

SKJOLDHØJ GRUNDEJERFORENING



Velkommen til **SKJOLDHØJ**



DEN GRØNNE GRUNDEJERFORENING

www.skjoldhoj.dk

FORMÅL

Foreningens formål er at administrere (vedligeholde, renholde og snerydde m.m.) områdets fælles veje, stier og grønne områder og drage omsorg for at disse stedse er en pryd for området, og at udføre de arbejdsopgaver, som påhviler foreningen i henhold til områdets deklarationer.

MEDLEMMER

Ejere af parceller i Skjoldhøjparken er ifølge deklarationerne for området pligtige medlemmer af Grundejerforeningen. Foreningen har 1016 medlemmer og er således een af landets største grundejerforeninger.

GRUNDEJERFORENINGENS LEDELSE

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen, som afholdes een gang årligt i marts måned. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen leder foreningen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vedtægter og deklarationer.

Grundejerforeningen ejer et hus på Fejøvænget 33. Huset indeholder værksted, maskinopbevaring, medarbejderfaciliteter samt kontor og bestyrelseslokale.

Bestyrelsen forsøger at holde medlemmerne orienterede ved udgivelse af Skjoldhøjposten efter behov.

KONTINGENT

Kontingent og/eller bidrag til vejvedligeholdelse fastsættes af generalforsamlingen og betales med en rate pr. kvartal, hvilket med fordel kan ske via NETS.

Tilmeldingsblanket findes på vor hjemmeside. www.skjoldhoj.dk

AREAL

Skjoldhøjparken består af:

- a. ca. 180.000 kvm. grønne områder på hvilke der på de store arealer er beplantning af træer og busketter samt voldanlæg langs de store veje (Agerøvej og Anelystvej)
- b. ca. 14,5 km veje, der alle skal ren- og vedligeholdes af grundejerforeningen
- c. ca. 10,8 km stier
- d. 4 legepladser og boldspilarealer, placeret ved foreningens bygning, ved rækkehusene i Drejøvænget, ved Siøvænget og ved Strynøvænget
- e. Endvidere findes der beplantninger med frugttræer. Frugterne står til medlemmernes disposition.

VEJVEDLIGEHODELSE

Foreningen har pligt til at vedligeholde ca. 14,5 KM vej. Til dette formål er der oprettet en vejvedligeholdelseskonto, hvortil medlemmerne betaler et bidrag til dækning af den daglige slitage. Beløbet på denne konto sikrer, at man kan foretage de nødvendige reparationer og fornyelser af vejnettet, uden at der skal opkræves ekstraordinære bidrag til dette formål.

FLYTNING

Det er **vigtigt, at man giver meddelelse til foreningen**, hvis man sælger ejendommen og fraflytter området. Grundejerforeningen får ikke oplysning om salg fra nogen myndighed, og såfremt fremtidige kontingentbetalinger skal opkræves korrekt er det meget vigtigt at foreningen bliver informeret om den nye ejer i god tid.

Hvis man har foretaget kontingentbetaling via PBS, er det lige så vigtigt at huske at afmelde her, da grundejerforeningen ikke kan afmelde.

DEKLARATIONER, SERVITUTTER M.M.

For Skjoldhøjparkens parceller gælder forskellige deklarationer og servitutter. Der er dog nogle bestemmelser som er gældende for alle parceller. De vigtigste er nævnt nedenfor:

Parkeringsforhold og Beplantning:

Der gælder 5 forskellige deklarationer omhandlende ovennævnte. For yderligere specifikation se side 5 og 6.

Grundenes benyttelse: For hele området gælder det, at der ikke må drives vognmandsforretning, fabrik eller værksted. Dog må der etableres forretning af en type, som i beboelseslejligheder (f.eks. frisør), når det kan etableres, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, en sådan etablering kræver godkendelse af Aarhus Kommune, magistratens 2. afd.

Såfremt du ved overtagelsen af din ejendom ikke har fået udleveret deklarationer og servitutter for den købte ejendom kan de fås ved henvendelse til tinglysningen. Du kan også se dem på vor hjemmeside.

Hjemmeside

Besøg Grundejerforeningen på vor hjemmeside: www.skjoldhoj.dk. Her kan du se vort sidste regnskab, bestyrelsesmedlemmer, vore vedtægter, deklarationer, sidste nyt og meget mere. Her kan du også skrive til foreningen, enten til formanden, kassereren eller til et bestyrelsesmedlem.

**DIT MEDLEMSNUMMER I FORENINGEN BESTÅR AF
FØLGENDE 5 CIFRE: 1 XX YY**

1 = FORENINGENS NUMMER.
XX = VÆNGE NR IFLG. NEDENSTÅENDE
YY = EJENDOMMENS VEJNUMMER

EKSEMPEL: BOGØVÆNGET NR. 13=10213

VÆNGE NR.	VEJNAVN	MEDLEMSNUMRE
01	ASKØ	10101-10131
02	BOGØ	10201-10241
03	BJØRNØ	10301-10355
04	DREJØ 1-99	10401-10499
05	GAVNØ	10501-10550
06	FEJØ	10601-10650
07	FARØ	10701-10749
08	ENØ	10801-10868
09	GLÆNØ	10901-10950
11	HINDØ	11101-11150
12	KYØ	11201-11222
13	LIVØ	11301-11349
14	LINDØ	11401-11450
15	LANGØ	11501-11568
16	MANDØ	11601-11647
17	MEJLØ	11701-11750
18	SKARØ-VENØ	11801-11850
19	ORØ	11901-11948
21	SIØ	12101-12129
22	STRYNØ	12201-12258
41	DREJØ 101-129	14101-14129
91	HALMØ	19101-19150
92	RØMØ	19201-19299



DEKLARATIONER

AKT NR. D 170:

Gældende for følgende vænger: **ASKØ, BOGØ, GAVNØ OG FEJØ**

BEPLANTNING:

Enkelte fritstående træer er tilladt, dog højst tre pr. grund. Anden beplantning på parcellerne må ikke overstige et plan med 45 gr. hældning fra højde i skel på 1,80 m. Der må ikke på grundene plantes grådige eller stærkt skyggende træer såsom poppel, hestekastanie, elm eller ahorn.

PARKERINGSFORHOLD:

Kun køretøjer, der må anvendes til personbefordring, på indtil 3500 kg totalvægt – og højst 3 på hver parcel – må være hjemmehørende og til stadighed henstillet på parcellen. Køretøjer af anden art må kun henstilles på og ved parcellen i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning, jf. i øvrigt § 11 in fine. (Virksomhed)

Langtidsparkering af campingvogne og lignende må ikke finde sted.

AKT NR. AH 440:

Gældende for følgende vænger: **ENØ, DREJØ.**

BEPLANTNING:

Der må ikke på parcellerne plantes popler, kastanier, eller andre stærkt vandsugende beplantninger.

PARKERINGSFORHOLD:

Kun indregistrerede køretøjer, der må anvendes til personbefordring, på indtil 3500 kg totalvægt – og højst 3 på hver parcel – må være hjemmehørende og til stadighed henstillet på parcellen. Køretøjer af anden art må kun henstilles på og ved parcellen i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.

Udendørs langtidsparkering af campingvogne og lignende må ikke finde sted.

AKT NR. R 212:

Gældende for følgende vænger: **SIØ, RØMØ, ORØ, STRYNØ.**

BEPLANTNING:

På parcellerne må der ikke findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne.

PARKERINGSFORHOLD:

Kun person- og varemotorkøretøjer på indtil 3500 kg totalvægt må henstilles på parcellerne. Der må dog højst henstilles 3 motorkøretøjer pr. parcel. Motorkøretøjer af anden art må kun henstilles på parceller og vejarealerne i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.

Campingvogne, både o.lign. må ikke parkeres på vejarealer og må kun anbringes på grundene, når dette kan ske uden væsentlig gene for naboerne.

AKT NR. G 229:

Gældende for følgende vænger:

SKARØ S FRA NR. 41 TIL 43 OG dele af LANGØ fra nr. 28 til 46 fra nr. 52 til 68

BEPLANTNING:

Beplantning inde på parcellerne må ikke overstige et plan med 45 gr. hældning fra den maksimale hækhøjde i skel på 1,80 m. Der må ikke på parcellerne plantes grådige eller stærkt skyggende træer såsom poppel, hestekastanier, elm eller ahorn.

PARKERINGSFORHOLD:

Kun køretøjer, der må anvendes til personbefordring, på indtil 3500 kg totalvægt – og højst 3 på hver parcel – må være hjemmehørende og til stadighed henstillet på parcellen. Køretøjer af anden art må kun henstilles på og ved parcellen i det omfang det er nødvendigt for af- og pålæsning.

Langtidsparkering af campingvogne og lignende må ikke finde sted.

AKT NR AH 611:

Gældende for følgende vænger: **BJØRNØ, FARØ, GLÆNØ, HALMØ, HINDØ, KYØ, LIVØ, LINDØ, LANGØ, MANDØ, MEJLØ, SKARØ.**

BEPLANTNING:

Beplantning på parcellerne må ikke overstige et plan med 45 gr. hældning fra højde i skel på 1,80 m. Der må ikke på grundene plantes grådige eller stærkt skyggende træer såsom poppel, hestekastanier, elm eller ahorn.

PARKERING:

Kun indregistrerede køretøjer, der må anvendes til personbefordring, på indtil 3500 kg totalvægt – og højst 3 på hver parcel – må være hjemmehørende og til stadighed henstillet på parcellen. Køretøjer af anden art må kun henstilles på og ved parcellen i det omfang det er nødvendigt for af- og pålæsning. Udendørs langtidsparkering af campingvogne og lignende må ikke finde sted.

Grundejerforeningen har fået overdraget påtaleretten f.s.v. angår beplantningen gældende for alle 5 deklARATIONER i området.

Det er bestyrelsens politik, at foreningen ikke påtaler evt. overtrædelser af deklARATIONERNE.

Kun i de tilfælde, hvor man naboer imellem ikke kan blive enige om træer o.lign., vil bestyrelsen tage affære.

Med hensyn til parkering vil bestyrelsen i alle tilfælde påtale parkeringer, der er til ulempe for naboer, vore gartnere og i det hele taget til færdselen i området.



Uddrag af hundeloven

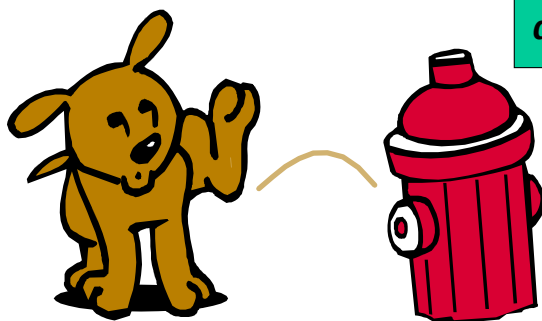
§ 3. Hunde skal i byområder føres i bånd, der er så kort, at hunden holdes tæt ind til ledsageren.

§ 6. Det påhviler hundens besidder at drage omsorg for, at den ikke forurener, fortov, gangsti m.m., og at den ikke forvolder skade på beplantninger og andre mennesker.

KÆRE HUNDEEJER

**FÅ DOG DIN HUND TIL AT BRUGE
HUNDETOILETTET**

*Tænk på de børn
der færdes på græsset*



**TÆNK OGSÅ PÅ VORE GARTNERE, DER SKAL SLÅ
GRÆS**

Bestyrelsen for Skjoldhøjparkens Grundejerforening