | -23.786                  | -416.918                                      |
| Afskrivninger i året               | -5.442                   | 0   |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | -29.228                  | -416.918                                      |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25 | 841.571                  | 0   |

|   | 31.12.25<br>DKK | 31.12.24<br>DKK |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>14. Anden gæld</b>                   |                 |                 |
| A-skat og arbejdsmarkedsbidrag          | 51.016          | 30.101          |
| ATP og andre sociale ydelser            | 2.673           | 1.782           |
| Feriepenge                              | 84.684          | 0               |
| Feriepengeforpligtelse til funktionærer | 0               | 71.624          |
| Lønsumsafgift                           | 23.830          | 20.689          |
| Mellemregning med beboere               | 7.827           | 0               |
| Skattekonto                             | 296             | 135             |
| I alt                                   | 170.326         | 124.331         |

## 15. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Kontigentindtægter

Kontigenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Andre driftsindtægter

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og arealer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Bygninger                               | 80              | 50                         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10            | 0                          |

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til renter, ejendomsskat, forsikringer, forbrug mv. vedrørende ejendom.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**15. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anne-Mette Gyldenløv Grosen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 547ab2cc-4b66-4f7d-985f-e974a243ef80

IP: 212.27.xxx.xxx

2026-02-20 16:04:36 UTC



## Ole Thorup

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 57a891b9-97bf-4568-8c01-59c992dde068

IP: 85.191.xxx.xxx

2026-02-20 16:41:46 UTC



## Jens Jacob Lousdal

### Bestyrelsesformand

Serienummer: aa8ccc49-d5e0-4226-8ec4-51a379f7a3f6

IP: 85.184.xxx.xxx

2026-02-20 19:51:49 UTC



## Kamilla Vendelboe Kæseler

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 68ac3813-fa90-4fd6-b541-a48b430f3ff2

IP: 85.191.xxx.xxx

2026-02-23 06:19:32 UTC



## Kristian Tudborg Nielsen

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 001abc6a-f9c9-4849-bc2a-bb5a4f191e78

IP: 212.98.xxx.xxx

2026-02-25 09:38:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: QN9W0-R9XTE-N2HTM-D3K13-X3UQ9-BLZY9

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.