

## **1. Indledning**

### **Formandens beretning**

Hermed følger beretning for 2025 og et lille kig ind i 2026

## **2. Administration og medlemsforhold**

### **Vores Administration blev til Forenings Virke**

Vores Administration skiftede navn til foreningsvirke i 2025. Navneskiftet skete i forbindelse med en fusion med en lokal partner, hvilket markerede et bredere fokus og en styrkelse af deres digitale ejendomsadministration.

Den nye fusion var med til at styrke samarbejdet markant i 2025. Vi oplever mere stabilitet med en dedikeret kontaktperson til grundejerforeningen, der i det daglige varetager de opgaver, der vælter ind fra grundejere, leverandør, ejendomsmæglere mv til vores store tilfredshed.

Dog må vi erkende at der også er lavet et par brølere fra FV i form af udsendelse af breve omkring manglende betaling til ALLE grundejere – det er bare de fejl, der giver allermest støj og dem vil bestyrelsen gerne undgå fremover. Grundejerforeningen kom ikke til at betale porto for fejlen.

Fremover vil FV og bestyrelsen derimod gerne undgå at nogle grundejere møder op på deres kontor, fordi de gerne vil melde sig ud af grundejerforeningen eller fordi de ikke ønsker at betale vores indkrævning. Det betyder, at nogle grundejere kommer i rykkerforløb og dermed kan ende i RKI.

Vi henviser til den gode tone og husk, det ikke er muligt at melde sig ud af grundejerforeningen.

### **Citat Nyhedsbrevet fra januar.**

#### **Medlemskab af foreningen**

Der er opstået en opfattelse af, at medlemskab af grundejerforeningen er frivilligt. Bestyrelsen vil derfor gerne præcisere, at medlemskab er obligatorisk for samtlige grundejere i henhold til foreningens vedtægter.

Medlemskabet sikrer, at fælles forpligtelser og opgaver kan varetages til gavn for hele området, og at beslutninger træffes på et fælles og lovmæssigt grundlag.

Det enkelte medlem er selv ansvarlig for vedligehold af egen matrikel. Dette omfatter blandt andet beplantning, belægninger og øvrige forhold på egen grund.

Ved al vedligehold skal gældende deklarationer og servitutter naturligvis respekteres, så fælles retningslinjer og områdets helhed bevares til gavn for alle

### **3. Drift og vedligehold af området**

#### **3.1 Grønne områder og natur**

##### **Arealpleje**

Gartnerne fik i november mulighed for at Kantskære hele parken på samtlige stamveje + flisestier med en kæmpe effekt, det står virkelig skarpt og er sikker på grundejerne synes godt om resultatet.

I forbindelse med den nye legeplads ved drejøvænget har gartnerne lavet 2 udgange gennem det vestlige buskads ud til fodboldbanen. Der blev også lagt nyt flisebelægning i madpakkehuset samt monteret et nyt bordbænkesæt i jern/plast.

Et gammelt Elmetræ fik elmesyge og blev derfor fældet.

I forsommer blev samtlige legepladser kantskåret og rensset for ukrudt og i den forbindelse gjort klar til legepladseftersynet.

##### **Beskæring**

Gartnerne følger stadigvæk den årlige planlægning af beskæring, og her kan nævnes den hårde beskæring af voldene i samtlige yderområder samt fordelingsveje, hvilket er en fast plan år efter år.

Frugtlundene bliver beskåret i vinterperioderne alt efter behov – hvilket også er standard år efter år.

Tiderne har ændret sig meget de senere år, når vi taler om biodiversitet, hvilket betyder, at beskæringen foregår på en mere bæredygtig måde end hidtil. Når vi beskærer skovarealerne, forbliver det afskårne i skovbunden, hvilket er til glæde for skovens biodiversitet.

##### **Naturen er kommet tættere på**

I marts blev kommunen færdig med beplantning af nye flotte træer på de gennemgående veje på henholdsvis Venøvej – Neksøløvej og Æbeløvej. Det bliver helt sikkert flot til foråret og håber I synes godt om de meget forskellige træer. Vi kan nævne, at man med omhu har valgt træer der ikke vokser ind i himlen.

#### **3.2 Vejret og sæsondrift**

##### **Vejret 2025**

Forår og sommer 2025 var meget normal med meget vækst i græsset og derfor var der ingen pause i forhold til græsslåning.

Græsset bliver som vanligt klippet i de perioder, som normalt er fra medio april til oktober, hvor vi i år vil arbejde med at udlægge områder til Vild med vilje, ligesom at blomsterne vender tilbage.

### **Vinterperioden 2025/2026**

Årets vinterperiode var egentlig meget mild og kom ikke med de store udfordringer, hvor det blev til et par enkelte ture med sneplov og 15 saltture. Derimod startede januar 2026 med en snestorm, og vi kan berette, at vi i skrivende stund har saltet hele 34 gange i år. Det er forhåbentlig slut nu.

### **3.3 Renhold og maskiner**

#### **Årets Fejning/ukrudtsbørsting**

Eftersom vi ikke længere må sprøjte kantsten, oplever vi et stigende problem med ukrudtet der vokser ind under asfalten, desværre. Det vil ødelægge vores flotte veje på sigt og derfor forsøgte vi med en fejning på samtlige veje, hvor vi havde håbet på et godt resultat, når der blev fejnet op på kantstene – men dette havde ikke den ønskede virkning.

Vi kan glæde os over den årlige fejning i det mindste.

#### **Ny Eegholm maskine er leaset**

Ole har sammen med gartnerne brugt lang tid på at finde den helt rigtige maskine til de mange gøremål jeg lige har omtalt i forhold til ukrudt på kantsten. Den nye maskine kan langt mere og er sikker på den kan løse vores nuværende problemer. Maskinen er i øvrigt produceret i Danmark. Grunden til vi vælger at lease i forhold til at købe er fordi denne form er mere fleksibel og ikke påvirker vores likviditet på samme måde.

Maskinen er i skrivende stund leveret og er i brug.

### **3.4 Graffiti**

Sidste år nævnte jeg at vi ville afrense graffiti i vores område og det har jeg været i gang med hele foråret/sommer 2025 og må erkende, at jeg ikke havde forstillet mig så meget graffiti hærværk i vores område. Det har været et kæmpe projekt og kan afsløre at der pt. Er afrenset hele 156 enheder fordelt på skraldespande – skilte – transformerstation – el bokse og jeg kunne blive ved – det er ret voldsomt.

Vi ser også en ny ”trend” med graffiti på jeres carporte og enkelte steder direkte på huset. Det er langt over grænsen og ikke altså ikke drengestreger. Vi mener derfor i skal gå en tur rundt på jeres grund og anmelde hærværket til politiet samt forsikringen, så vi kan få dette stoppet i en fart – det er bestemt også et vigtigt signal at sende til de personer, der synes det er sjovt at sprøjte med maling. Håber i øvrigt også i vil få det afrenset hurtigst muligt.

Graffiti afrensning er kommet for at blive sammen med skraldeindsamlingen – de 2 ting kan føles ad og håber det kan give en positiv effekt på området.

## **4. Infrastruktur og anlæg**

### **Asfaltering**

Vi er efterhånden rigtig godt med i forhold til asfaltering i vores område og derfor valgte vi at asfaltere stamvejen på Drejøvænget – den var virkelig dårlig, men vurderede at boligvejene var rigtig gode og derfor fik de ikke nyt slidlag i denne omgang.

Vi kunne derfor bruge flere penge på revneforsejling på Lindøvænget – Farøvænget – Rømvænget og ikke mindst Orøvænget, hvilket virkelig var tiltrængt og er blevet udført af NCC. Vi er meget tilfredse med resultatet og bestemt noget vi overvejer at gøre brug af i 2026, når vi skal kigge på vejene efter den hårde vinter.

Vi forventer at lave opretning af kantsten samt nyt slidlag på Hindøvænget i 2026 og håber der kan blive penge til at revneforsejle Mandøvænget – Siøvænget og Mejløvænget.

Strynøvænget har været nævnt sidste år og trænger bestemt også til et nyt slidlag, men eftersom der er rigtig meget opret, ser vi frem mod en kæmpe faktura, når vi beslutter at gå i gang med den største vej i parken.

Ole og gartnerne beslutter i samarbejdet med NCC, hvad der giver mest mening at starte op i foråret.

## **5. Legepladser, faciliteter og fællesområder**

### **Legepladsen Drejøvænget**

Den nye ”billies legeplads” blev indviet d. 11. september med mange glade børn og voksne, hvor vi havde besøg af Billie maskotten, der delte utallige børneposer ud og gav highfine og kram til de fremmødte børn og der var rigtig mange.

De mange fremmødte kunne hygge, spise kage, lege og hygge med den gamle by – det var en fantastisk indvielse og tusind tak for et flot fremmøde.

Vi har fået en rigtig flot billies legeplads + madpakkehus og håber I vil tilbringe en masse tid sammen med jeres børn i det flotte område.

TAK til Salling Fondene for den flotte legeplads donation.

Vi kan nævne at vi faktisk udvider legepladsen i 2026, hvor der bl.a. er kommet et kæmpe læs jord, hvor planen er en ny rutsjebane på.

### **Legepladserne er godkendte.**

Som jeg nævnte i sidste års beretning, er vores legepladser – fitness udstyr/multibane og

svævebanen blev godkendt af Nordisk legepladsinstitut, hvor vi fik en fin rapport over samtlige enheder + som noget nyt fine mærkater, der viser at vi overholder forsikringskravet for legepladseftersyn.

Legepladsen ved strynøvænget fik i den forbindelse monteret en flot ny robina gyngestativ fra Maxplay – den gamle var simpelthen pilrådden.

Gartnerne har i vinterperioden gennemrenoveret flere af de mindre redskaber og vi kan garantere at alt står skarpt til foråret.

### **Hærværk eller uheld**

Svævebanen var pludselig ødelagt og i den forbindelse kom vores dygtige gartnere til undsætning og fik repareret denne på rekordtid – til glæde for de flittige brugere. Vi kan konstatere at begge de store møtrikker var fjernet og ser det derfor umiddelbart som hærværk. Svævebanen blev godkendt i foråret og heldigvis er der ikke sket nogen personskade.

Nogle gange sker der ting vi ikke kan forudse eller kan give en god forklaring.

### **Fodboldmål Siøvænget.**

Efter mange skud på mål var det tid til nye net i begge vores ” håndbold mål” ved Siøvænget. De nye net blev indkøbt hos Tress sport og blev monteret af vores gartnere. Jeg kan i skrivende stund også berette, at der er blevet beskåret kraftigt i bevoksningen ved banen.

### **Bordbænkesæt**

Gartnerne har også været på træ indkøb hos grønagergård, hvor der er indkøbt meget nyt træ til vores slidte bordbænkesæt – de kommer ligeledes til at stå flotte og som nye når solen kommer frem her i foråret.

## **6. Tryghed, trivsel og naboskab**

### **Citat fra Nyhedsbrev.**

Undgå nabokonflikter – lidt omtanke rækker langt 🍀

Idényt bringer i seneste udgave denne oversigt.

De fleste uenigheder mellem naboer opstår over små ting i hverdagen – typisk omkring støj, parkering, hegn, træer og husdyr. Heldigvis kan meget forebygges med en smule gensidig respekt og åben dialog.

Tænk gerne et skridt frem, før du går i gang med noget, der kan berøre naboen – det kan være alt fra et nyt hegn til en større fest eller beskæring af beplantning tæt på skel. En venlig orientering eller en kort snak over hækken kan ofte forhindre misforståelser, før de udvikler sig til konflikter.

Vi opfordrer alle til at vise hensyn, tålmodighed og vilje til at finde fælles løsninger. Det skaber et trygt og rart naboskab, hvor vi alle trives.

## **7. Arrangementer og fællesskab**

### **Skjoldhøjdagen**

Endnu en fantastisk dejlig Skjoldhøj dag blev afviklet d.23 august med højt solskin og masser af glade grundejere.

160 Billie poser blev delt rundt af maskotten Billie fra Bilka til de glade børn på bare 25 minutter – stor tak til Bilka for den enorme opbakning til vores grundejerforening.

Jeg skal da også huske at nævne at der også blev poppet hele 10 kilo popcorn, servereret utallige slush-ice mens fodboldturneringen kørte som smurt. Mange kiggede forbi Den gamle by for at lave et fuglehus, nogle lavede drømmehuse, og overalt var der liv og glade dage.

Tusind tak for en dejlig dag, hvor vi kunne mærke fællesskabet og glæden mellem naboerne.

Stor tak til vores sponsorer Nybolig og Bilka + Den gamle by og et endnu større tak til alle, der hjalp til med at gøre dagen til en succes!

### **Tak til Astrid Bigum**

Hvis jeg nævner Sankt hans – Halloween-kortet eller Nytårsløbet er det nok de færreste der kender ” kvinden bag de skøre ideer.

Hun hedder såmænd Astrid Bigum. Bestyrelsen vil gerne takke dig for de fede arrangementer du kan stable på benene på rekordtid og grundejerne elsker at komme forbi og hygge sammen med dig samt alle de andre friske grundejere.

Bestyrelsen bakker naturligvis op omkring de tiltag frivillige byder ind med.

## **8. Samarbejder og omverden**

### **Fællesrådet**

Anne Mette sidder med i fællesrådet og siger følgende.

Skjoldhøj grundejerforening er repræsenteret i fællesrådet, der er borgernes talerør til byråd og den kommunale forvaltning. I alt er der 37 fællesråd i Aarhus, hvor vi er med i det for Tilst, Skjoldhøj og True, der styres af en bestyrelse på i alt 5 personer og 2 suppleanter.

Herigennem har vi arbejdet for at gøre politikere og forvaltning opmærksomme på de udfordringer, vi oplever med fx vejene rundt om os, stien mellem Skjoldhøj og Tilst under Viborgvej, Marienlyst-projektet, TST og vores lokale folkeskoler. En stærk, lokal folkeskole afspejler sig positivt for området.

Det arbejde gav pote ved budgetforhandlingerne, hvor Skjoldhøj skole fik en sum penge til at tiltrække nye elever og ekstraordinært 4 mio. kr. til styrkelse af undervisningen. Derudover kommer der videoovervågning op ude foran TST, der får 2,25 mio. kr. til forsat at lave gode idrætsmuligheder for os lokalt, og 2,25 mio. kr. til styrkelse af biblioteket og bydelshuset til at være åbne og sociale mødesteder for alle.

Det er første gang nogensinde, at Tilst har fået så stor en plads i kommunens budget, og det er vi meget begejstret over. Stor tak til alle, der har været med til at prikke politikerne på skulderen, så vi og vores udfordringer ikke blev glemt.

Vi har stadig mange forbedringspotentialer med vejene om os fx svingspor på Holmstrupgårdsvej, hastighedsnedsættelser på Anelystvej, bedre trafiksikkerhed på Skjoldhøjvej – især ved Venøvej - og støjdemper for den tiltagende trafik.

Vi håber, at vi med tiden kan få lydhørhed i forvaltningen og kommunen for områdets trafikale udfordringer. Vi har i hvert fald ikke givet op.

Bestyrelsen takker fællesrådet for det flotte arbejde.

---

## **9. Organisation og personale**

### **Gartnerne**

Bestyrelsen var nødsaget til at ophæve et godt og langt samarbejde med vores tidligere gartner Per i sommeren 2025. Det var naturligvis ikke en nem beslutning, men en beslutning vi som bestyrelsen var nødsaget til, fordi vi kun har 2 ansatte og derfor er meget sårbare på dette punkt. Vi ønsker Per alt muligt held og lykke i fremtiden. Tak for en flot indsats.

Efter sommerferien startede Søren i grundejerforeningen på fuldtid og er kommet rigtig godt ind i hverdagens gøremål og er nu selvkørende. Ole valgte en meget erfaren chauffør til vores store maskiner og den del kan Søren til perfektion – han er vanvittig dygtig på en maskine.

Vi skal naturligvis ikke glemme Bjarne, der jo år efter år viser, hvorfor han er meget vellidt i parken. Han er som Søren meget erfaren med maskinerne og har 100% styr på beskæringer, vedligehold, vintertjeneste og jeg kunne blive ved.

Vi skal virkelig være glade for de her gartnere, der hver eneste dag gør livet meget bedre for os alle sammen med alt det de holder skarpt i vores flotte område.

Efter 15 år flotte år stopper Bjarne i sensommeren 2026 – bestemt ikke en dag vi glæder os til i bestyrelsen.

Den nye bestyrelse skal derfor i gang med at kigge efter en ny dygtig medarbejder.

---

## 10. Bestyrelsen og ændringer

### Bestyrelsen

Formanden takker af

Efter rigtig mange gode og spændende år er tiden kommet til at give stafetten videre til en ny formand i grundejerforeningen. Den opbakning jeg har mødt på min vej igennem de sidste år har været fantastisk og jeg er glad for at jeg har været med at flytte grundejerforeningen til et nyt sted. Jeg vil dog ikke slippe grundejerforeningen helt og derfor stille jer op som et medlem i bestyrelsen med fokus rettet på noget helt andet. Jeg vil pege på bestyrelsesmedlem Anne-Mette Grosen som et godt valg som kommende formand.

Kasserer Per Gjølring er stoppet:

Per G er stoppet som Kasserer i grundejerforeningen i december 2025 og den forbindelse vil vi i bestyrelsen takke for nogle rigtig gode år, hvor der blandt andet er blevet ryddet godt og grundigt op i arkiverne, fornyelse på it siden, overdragelse til Foreningsvirke og mange andre gøremål. Per har valgt at takke af for denne gang og ønsker ham held og lykke fremover.

Kamilla Kæseler stopper (kommunikation + Nyhedsbreve+ kontaktmails)

Kamilla Kæseler har i de seneste år haft ansvaret for kommunikationen i grundejerforeningen, hvor hun har styret kontaktemailen fra grundejere, leverandør og meget mere – skrevet nyhedsbreve og været aktiv på vores facebook side, hvilket har været en stor opgave og til tider en stor mundfuld. Bestyrelsen vil takke Kamilla for hendes flotte store indsats og ønsker dig held og lykke med dine nye interesser.

Ole Thorup stopper

Ole har været fast inventar i bestyrelsen de seneste 16 år, hvor han har været chef for gartnerne, de grønne områder, indkøb af maskiner og meget andet igennem årene. Ole kom ind i bestyrelsen på et tidspunkt, hvor vi havde brug for hans kompetencer til at ændre den økonomiske retning i forbindelse med asfalt og indkøb af maskiner – det var flot arbejde. Bestyrelsen vil takke Ole for en flot stor indsats og ønsker dig held og lykke med dine nye interesser.

Anne-Mette Grosen (Fællesrådet & udvikling)

Gennem de sidste 2,5 år har Anne-Mette været en del af bestyrelsen, hvor hun har siddet i Fællesrådet og taget sig af udvikling. Her har hun stået for bl.a. 225.000 kr. til ny legeplads fra Salling Fondene, fået en frugtlund via Plant et træ-fonden, dialog med kommunen om vejene samt mange andre store og små opgaver samt har taget en bestyrelsesuddannelse. Det arbejde glæder vi os til at se fortsætte i 2026.

---

## 11. Afslutning

Jeg vil til sidst takke bestyrelsen for deres meget flotte indsats i 2025

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

Vi har i 2025 haft et særligt samarbejde med Den Gamle By takket være en større donation, der har sikret mange events og aktiviteter for jer i det forgangne år såsom havevandring og guide korps. Det vil Christian Rasmussen og Henrik Sell fortælle meget mere om nu...

Hermed lød formandens beretning